

**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

**План детаљне регулације
потока Чађавац-Моравац
од ушћа у реку Западну Мораву
до улице Тике Коларевића**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА**

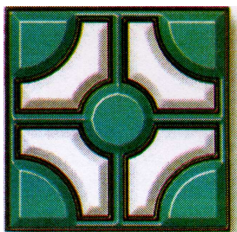
Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја

Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

Број: 011-125/2017-I
Дана: 5.маја 2017.године

РУКОВОДИЛАЦ

Звонко Ковачевић, дипл.инж.грађ.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

НАРУЧИЛАЦ : ГРАД КРАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО"

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : Зорана Мајсторовић, дипл.инж.арх.
(бр.лиц.200 0933 06)

САРАДНИЦИ :

Душан Сретовић, дипл.инж.грађ.
Горан Вуковић, дипл.инж.саобр.
Срђан Јанић, дипл.инг.грађ.
Магдалена Савић, дипл.прост.план.
Мила Богдановић, дипл.инг.маш.
Дејан Рашовић, дипл.инж.ел.
Марија Милошевић, дипл.инг.грађ.

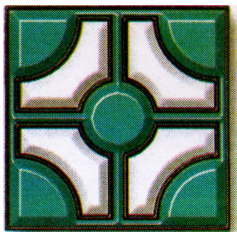
Дарко Вилотијевић, дипл.инж.геод.
Бранимир Петровић, дипл.инж.геод.
Александар Симовић, дипл.инж.геод.
Александар Белопавловић, геометар
Небојша Богавац, геометар

Зоран Бранковић, копирант

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ: ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Краљево"

ДИРЕКТОР

Александар Несторовић, дипл.инж.арх.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ
 - 1.1.1. Извод из плана вишег реда
- 1.2. Повод израде плана
- 1.3. Циљеви уређења и изградње
- 1.4. Обухват плана
- 1.5. Подлоге

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

- 2.1. Положај и природне карактеристике подручја
- 2.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења
- 2.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
- 2.4. Јавно и друго зеленило
- 2.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина
- 2.6. Биланс површина-постојеће стање

3. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

5. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

ПЛАНСКИ ДЕО

6. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
7. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
8. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА
9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

11. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР.ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 12.УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
- 13.ОПШТИ И ПОСЕБНИ САНИТАРНИ УСЛОВИ
- 14.УСЛОВИ ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ
- 15.УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ПОТРЕБНИХ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
16. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
- 17 СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
18. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Б. Г Р А Ф И Ч К И Д Е О :

- | | | |
|---------|--|--------------|
| 1. | ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
-ИЗВОД ИЗ ПГР "КУЛАГИЋА АДА-АДРАНИ" (бр.011-56/2013-III,од
05.07.2013.год.) и ИЗВОД ИЗ ПГР "ИЗМЕНА ПГР КУЛАГИЋА АДА-
АДРАНИ"(бр.011-217/2014-III,од 01.12.2014.год.)- | P = 1 : 5000 |
| 2. | ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ОРТО-ФОТО ПРИКАЗОМ | P = 1 : 2500 |
| 3а/б/ц. | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | P = 1 : 1000 |
| 4а/б/ц. | ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЈАВНИХ ОБЈЕКТА СА
ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА | P = 1 : 1000 |
| 5а/б/ц. | ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ | P = 1 : 1000 |
| 6а/б/ц. | УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА | P = 1 : 1000 |
| 7а/б/ц. | АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ | P = 1 : 1000 |
| 8а/б/ц. | ПЛАН САОБРАЋАЈА-РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН-
СА КООРДИНАТАМА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА | P = 1 : 1000 |
| 9а/б/ц. | СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ | P = 1 : 1000 |

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОТОКА ЧАЋАВАЦ МОРАВАЦ ОД УШЋА У РЕКУ ЗАПАДНУ МОРАВУ ДО УЛИЦЕ ТИКЕ КОЛАРЕВИЋА, БР.011-161/2015-III, ОД 02.10.2015. ГОД.
2. ОДЛУКА ДА СЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОТОКА ЧАЋАВАЦ МОРАВАЦ ОД УШЋА У РЕКУ ЗАПАДНУ МОРАВУ ДО УЛИЦЕ ТИКЕ КОЛАРЕВИЋА, НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НЕ ИЗРАЂУЈЕ, БР.350-27/2015-08, ОД 04.06.2015.ГОД.
3. ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2016.ГОД., (ПОЗ.В1.23)
4. ДОСТАВЉАЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПОДЛОГА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА, БР.204/2015-08 ОД 08.06.2015.ГОДИНЕ;
5. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ СТРУЧНОГ ТИМА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОТОКА ЧАЋАВАЦ МОРАВАЦ ОД УШЋА У РЕКУ ЗАПАДНУ МОРАВУ ДО УЛИЦЕ ТИКЕ КОЛАРЕВИЋА, БР.5503 ОД 21.10.2015.ГОДИНЕ;
6. ЗАПИСНИК СА 17.(СЕДАМНАЕСТЕ) КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАЉЕВА, ОДРЖАНЕ 12.05.2016. ГОДИНЕ, ТАЧКА 4.-РАЗМАТРАЊЕ МАТЕРИЈАЛА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД;
7. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ, БР.06-99/2016-08 ОД 12.05.2016.ГОДИНЕ;
8. МЗ ГРДИЦА, СУГЕСТИЈЕ, БР. 2706 ОД 14.06.2016.ГОДИНЕ;
9. ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., УСЛОВИ ЗА НАЦРТ ПДР-А, БР. 1/2016-2180, ОД 20.06.2016. ГОДИНЕ;
10. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА-ОГРАНАК ЕД КРАЉЕВО, ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА НАЦРТ ПДР-А, БР. 161541/2 ОД 16.06.2016.ГОДИНЕ;
11. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА , ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ УСЛОВИ БР. 227068/2-2016 ОД 20.06.2016. ГОДИНЕ;
12. ЈКП ВОДОВОД, УСЛОВИ БР.1811/1 ОД 17.06.2016. ГОДИНЕ;
13. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, РЕШЕЊЕ 03 БР. 020-1236/2 ОД 29.06.2016.ГОДИНЕ;
14. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У КРАЉЕВУ, УСЛОВИ БР . 217-6278/16 ОД 01.07.2016.ГОДИНЕ;

