

Одељење за урбанизам, грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе града Краљева, решавајући по захтеву Дирекције за планирање и изградњу „Краљево“ из Краљева, Улица Хајдук Вељкова бр.61, за издавање локацијске дозволе за изградњу јавног паркинга у Улици Драгослава Богавца на к.п. 119/1 КО Краљево у Краљеву, а на основу чланова 54., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50 и 98/2013-одлука УС), члана 7. и 8. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/2010) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10 ) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** Дирекцији за планирање и изградњу „Краљево“ из Краљева, Улица Хајдук Вељкова бр.61, ПИБ 101258220, локацијска дозвола за изградњу јавног паркинга на к.п. 119/1 КО Краљево, укупно 92 паркинг места, у Улици Драгослава Богавца у Краљеву.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Простор на коме се гради јавни паркинг обухваћен је Планом детаљне регулације „Центар града Краљева“ („Сл. лист града Краљева“, бр. 12/2011 и 8/2012) број 011-84/2011- II од 30.09.2011.године). Према наведеном плану на предметној локацији предвиђена је изградња јавног паркинга бр.9 а за градњу паркинга простора према наведеном плану важе и следећа правила:

Паркирање се обезбеђује за:

- становнике урбанистичких целина,
- запослене у урбанистичком целинама,
- кориснике услуга и случајне посетиоце.

Планирани унутарблоковски паркинзи, као и јавне гараже (иза зграде општине капацитета 160 пм, на платоу испод моста на Ибру, капацитета 360 пм, подземна гаража иза Дома Друштених, капацитета 155 пм) амортизоваће перманентан недостатак паркинг места унутар централне градске зоне.

При изградњи јавних гаража, јавних паркинга, саобраћајница, колско-пешачких саобраћајница и пешачких комуникација водити рачуна о сигнализацији, хоризонталној и вертикалној представи улица, предвидети услове за кретање хендикепираних особа поштујући Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл.гласник РС", бр. 18/97). Јавни паркинг 9 обухвата делове к.п.бр. 119 и 1470 КО Краљево у површини од 600м<sup>2</sup>.

Профили саобраћајница и положај и број паркинг места дефинисани су ситуационим планом.

При пројектовању изградње јавног паркинга поштовати услове и сагласности јавних комуналних предузећа:

1. „Телеком Србија“ , број 213913/2 ИН од 03.07.2014. године;
2. ЈКП „Водовод“, број 1452 од 26.06.2014.године;
3. ЈЕП „Топлана“, број 1187/1 од 03.07.2014.године;
4. „Електродистрибуције“, Краљево, број 03-1863/1 од 05.04.2013. године.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Правоснажна локацијска дозвола је основ за израду главног пројекта. Обавезује се одговорни пројектант да главни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијској дозволи. Решење о локацијској дозволи престаје да

важи ако инвеститор у року од две године од дана правоснажности решења о локацијској дозволи не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

1. Локацијска дозвола, која није старија од две године;
2. Главни пројекат у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли, усклађен са локацијском дозволом и израђен у складу са члановима 135, 136 и 121. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50 и 98/2013-одлука УС);
3. Доказ о праву својине, односно права закупа на грађевинском земљишту.  
Ситуациони план за изградњу јавног паркинга, саставни је део локацијске дозволе.

### Образложење

Дирекција за планирање и изградњу „Краљево“ из Краљева, Улица Хајдук Вељкова бр.61., поднела је захтев заведен под бр. 353-284/2014-08 од 15.05.2014. године, за издавање локацијске дозволе за изградњу објекта ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање локацијске дозволе за доградњу, инвеститор је приложио:

1. Копију плана и извод из листа непокретности за к.п. бр. 119/1 КО Краљево са катастром подземних инсталација издате од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Краљево бр. 953-1/2014-624 од 05.05.2014.год.;
2. Техничке услове јавних и комуналних предузећа и имаоца инфраструктуре.

Како је инвеститор уз захтев за издавање Решења о локацијској дозволи поднео потребну документацију из члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50 и 98/2013-одлука УС) сходно члановима 55. и 57. истог Закона решено је као у диспозитиву.

Ослобођено од плаћања административне таксе према члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03 – 61/05, 101/05 и др. Закон и 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/2012 – усклађени динарски износ, 93/12, 47/13– усклађени динарски износ, 65/2013-др.закон и 57/2014-усклађени дин.износи) и члана 8. Одлуке о градским адм. таксама и накнадама за услуге које врши градска управа („Сл. лист града Краљева“, бр. 13/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Рашки управни округ са седиштем у Краљеву, у року од 8 дана од дана пријема истог, а предаје се преко овог Одељења, без таксе.

### ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРАЉЕВА

Број 353-284/2014-08, дана 10.07.2014. год.