15. ЕМС УСЛОВИ БР.0-1-2-210/1 ОД 12.07.2016.ГОДИНЕ;
16. ВИП МОБИЛЕ, УСЛОВИ БР. 3493 ОД 12.08.2016. ГОДИНЕ;
17. МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА-ОДСЕК ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР У КРАЉЕВУ, ОПШТИ И ПОСЕБНИ САНИТАРНИ УСЛОВИ БР.530-53-00736/2016-10 ОД 12.09.2016.ГОДИНЕ;
18. ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ УСЛОВИ БР.953-18015/16-1 ОД 27.09.2016.ГОДИНЕ;
19. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПРОЈЕКТА И ИЗВОЂЕЊУ ХИТНИХ РАДОВА, БР.011-83/2015-III, ОД 22.06.2015.ГОДИНЕ;
20. ЗАПИСНИК СА 22.(ДВАДЕСЕТДРУГЕ) СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАЉЕВА, ОДРЖАНЕ 24.11.2016. ГОДИНЕ, ТАЧКА 3.-РАЗМАТРАЊЕ НАЦРТА;
21. ОГЛАСИ-ОГЛАШАВАЊЕ ЈАВНОГ УВИДА У НАЦРТ ПДР-А ПОТОКА ЧАЂАВАЦ-МОРАВАЦ ОД УШЋА У РЕКУ ЗАПАДНУ МОРАВУ ДО УЛИЦЕ ТИКЕ КОЛАРЕВИЋА;
22. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОТОКА ЧАЂАВАЦ-МОРАВАЦ ОД УШЋА У РЕКУ ЗАПАДНУ МОРАВУ ДО УЛИЦЕ ТИКЕ КОЛАРЕВИЋА, БР. 06-6 /2017-06 ОД 26.01.2017.ГОДИНЕ;
23. ЗАПИСНИК СА 24.(ДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАЉЕВА, ОДРЖАНЕ 26.01.2016. ГОДИНЕ, ТАЧКА 3- РАЗМАТРАЊЕ ПРИМЕДБИ НА НАЦРТ ПЛАНА;
24. ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОТОКА ЧАЂАВАЦ-МОРАВАЦ ОД УШЋА У РЕКУ ЗАПАДНУ МОРАВУ ДО УЛИЦЕ ТИКЕ КОЛАРЕВИЋА, БРОЈ 011-125/2017-I ОД 05.МАЈА 2017.ГОДИНЕ;

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. У В О Д

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

По објављивању Одлуке о изради Плана детаљне регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића, бр. 011-161/2015-III од 02.октобра 2015. године ("Службени лист Града Краљева" бр. 22/15) , донетој од стране Скупштине Града Краљева приступило се изради Плана детаљне регулације, у утврђеним границама, а израда Плана поверена је Урбанистичкој служби Дирекције за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева .

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2016.годину,бр.011-243/2015-III од 29.децембра 2015. године,позицијом В.1.23. - Специјализоване услуге предвиђена је израда Плана детаљне регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића.

У складу са чл. 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), обављен је рани јавни увид у периоду од 25. марта до 07.априла 2016.године. Након извршене стручне контроле од стране Комисије за планове на 17.(седамнаестој) седници одржаној 12.05.2016. године, приступило се изради Нацрта плана.Нацрт плана разматран је на 22. (двадесетдругој) седници Комисије за планове града Краљева,одржаној 24.11.2016. године.

За потребе израде Нацрта Плана прикупљени су подаци о: постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима инфраструктуре као и другим подацима неопходним за израду Плана.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића бр. 011-161/2015-III од 02.октобра 2015. године ("Службени лист Града Краљева" бр. 22/15);
- Правилник о садржини, начину и поступању израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/2015);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу,("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС. 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 И 145/14 од 27.02.2015. год.)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића представљају два плана генералне регулације, у чијим границама се налази посматрано подручје:

- План генералне регулације Кулагића ада -Адрани, бр. 011-56 2013-III од 05. јула 2013. године
- Измена плана генералне регулације Кулагића ада -Адрани, бр. 011-217/ 2014-III од 01. 12. 2014. године

1.1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

План генералне регулације Кулагића ада -Адрани, бр. 011-56 2013-III 05. јул 2013. године

Подручје плана генералне регулације „Кулагића ада - Адрани” се налази у северном делу града и простире се дуж реке Западне Мораве.

У обухвату плана најзначајнији природни водотокови су река Западна Морава, Мусина река и поток - канал Чађавац – Моравац. Цела територија коју обухвата План припада сливу Западне Мораве, водном подручју Мораве. Скоро цела територија површине обухвата Плана се налази у приобаљу ове реке и у плавној је зони стогодишње воде. Основну каналску мрежу чине два водотока- поток Маква са ободним пружним каналом, који се независно уливају у Грдичку реку, која се даље улива у Западну Мораву. У ова два водотока се уливају канали другог реда са изграђених стамбених и мањих пословних целина и њива. Канали другог реда прихватају мањи део унутрашњих вода. Пољопривредне и делимично стамбене површине и њиве између саобраћајнице на десној обали Западне Мораве и дела према железничкој прузи се често плаве при наиласку великих вода.

Границама овог ПДР-а обухваћени су делови урбанистичких зона :12.1 ,12.2 и 12.3, односно делови следећих урбанистичких целина :

- 12.1.1(подцелине:12.1.1.16, 12.1.1.17, 12.1.1.18, 12.1.1.19, 12.1.1.21, 12.1.1.22, 12.1.1.23, 12.1.1.24;)
- 12.2.1(подцелине:12.2.1.1. И 12.2.1.3)
- 12.2.2(подцелине:12.2.2.1 и 12.2.2.2)
- 12.3.1(подцелине:12.3.1.3, 12.3.1.4, и 12.3.1.5)
- 12.3.2(подцелине: 12.3.2.2. и 12.3.2.3) и
- 12.3.4.(без подцелина)

За ове урбанистичке целине План генералне регулације Кулагића ада-Адрани је дефинисао следеће намене и одреднице:

Целина 12.1.1:

Подцелина 12.1.1.16.

- породично становање са пољопривредом,
- шуме.

Подцелина 12.1.1.17.

- парковске површине, уређене зелене површине и заштитно зеленило.

Подцелина 12.1.1.18.

- породично становање,
- шуме.

Подцелина 12.1.1.19.

- породично становање,
- шуме.

Подцелина 12.1.1.21.

- породично становање.

Подцелина 12.1.1.22.

- породично становање.

Подцелина 12.1.1.23.

- породично становање са специфичним видом становања - ромско насеље;
 - ГМРС - главна мерно регулациона станица;
 - парковске површине, уређене зелене површине и заштитно зеленило;
- За овај простор обавезна је израда плана детаљне регулације.

Подцелина 12.1.1.24.

- У овој целини планира се сервисна саобраћајница.

Целина 12.1.1:

Подцелина 12.2.1.1.

- индустрија.

Подцелина 12.2.1.3.

- индустрија.

Целина 12.3.1:

Подцелина 12.3.1.3.

- породично становање са пољопривредом,
- шуме.

Подцелина 12.3.1.4.

- породично становање са пољопривредом.

Подцелина 12.3.1.5.

- индустрија.

Целина 12.3.2:

Подцелина 12.3.2.2.

- заштитно зеленило

Подцелина 12.3.2.3.

- заштитно зеленило

Целина 12.3.4:

Целина 12.3.4. - (без подцелина)

- саобраћај (ауто-пут) са припадајућим површинама.

Измена плана генералне регулације Кулагића ада -Адрани, бр. 011-217/ 2014-III 01. 12. 2014. године

Подручје Измене Плана генералне регулације „Кулагића ада - Адрани” се налази у североисточном делу града и обухвата простор постојеће градске депоније и непосредну околину .

Измена Плана се односи на простор урбанистичке целине 12.2.2. која се састоји из две поцелине 12.2.2.1. и 12.2.2.2. Карактеристичан положај дела подцелине 12.2.2.2. између планиране саобраћајнице (12.2.2.1.) и регулисаног речног тока и приватно власништво определио је карактер наведеног земљишта, при чему би пројектом рекултивације, овај простор био намењен за заштитно и слободно зеленило у складу са техничким прописима заштите за ову врсту објеката.

За ове урбанистичке целине Измена плана генералне регулације Кулагића ада-Адрани је дефинисао следеће намене и одреднице:

Целина 12.2.2:

Подцелина 12.2.2.1.

- парковске површине, уређене зелене површине и заштитно зеленило.
- индустрија.

Подцелина 12.2.2.2.

У овој целини планира се сервисна саобраћајница.

1.2. ПОВОД ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића, бр. 011-161/2015-III од 02.октобра 2015. године ("Службени лист Града Краљева" бр. 22/15).

1.3. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Основни циљ израде овог плана је измена регулације потока Чађавац-Моравац дате ППР-ом Кулагића ада -Адрани, односно изменом тог плана, а у складу са новом техничком

документацијом- **Идејним пројектом регулације потока Чађавац – Моравац у Грдици** од 2015.године и **Пројектом санације и хитних радова на систему за заштиту насеља Грдица од поплава** од 2015. године, како би се спречило плављење насеља Грдица.

Поред регулације предметног водотока и изградње заштитних насипа, концептуални оквир планирања састоји се и у дефинисању јавног интереса, као и у регулацији постојећих и стварању нових урбаних садржаја у складу са смерницама датим плановима вишег реда.

Општи циљеви израде плана- водопривредна инфраструктура: побољшање снабдевања водом свих корисника, усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама корисника, комплетирање система за одвођење и пречишћавање отпадних вода, осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода, заштита квалитета подземних и површинских вода и заштита насеља од атмосферских вода.

Општи циљеви израде плана-саобраћајна инфраструктура: унапређење система путне мреже, развој и унапређење свих саобраћајних капацитета, дефинисање савремене саобраћајне мреже са свим неопходним пратећим садржајима, уз примену савремених технологија, подизање нивоа услуге саобраћајно-транспортног система, одрживо функционисање саобраћаја са свим наменама у оквиру предметног обухвата Плана, где је саобраћајна инфраструктура носилац урбаног развоја,резервисање простора за планиране саобраћајнице.

1.4. ОБУХВАТ ПЛАНА

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Након нашошења и анализе Идејног пројекта регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића (Хидропројект Зрењанин, д.о.о.,ЕР: 20/15, децембар 2015) ,Пројекта санације и хитних радова на систему за заштиту насеља Грдица од поплава од 2015. год. и снимљеног изведеног одбрамбеног насипа изведеног према том пројекту, узимајући у обзир да регулација предметног водотока у границама ПГР-а Ратарско имање-Грдица остаје иста, и усклађујући се са границама већ усвојених планова, предложена је нова граница овог ПДР-а, површине око 92.5 ха.

Граница почиње на тремеђи кп бр. 292/1,292/2 и 264 у КО Грдици и иде и смеру истока обухватајући кп бр. 292/2,263/1,262/1,247,241,240/6,240/7,239/1,227,228/4,228/1 и 225/17, сече кп бр. 553 по координатама 1. $Y=7475017.32$ $X=4844113.43$ и 2. $Y=7475026.50$ $X=4844106.69$ и наставља у истом смеру обухватајући кп бр.218/65,218/37,218/1,213/5,217,215/1,215/11 и долази до тремеђе кп бр. 215/8, 215/9 и 215/11 где скреће према северу обухватајући кп бр. 215/9 и 215/13 сече кп бр. 553 по координатама 3. $Y=7475510.07$ $X=4844145.47$ и 4. $Y=7475504.57$ $X=4844157.15$, па наставља у истом смеру обухватајући кп бр.121/13,121/4,119/2,115/4,114/6,110/6,112,87/1,88,103/1,102/3 и долази до тремеђе кп бр. 102/3,101/3 и 102/7. Ту граница сече кп бр. 102/7 по координатама 5. $Y=7475095.92$ $X=4844675.5900$ и 6. $Y=7475086.21$ $X=4844677.13$, па наставља даље обухватајући кп бр. 101/1, сече кп бр. 98/2 по координатама 7. $Y=7475005.82$ $X=4844681.13$ и 8. $Y=7475001.09$ $X=4844685.33$. Граница даље иде у правцу запада обухватајући кп бр.

97/2,273,275/1,283/3,28382,282/2,284/5 сече кп. бр. 284/6 по координатама 9. $Y=7474442.95$ $X=4844621.43$ и 10. $Y=7474425.85$ $X=4844624.27$, на кратко скреће преа северу левом страном кп бр. 284/6 до тромеђе кп бр. 284/6, 284/2 и 284/12, где скреће према истоку и поново пресеца кп бр. 284/6 по координатама 11. $Y=7474444.85$ $X=4844765.93$ и 12. $Y=7474460.35$ $X=4844769.60215/3$.

Граница даље наставља у истом смеру редом обухватајући кп бр. 283/1, 283/2, 278/3, 278/1, 275/1, 274/1, 273, 97/1, 95, 94, 93, 92, 91, 89, 88, 85, 13, 116, 117,118/1, 118/2, 122, сече кп бр. 552/1 по координатама 13. $Y=7475595.88$ $X=4844248.24$ и 14. $Y=7475597.88$ $X=4844242.79$ и наставља даље обухватајући кп бр. 150, 151, 152/1, 153,552/3,189,191/1,191/2,187,174 и 176/1 и долази до границе КО Грдица и КО Сирча на тромеђе кп бр. 176/1,176/2 у КО Грдица и кп бр. 2691 у КО Сирча, где улази у КО Сирча. Граница даље наставља у истом смеру сече кп бр. 2691 по координатама 15. $Y=7476231.32$ $X=4843614.18$ и 16. $Y=7476237.16$ $X=4843612.54$ и наставља даље обухватајући кп бр. 2636, 2638, 2639/2, сече кп бр. 2632/4 и 2632/3 по координатама 17. $Y=7476327.25$ $X=4843505.38$ и 18. $Y=7476355.81$ $X=4843491.29$. Граница даље наставља обухватајући кп бр. 2640,2641,2642/2,2642/1,2653,2655, сече кп бр.2656 по координатама 19. $Y=7476639.90$ $X=4843508.57$ и 20. $Y=7476644.52$ $X=4843506.02$ и наставља даље обухватајући кп бр. 2658,2659,2661/2,2663,2662, сече кп бр. 2672/4 по координатама 21. $Y=7476990.35$ $X=4843576.09$ и 22. $Y=7477016.94$ $X=4843573.94$, па обухвата кп бр. 2665 и 2666 и стиже до тромеђе кп бр. 2666, 2667 и 6054/1 на граници КО Сирча и КО Краљево.