Достављено:

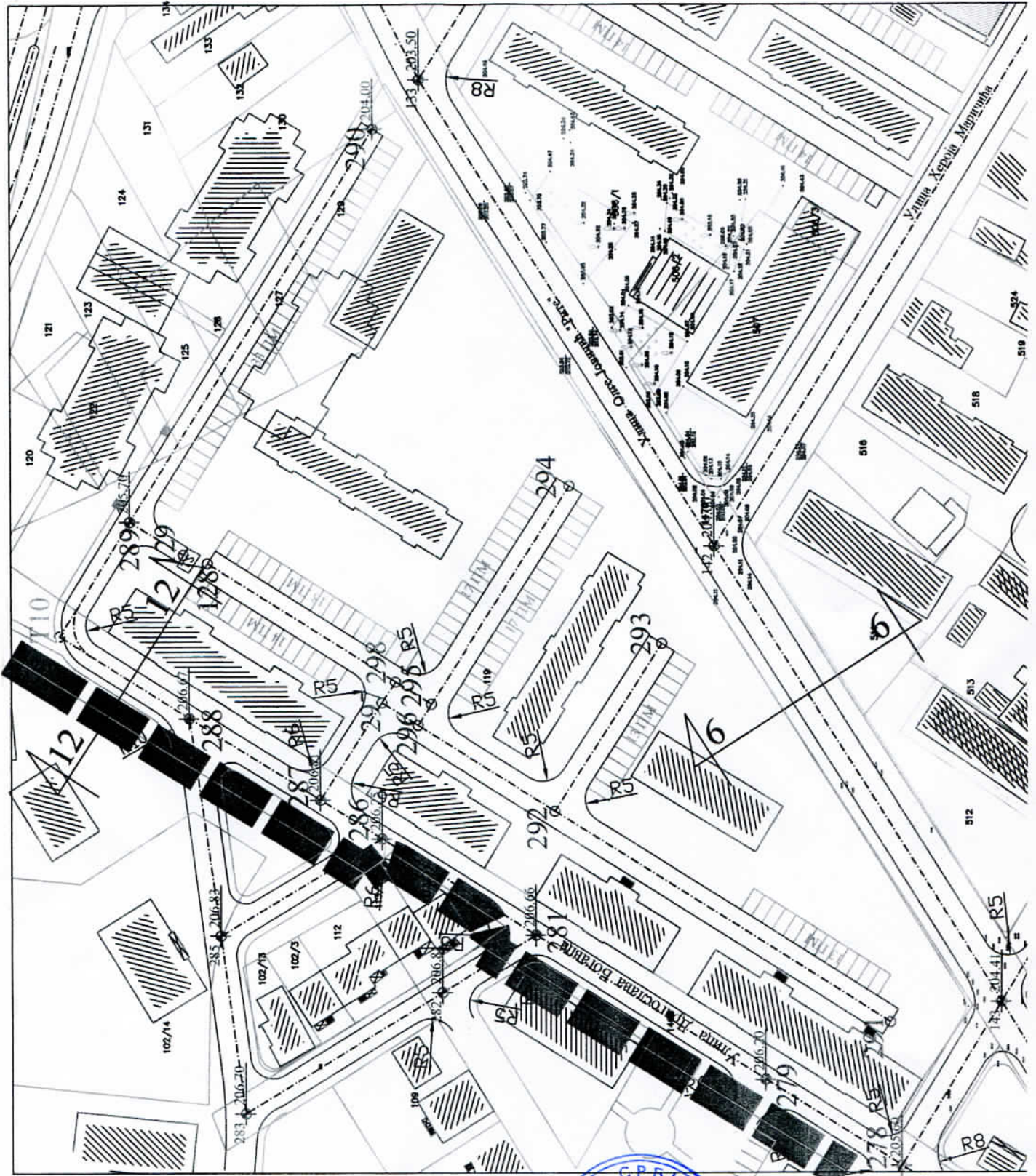
- инвеститору 2х
- архиви 1х,
- грађевинској инспекцији 1х,
- уз предмет 1х.

ЈР/МЈ/ГЈ/ДВ



ОСКА ЖЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Звојко Ковачевић, дипл. грађ. инж.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНОГ ПАРКИНГА  
У УЛИЦИ ДРАГОСЛАВА БОГАВЦА



Број: 353-284/2014-08  
Дана: 10.07.2014.године  
Краљево



Обрадио:  
Радошковић Јелица, дипл.инж.граф.

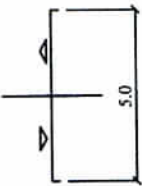
легенда

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА		
бр.	X	Y
128	74 75192,75	48 42635,62
129	74 75194,48	48 42640,40
278	74 75071,35	48 42496,67
279	74 75088,67	48 42524,04
281	74 75117,73	48 42569,96
286	74 75137,22	48 42600,78
287	74 75145,07	48 42613,19
288	74 75161,58	48 42639,28
289	74 75201,13	48 42651,16
290	74 75280,42	48 42602,30
291	74 75100,14	48 42498,92
292	74 75142,72	48 42566,11
293	74 75176,50	48 42544,69
294	74 75208,26	48 42563,04
295	74 75164,34	48 42590,88
296	74 75160,12	48 42593,56
297	74 75164,67	48 42600,74
298	74 75168,89	48 42598,06
110	74 75178,10	48 42665,38

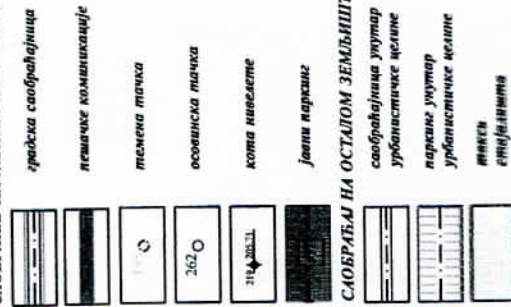
ПРОФИЛ 6-6



ПРОФИЛ 12-12



САОБРАЋАЈ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА:



Дирекција за планирање и изградњу  
"Краљево"



Одељење за урбанизам, грађевинарство и  
Стамбено-комуналне делатности  
Градске управе града Краљева



353 - 284 / 2014 - 08

Краљево, дана 10. 07. 2014. године

обрадио