Граница ту улази у КО Краљево сече кп бр. 6054/1 па наставља у истом смеру обухватајући кп бр. 5306/1, 5307/1 и 5302, сече кп бр. 5297/85 по координатама 23. $Y=7477077.38$ $X=4843326.01$, 24. $Y=7477080.85$ $X=4843276.40$ и 25. $Y=7477071.22$ $X=4843274.88$, где скреће према западу и средином кп бр. 5301/2 и 6047 иде до тромеђе кп бр. 6047, 4586 и 4585, где на кратко скреће према северу обухватајући кп бр, 4585, пресеца кп бр. 6041 по координатама 26. $Y=7476154.42$ $X=4843518.55$ и 27. $Y=7476156.33$ $X=4843522.85$ и скреће према западу обухватајући кп бр. 4554/2, 4554/1, 4555, 4552, 4553/1, 4553/2, 4553/2, 4551, 4550, 4548, 4546, 4545, 4542, 4537, 4536/2, 4536/1, пресеца кп бр. 4533/1,4531,4530/3 и 4526/9 по координатама 28. $Y=7475926.06$ $X=4843816.68$ и 29. $Y=7475863.13$ $X=4843843.03$ и наставља даље обухватајући 4526/6 и 4526/7 пресеца кп бр. 6040 по координатама 30. $Y=7475747.43$ $X=4843882.73$ и 31. $Y=7475741.70$ $X=4843882.70$ и наставља даље обухватајући кп бр. 4524, 4522, 4523, 4507, 4505, 4502/3, 4502/2, 4502/1, 4501, 4494/1, 4496, 4495/1, 4495/2, 4492, 4491 и долази до границе КО Краљево и КО Грдица. Граница улази у КО Грдица пресеца кп бр. 553 по координатама 32. $Y=7475022.61$ $X=4844023.62$ и 33. $Y=7475007.68$ $X=4844027.04$ и наставља даље обухватајући кп бр. 225/8, пресеца кп бр 225/1 по координатама 34. $Y=7474919.69$ $X=4844067.94$ и 35. $Y=7474893.97$ $X=4844074.04$, даље обухвата кп бр. 224/2 и 224/1 пресеца кп бр. 239/1 по координатама 36. $Y=7474780.41$ $X=4843990.53$ и 37. $Y=7474777.50$ $X=4843990.49$ даље обухвата кп бр. 240/2,240/1,241,246,247,258,259,296 и 298 и долази до границе КО Грдица и КО Краљево. Граница ту на кратко иде средином кп бр. 6049/1 до кп бр. 548, где скреће према северу међом кп бр. 6049/1 и 548 поново улази у КО Грдица и даље наставља у истом смеру обухватајући кп бр. 294/1 и 292/2 и долази до почетне тачке.

Планом је обухваћена површина од око 92.5 ха.

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПДР-а

КО Краљево

Целе катастарске парцеле:

4491, 4492, 4494/1, 4494/2, 4495/1, 4495/2, 4496, 4501, 4502/1, 4502/2, 4502/3, 4505, 4507, 4522, 4523, 4524, 4526/3, 4526/6, 4526/7, 4526/8, 4533/1, 4536/1, 4536/2, 4537, 4542, 4545, 4546, 4548, 4549/1, 4549/2, 4550, 4551, 4552, 4553/1, 4553/2, 4553/3, 4554/1, 4554/2, 4555, 4575/2, 4585, 4588, 4589, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594/1, 4594/2, 5301/1, 5302, 5307/1, 5308, 6054/2, 6055.

Делови катастарских парцела:

4530/3, 4530/4, 4531, 5297/85, 5301/2, 5306/1, 6040, 6041, 6047, 6049/1, 6054/1.

КО Грдица

Целе катастарске парцеле:

101/1, 101/3, 102/3, 102/5, 103/1, 110/6, 112, 113, 114/6, 115/4, 116, 117, 118/1, 118/2, 119/2, 121/12, 121/13, 121/4, 121/9, 122, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 174, 175, 176/1, 187, 189, 191/1, 191/2, 213/5, 213/9, 215/1, 215/11, 215/13, 215/3, 215/9, 217, 218/1, 218/31, 218/37, 218/38, 218/4, 218/42, 218/44, 218/59, 218/63, 218/65, 218/66, 224/1, 224/2, 225/16, 225/17, 225/18, 225/2, 225/3, 225/31, 225/4, 225/5, 225/6, 225/7, 225/8, 225/9, 226/1, 226/2, 226/3, 227, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 240/1, 240/2, 240/6, 240/7, 241, 246, 247, 258, 259, 260/1, 260/2, 262/1, 262/2, 263/1, 263/2, 273, 275/1, 275/2, 278/5, 278/6, 282/2, 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 284/5, 292/2, 293, 294/1, 294/10, 294/11, 294/13, 294/14, 294/15, 294/16, 294/17, 294/18, 294/19, 294/2, 294/20, 294/4, 294/5, 294/6, 294/7, 294/8, 294/9, 295, 296, 298, 552/2, 552/3, 85, 87/1, 88, 89, 97/2,

Делови катастарских парцела:

102/7, 225/1, 239/1, 284/6, 552/1, 553, 98/2.

КО Сирча

Целе катастарске парцеле:

2636, 2638, 2639/2, 2640, 2641, 2642/1, 2642/2, 2653, 2654, 2655, 2658, 2659, 2661/2, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666.

Делови катастарских парцела:

2632/3, 2632/4, 2656, 2672/4, 2691, 2697.

НАПОМЕНА: Попис катастарских парцела је ажуран са даном добијања катастарских подлога од стране надлежне Службе за катастар непокретности Краљево за потребе израде овог урбанистичког плана. Обзиром да су могуће промене бројева катастарских парцела услед спровођења парцелације и препарцелације у току израде плана, потребно је да се надлежној Служби за катастар непокретности Краљево уз овај попис катастарских парцела, достави и граница плана (обухват) у државном координатном систему да би се избегла, могућа неажурност бројева катастарских парцела за које је потребно извршити пренамену из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са овим планским актом.

1.5. ПОДЛОГЕ

За потребе израде Нацрта, а у складу са чл. 40. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) поднет је захтев надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева за прибављање катастарских подлога од стране Службе за катастар непокретности-Краљево Републичког геодетског завода.

Геодетска подлога израђена је на ДКП-у добијеном од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности-Краљево, преко ресорног Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева, и допуњена је топографским подацима којима располаже Служба за геодезију и ГИС. За што боље сагледавање терена коришћен је дигитални орто-фото снимак посматраног простора.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

2.1. Положај и природне карактеристике подручја

Адрани и Кулагића ада су подручја адранске равнице у долини Западне Мораве, лоцирани на улазу у Краљево из правца Чачка и пружају се дуж Западне Мораве. Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе, на надморској висини од 188 до 200 мнв.

Поток Чађавац-Моравац је десна притока Западне Мораве, у коју се улива североисточно од центра Краљева, у потесу званом Кулагића ада. ПДР-ом се обухвата простор неопходан за регулацију овог водотока и изградњу насипа и његова непосредна околина.

2.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом плана.

Начин коришћења простора

Корито потока Чађавац-Моравац је веома обрасло, местимично забарено и кривудаво. У време вишег водостаја Западне Мораве, издиже се ниво Чађавца, као и ниво подземне воде на целој равници кроз коју Чађавац протиче, плавећи насеље Грдица.

Обухват плана карактерише велика неизграђена површина под ливадама, као и постојећа градска депонија, која је предвиђена за рекултивацију и затварање. Поред мањих површина под шумама, породичног становања и пословања, у границама плана налази се и станица за препумпавање Фабрике вагона Краљево, која није у функцији.

У току израде Плана изведен је заштитни насип, у складу са Пројектом санације и хитних радова на систему за заштиту насеља Грдица од поплава од 2015. године, односно Одлуком о приступању изради пројекта и извођењу хитних радова за заштиту насеља Грдица у Краљево од великих вода реке Западне Мораве и притока: Грдичке реке и потока Чађавац-Моравац, бр.011-83/2015-III, од 22.06.2015. године.

Основна ограничења

Ограничења за коришћење простора су инфраструктурни коридори и то:

- траса планираног аутопута Е-761 Појате - Прељина, обилазница око Краљева
- траса дела II саобраћајног прстена на деоници од петље Магнохром преко Кулагића аде до Ибарске магистрале
- траса магистралног гасовода

2.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Саобраћајнице и саобраћајне површине-постојеће стање

Путна мрежа

Општински пут Л 1018 Грдица – Опланићи чија се траса поклапа са трасом улице Василија Кочовића – пут је са асфалтним коловозом ширине око 5.0 метара.

Сабирне улице у границама Плана су:

- Улица Алимпија Јанковића.

Опште карактеристике мреже приступних улица су:

мале ширине коловоза;

мали број асфалтираних улица;

недостатак саобраћајне опреме у функцији заштите улица;

неповољна геометрија на саобраћајним прикључцима;

недостатак саобраћајне сигнализације.

Стационарни саобраћај

Паркирање возила се углавном одвија на коловозним површинама или слободним површинама дуж коловоза или у индивидуалним парцелама у зонама породичног становања.

Јавни градски превоз

Траса јавног градског превоза путника поклапа се са трасом општинског пута Л1018. Аутобуска стајалишта су лоцирана дуж општинског пута, на коловозу, и нису опремљена одговарајућим мобилијаром.

Саобраћајне површине за пешаке

У границама Плана не постоје издвојене површине за кретање пешака. Пешаци се крећу уз ивицу коловоза. Не постоје значајни пешачки токови на постојећој уличној мрежи.

Саобраћајне површине за бициклисте

У постојећем стању, бициклички саобраћај се одвија по коловозу постојеће путне мреже и заједно са динамичким саобраћајем, с обзиром да нема изграђених бицикличких стаза.

Железнички саобраћај

Уз југозападну границу Плана налази се једноколосечна железничка пруга Сталаћ - Краљево – Пожега, која је од Краљева према Чачку електрифицирана системом 25 кV и 50 Hz, а која је Просторним планом Републике Србије предвиђена за ревитализацију и модернизацију. На месту проласка потока Чађавац-Моравац испод железничке пруге налази се плочаст пропуст у км 74+306,40, величине отвора 3м, распона 3.34 м, и дужине 3.64 м. Стубови пропуста су бетонски.

Водовод

У делу регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића постоје инсталације водовода које су у надлежности ЈКП “Водовод” Краљево. У близини и кроз појас регулације предметног потока постоји изграђена фекална канализациона мрежа профила Ø200, Ø250, Ø300 и Ø600 мм.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

У делу регулације предметног потока и у околним улицама овог насеља не постоји изграђен улични колектор атмосферске канализације, који је у надлежности ЈКП “Водовод” Краљево. Све атмосферске воде се разливају по околном терену и слободно отичу до канала и депресија. Део атмосферских вода је прикључен на постојеће фекалне колекторе, што

посебно у кишним данима омета функционисање фекалне канализације и доводи до изливања отпадних вода. т.ј., до запушења колектора.

Водотоци

Поток Чађавац – Моравац је десна притока Западне Мораве, у коју се улива североисточно од центра Краљева, у потезу званом Кулагића Ада. Настаје од више мањих токова, који се спајају на падинама Јарчујка, на Церовом брду. Одатле Чађавац тече кроз насеље Грдица, подигнутом на водопавној алувијалној равници Западне Мораве. Корито је веома обрасло, местимично забарено и кривудаво. У време вишег водостаја Западне Мораве, издиже се ниво Чађавца, као и ниво подземне воде на целој равници кроз коју Чађавац протиче, плавећи околне стамбене и економске објекте, улице и железничку пругу Краљево - Чачак.

Електроенергетска мрежа

На посматраном подручју постоје следећи електроенергетски објекти: ТС 10/0.4 кV, надземни водови 10 кV, и нисконапонски подземни вод 0.4 кV, у власништву “ЕПС Дистрибуција”.

Такође, трасе далековода 110 кV бр. 1167Б/1 ТС Краљево 2-ТС Краљево 5 и 110 кV бр. 1167Б/2 ТС Краљево 5-ЕВП Краљево, који је у власништву ЈП “Електроенергетика Србије” једним својим делом укрштају се са обухватом предметног плана.

Телекомуникациона инфраструктура

Постојећу телекомуникациону инфраструктуру на подручју израде планског документа чини: подземна ТК мрежа, коју чине: оптички каблови у заштитној цеви Ø 40мм, постављеној у ров дубине 1.0 и 1.2 м, примарна бакарна мрежа, чији су каблови постављени у ров дубине 1.0 и 0.8 м. На прелазима преко путева кабл је у заштитној PVC или РЕНД цеви Ø110 мм и надземна секундарна мрежа, која је са самоносивим кабловима постављеним на бетонским или дрвеним стубовима

Гасификација

У границама плана налази се магистрални гасовод високог притиска РГ 08-02 . Краљево је прикључено на овај гасовод, који почиње од Баточине, па преко Крагујевца и Краљева наставља за Чачак и Ужице. Ван границе је ГМРС (главна мерно регулациона станица). Од ГМРС-а се воде гасоводне инсталације према потрошачима (МРС) на подручју града.

2.4. Јавно и друго зеленило

Постојеће зеленило у границама плана је неуређено, са самониклом вегетацијом ливадског типа .

2.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина

На подручју плана не постоје евидентирани заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже, ни у простору евидентираних природних добара.

2.6. Биланс површина-постојеће стање

претежна намена	површина (ха)
• Поток Чађавац-Моравац	3.7
• Заштитни насип	2.12
• Ливаде	66.4
• Породично становање	4.8
• Комуналне површине	10.5
• Шуме	2.8
• Железница	0.8
• Саобраћајнице	1.38
укупно	92.5 ха

3. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Сеизмолошка карта СФРЈ из 1987. године има шест олеата, за временске периоде од 50,100,200,500,1000 и 10000 година, са вероватноћом догађања интензитета од 63 %, и она омогућава коришћење сеизмичког ризика.

За шире подручје Краљева за повратни период земљотреса од 50 година, интензитет је $I=7^{\circ}$, за период од 100 година $I=7-8^{\circ}$, а за повратни период земљотреса од 500 година подручје припада интензитету $I=8^{\circ}$, MSK-64.

Подручје Краљева сврстано је међу сеизмички угрожена подручја.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде овог плана је измена регулације потока Чађавац-Моравац дате ППР-ом Кулагића ада - Адрани, односно изменом тог плана, а у складу са новом техничком документацијом- **Идејним пројектом регулације потока Чађавац – Моравац у Грдици од 2015.год** и **Пројектом санације и хитних радова на систему за заштиту насеља Грдица од поплава** од 2015. год., како би се спречило плављење насеља Грдица.

Поред регулације предметног водотока и изградње заштитних насипа, концептуални оквир планирања састоји се и у дефинисању јавног интереса, као и у регулацији постојећих и стварању нових урбаних садржаја у складу са смерницама датим плановима вишег реда.

Општи циљеви израде плана- водопривредна инфраструктура:

- побољшање снабдевања водом свих корисника,
- усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама корисника,
- комплетирање система за одвођење и пречишћавање отпадних вода,
- осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода,
- заштита квалитета подземних и површинских вода и
- заштита насеља од атмосферских вода.

Опште циљеве израде плана-саобраћајна инфраструктура:

- унапређење система путне мреже, развој и унапређење свих саобраћајних капацитета.
- Дефинисање савремене саобраћајне мреже са свим неопходним пратећим садржајима, уз примену савремених технологија. Подизање нивоа услуге саобраћајно-транспортног система.
- Одрживо функционисање саобраћаја са свим наменама у оквиру предметног обухвата Плана, где је саобраћајна инфраструктура носилац урбаног развоја.
- Резервисање простора за планиране саобраћајнице.

5. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

За потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића, а у складу са чл. 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), упућени су дописи министарствима и јавним предузећима ради прикупљања података о стању и капацитетима инфраструктуре, и другим неопходним подацима за израду плана.

у Нацрт плана уграђени су следећи пристигли услови:

- ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ А.Д., УСЛОВИ ЗА НАЦРТ ПДР-А, БР. 1/2016-2180, ОД 20.06.2016. ГОДИНЕ;
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА-ОГРАНАК ЕД КРАЉЕВО, ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА НАЦРТ ПДР-А, БР. 161541/2 ОД 16.06.2016.ГОДИНЕ;
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА , ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ УСЛОВИ БР. 227068/2-2016 ОД 20.06.2016. ГОДИНЕ;
- ЈКП ВОДОВОД, УСЛОВИ БР.1811/1 ОД 17.06.2016. ГОДИНЕ;
- ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, РЕШЕЊЕ 03 БР. 020-1236/2 ОД 29.06.2016.ГОДИНЕ;
- МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У КРАЉЕВУ, УСЛОВИ

- БР .217-6278/16 ОД 01.07.2016.ГОДИНЕ;
- ЕМС УСЛОВИ БР.0-1-2-210/1 ОД 12.07.2016.ГОДИНЕ;
 - ВИП МОБИЛЕ, УСЛОВИ БР. 3493 ОД 12.08.2016. ГОДИНЕ;
 - МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА-ОДСЕК ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР У КРАЉЕВУ, ОПШТИ И ПОСЕБНИ САНИТАРНИ УСЛОВИ БР.530-53-00736/2016-10 ОД 12.09.2016.ГОДИНЕ;
 - ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ УСЛОВИ БР.953-18015/16-1 ОД 27.09.2016.ГОДИНЕ;

ПЛАНСКИ ДЕО

6. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Простор обухваћен границама Плана детаљне регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића , укупне површине од око 92.5 ха, подељен је на три урбанистичке зоне. То су:

Зона А, површине око 52.2 ха, обухвата делове две катастарске општине-КО Грдица и КО Сирча, односно простор северно од предметног водотока. Ова зона је подељена на урбанистичке целине, у складу са планираном наменом, за које су дефинисани урбанистички параметри и правила регулације

Зона Б, површине око 5.8 ха, обухвата делове три катастарске општине-КО Грдица, КО Сирча и КО Краљево. Овај простор резервисан је за водоток са објектима регулације, и има само једну урбанистичку целину.

Зона Ц, површине око 34.4 ха, обухвата делове две катастарске општине-КО Краљево и КО Грдица , односно простор јужно од предметног водотока. Ова зона је подељена на урбанистичке целине, у складу са планираном наменом, за које су дефинисани урбанистички параметри и правила регулације

Основни циљ израде овог плана је заштита посматраног простора од плавлјења, кроз стварање услова за регулацију потока Чађавац-Моравац, како би се атмосферске воде прикупиле и одвеле даље у реципијенте .

Претежна намена површина и урбанистички показатељи за просторе који су се нашли у обухвату плана преузети су из планова вишег реда- ППР-а “Кулагића ада-Адрани”(бр. 011-56 2013-III, 05. јул 2013. године), и Измена ППР-а “Кулагића ада-Адрани”(бр. 011-217 /2014-III, 01. 12. 2014. године),уз поштовање затеченог стања на терену.

Нацрт ПДР-а потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића разматран је на 22.(двадесет другој) седници Комисије за планове града Краљева, одржаној 24.11.2016. године, када је дато позитивно мишљење на Нацрт, с тим да се простор овог плана који се налази и у границама обухвата ПДР-а ”Други градски саобраћајни прстен на деоници од петље “Магнохром “преко Кулагића аде до Ибарске магистрале”, у текстуалном делу и свим графичким прилозима овог плана означи као део који ће бити разрађен у ПДР-у за други градски саобраћајни прстен за који је донета Одлука о изради број 011-159/2015-III од 02.октобра 2015. године.

Урбанистичка зона А

У оквиру урбанистичке зоне А постоје 22 урбанистичке целине са следећим наменама:

- А1- породично становање са пословањем
- А2-индустрија
- А3-заштитно зеленило
- А4-део који ће бити разрађен у ПДР-у за други градски саобраћајни прстен за који је донета Одлука о изради број 011-159/2015-III од 02.октобра 2015. године.
- А5-железница
- А6-водоток са објектима регулације
- А8-породично становање са елементима пољопривреде
- А9-заштитни насип
- А10-зона заштите ауто-пута Е761

Урбанистичка зона Б

У оквиру урбанистичке зоне Б постоји само једна урбанистичка целина, са једном наменом:

- Б -водоток(поток Чађавац-Моравац) са објектима регулације

Урбанистичка зона Ц

У оквиру урбанистичке зоне Ц постоји 10 урбанистичких целина са следећим наменама:

- Ц1- породично становање са пословањем
- Ц1а-породично становање са специфичним видом становања -ромско насеље
- Ц2-индустрија
- Ц3-заштитно зеленило
- Ц4-део који ће бити разрађен у ПДР-у за други градски саобраћајни прстен за који је донета Одлука о изради број 011-159/2015-III од 02.октобра 2015. године.
- Ц5-железница
- Ц6-водоток са објектима регулације

Биланс површина-планирано стање

претежна намена	површина (ха)	површина (%)
-Водоток са објектима регулације	6.2	6.7
-Заштитни насип	2.8(1.5+1.3)	3.1
-Породично становање са пословањем	16.4	17.7
-Породично становање са специфичним видом становања		
-ромско насеље	3.9	4.2
-Породично становање са елементима пољопривреде	6.5	7.03
-Индустрија	17.8	19.3
-Заштитно зеленило	2.6	2.8
-део који ће бити разрађен у ПДР- у за други градски саобраћајни прстен за који је донета Одлука о изради број 011-159/2015-III од 02.октобра 2015. године.	27.02	29.2
-Железница	0.6	0.65
-Зона заштите ауто-пута Е761 -саобраћајнице-	8.6	9.3
укупно	92.5	100

7. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Граница Плана детаљне регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића се поклапа са границом грађевинског подручја, у површини од око 92.5 ха. Обухваћено земљиште у грађевинском подручју планом је подељено на површине јавне намене (планирано јавно грађевинско земљиште) и грађевинско земљиште за остале намене. Простор овог плана који се налази и у границама обухвата ПДР-а "Други градски саобраћајни прстен на деоници од петље "Магнохром "преко Кулагића аде до Ибарске магистрале", биће разрађен у ПДР-у за други градски саобраћајни прстен за који је донета Одлука о изради број 011-159/2015-III од 02.октобра 2015. године.

ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планиране површине јавне намене (планирано јавно грађевинско земљиште) чине:

- водоток са објектима регулације
- заштитни насип

- заштитно зеленило
- железница
- саобраћајна инфраструктура

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Јавне површине	Површина (ха)	Процент (%)
Водоток са објектима регулације	6.2	6.7
Заштитни насип	2.8(1.5+1.3)	3.03
Заштитно зеленило	0.13	0.14
Железница	0.6	0.65
Саобраћајна инфраструктура	7.3(6.6+0.7)	7.9
Укупно:	15.05	16.3 (од укупне површине ПДР-а)

Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

КО Грдица

целе парцеле:

294/9,295 и 226/1

део парцеле:

97/1, 94, 93, 92, 91, 95, 278/1, 274/1, 278/3, 101/5, 278/4, 97/2, 278/5, 283/2, 103/1, 101/1, 102/5, 275/1, 283/1, 89, 273, 102/3, 88, 102/7, 87/1, 85, 282/2, 112, 284/5, 113, 110/6, 116, 117, 114/6, 118/1, 118/2, 115/4, 292/2, 119/2, 122, 260/2, 293, 247, 240/6, 240/7, 121/4, 259, 258, 150, 294/1, 121/12, 121/13, 228/2, 226/2, 151, 246, 226/3, 241, 218/1, 552/1, 240/1, 240/2, 239/1, 296, 294/4, 152/1, 225/4, 225/5, 294/7, 213/5, 218/37, 218/38, 217, 294/8, 298, 215/13, 215/1, 225/10, 215/11, 153, 215/3, 189, 552/2, 552/3, 191/1, 191/2, 187, 174, 175, 176/1

КО Краљево

целе парцеле: 6055,4526/8,6054/2,2697,6054/1 и 2664

делови парцеле:

4491, 4492, 4495/1, 4495/2, 4494/1, 4501, 4502/1, 4502/2, 4502/3, 4505, 4507, 4524, 4523, 4526/7, 4526/3, 4536/1, 4536/2, 4533/1, 4537, 4525/1, 4542, 453, 4545, 4530/3, 4549/2, 4530/4, 4549/1, 2656, 4554/1, 2662, 2665, 4554/2, 2663, 4588, 2659, 2658, 2654, 5302, 4589, 4593, 4592.

ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Грађевинско земљиште за остале намене обухвата земљиште намењено за изградњу објеката према планском документу, као и земљиште изграђено објектима који нису у супротности са Планом:

Грађевинско земљиште - остале намене-		
н а м е н а		процент (%)
Породично становање са пословањем	16.4	17.7
Породично становање са специфичним видом становања -ромско насеље	3.9	4.2
Породично становање са елементима пољопривреде	6.5	7.03
Индустрија	17.9	19.3
Заштитно зеленило	2.5	2.7
Зона заштите ауто-пута Е761	3.3	3.6
Укупно:	50.4	54.5 (од укупне површине ПДР-а)

8. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

Општа правила парцелације и препарцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и са правилима грађења и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом до минимума прописаног планом за одговарајућу намену и урбанистичку целину, односно подцелину, за шта је потребна израда пројекта парцелације, односно пројекта препарцелације.

Исправка границе суседних катастарских парцеле врши се спајањем суседних катастарских парцела истог власника, као спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, а врши се на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела. Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину, непосредно или преко приступног пута. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2.5м. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3.5 м за једносмерну комуникацију, односно бм за двосмерно кретање возила. Грађевинска парцела одређена је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Поступци парцелације и/или препарцелације врше се путем израде пројекта препарцелације и/или парцелације.

На основу пројекта препарцелације, на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела.

На основу пројекта парцелације, на једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела.

Све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавни простор, а образују се на основу планом прописаних урбанистичких параметара везаних за одређену намену и тип изградње.

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат на стр.37 овог текста.

Паркинге за транспортна возила предвидети у оквиру парцеле.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ – ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објекте на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољена изградња нових објеката и доградња постојећих објеката.

Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању од ње, које је дефинисано планом.

На објектима затеченим испред грађевинске линије у тренутку израде Плана, могуће је вршити реконструкцију и доградњу у габариту постојећег објекта.

ИНДЕКСИ

Индекс изграђености

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

ТИПОЛОГИЈА НАЧИНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Објекти могу бити грађени као:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

КОТА ПРИЗЕМЉА НОВИХ ОБЈЕКТА

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м, а највише 1,20 м;

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље;

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза, а у складу са горе наведеним параметрима.

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м,
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно 2,5 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3.0 м увучена у односу на регулациону линију, и ако савлађује висину до 0.90 м. Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3.0 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3.0 м. Степенице које савлађују висину преко 0.90 м изнад површине терена улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.40 м.

Грађевинске парцеле чија је кота нивелете виша од 0.90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1.40 м, каја се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1.40м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.40 м, која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

У насељима се грађевинске парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не ограђују. Грађевинске парцеле за објекте од јавног интереса се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедоносних разлога. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2.20м.

Грађевинске парцеле у оквиру намене “породично становање са елементима пољопривреде” могу се преграђивати у функционалне целине(стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

ОСТАЛА ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ

Приликом озелењавања и уређења препоручује се коришћење аутохтоних врста, задржавање зетеченог вредног зеленила, и уређење са угледом на природне вредности планског подручја.

УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ КРЕТАЊА ДЕЦЕ, СТАРИХ, ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ОСОБА

При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Сл.гласник РС», бр. 22/15) као и остале важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин.

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице).

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинске линије у оквиру Нацрта плана су задате на одређеном растојању од осовинске линије планиране саобраћајнице, поштујући растојања задата планом вишег реда тамо где је то било изводљиво, односно прилагођавајући се актуелним геодетским подлогама и новом затеченом стању на терену.

Висинска регулација је одређена означеном спратношћу, где се за један ниво (спрат) рачуна просечна висина од 3,5 м. Одређена спратност односи се за нове грађевине, али и случају надзиђивања постојећих грађевина ниже спратности.

Нивелација је планом одређена за јавне површине. Из ње произилази нивелација простора за изградњу објеката.

ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

Правилима изградње уређују се дозвољене претежне намене, постављање објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање оградне, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др, кроз систем урбанистичких правила и показатеља (намена, индекс изграђености, или индекс искоришћености) и односе се на појединачне грађевинске парцеле.

ОБЈЕКТИ ПРАТЕЋЕГ САДРЖАЈА

На грађевинској парцели, у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, могу се градити други објекти, као пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. Површина објеката пратећег садржаја обавезно улази у прорачун максималних урбанистичких показатеља који су задати за одређену урбанистичку зону, односно целину у оквиру које се налази предметна грађевинска парцела.

ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на јавној површини, или на објектима или коридорима инфраструктуре.

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКТУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом

9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ВОДОТОК СА ОБЈЕКТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ

Поток Чађавац-Моравац је десна притока Западне Мораве, у коју се улива североисточно од центра Краљева, у потесу званом Кулагића Ада. Настаје од више мањих токова који се спајају на падинама Јарчујка, на Церовом брду. Одатле Чађавац тече кроз насеље Грдица, подигнутом на водоплавној алувијалној равници западне Мораве. Корито је веома обрасло, местимично забарено и кривудаво. У време вишег водостаја Западне Мораве издиже се ниво Чађавца, као и ниво подземне воде на целој равници кроз коју Чађавац протиче, плавећи околне стамбене и економске објекте, улице и железничку пругу Краљево-Чачак.

У циљу заштитити насеља Грдица од високог водостаја потока Чађавац – Моравац, 2015. године је израђена техничка документација-Идејни пројекат регулације потока Чађавац – Моравац, од ушћа у реку западну Мораву до улице Тике Коларевића, ЕП 20/15 (“Хидропројект Зрењанин” ДОО)

Техничко решење регулације потока Чађавац – Моравац базирано је на очекиваној изradi планираног деснообалног насипа уз Западну Мораву. Пројектним решењем предвиђени су радови по фазама, у зависности од извођења уставе на деснообалном моравском насипу. На основу тога, изведеним хидрауличким прорачуном, пројектован је протицајни профил корита који обезбеђује безбедно спровођење добијене меродавне велике воде Q1% из слива Чађавца и, кроз претпостављену уставу у деснообалном моравском насипу, све до улива у Западну Мораву.

ЗАШТИТНИ НАСИП

Заштитни деснообални насип уз Западну Мораву је изведен према техничкој документацији - Пројекту санације и хитних радова на систему за заштиту насеља Грдица од поплава (Институт за водопривреду Јарослав Черни, Београд 2015. год.). Изведени насип треба да спречи продирање великих вода Западне Мораве кроз долину Чађавца у насеље Грдица. Изградњом насипа ће се заштита Грдице од поплава свести на обезбеђивање протицајног капацитета корита Чађавца довољног за спровођење меродавног протицаја.

Условима ЈП Путеви Србије за израду Плана детаљне регулације, бр. 953-18015/16-1 од 27.09.2016. године констатовано је да је на терену изграђен одбрамбени насип од поплава (изнуђен поплавама у претходном периоду) на траси будућег аутопута, чија траса је унета из Генералног пројекта и имплементирана у планска документа општине Краљево. Наведеним условима дефинисано је да трасу будућег аутопута Е-761 треба планирати у складу са генералним пројектом, којим је предвиђено да се насип аутопута изгради тако да омогући заштиту делова насеља од изливања Западне Мораве. Кроз пројектну документацију за ову деоницу биће дефинисано да ли ће насип аутопута преузети улогу насипа за одбрану од поплава или ће бити нађено друго решење.

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Главна функција зелених површина је смањење неповољних услова макросредине - ублажавање доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, неповољног дејства саобраћаја, везивање земљишта, заштита од пожара...

Заштитно зеленило планирано је дуж ауто-пута, на путном земљишту и у зони заштите око ГМРС-а, у складу са планом вишег реда. Избор врста за заштитно зеленило је одређен биљно-географским, фитоценолошким и станишним условима. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове.

Није дозвољена градња нових објеката у оквиру ове намене. Постојећи део пута на КП 552/2 и 552/3 КО Грдица ће се користити до реализације планиране саобраћајнице.

ЖЕЛЕЗНИЦА

Услови „Инфраструктура железнице Србије” ад за израду предметног плана су следећи:

- приликом регулације потока не планирати поткопавање темеља обалских стубова железничког пропуста, већ је дозвољено само чишћење корита од наноса и растиња
- у зони железничког пропуста урадити облагање корита потока на минималном растојању од 20м узводно и низводно од пропуста, а у складу са прописима
- приликом планирања регулације и чишћења корита потока у зони пропуста посебну пажњу обратити на положај железничких и осталих подземних, површинских и ваздушних инсталација, уколико их има, како не би дошло до њиховог оштећења
- терен уредити тако да се атмосферска вода не акумулира у зони трупа пруге
- железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор

изнад пруге у висини од 12 м, односно 14 м код далековода напона преко 220 кV, рачунајући од горње ивице шине

- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 м, у насељеном месту бм, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре
- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Основни циљ израде овог плана је стварање услова за регулацију потока Чађавац-Моравац, у циљу заштите насеља Грдица .

Претежна намена површина и урбанистички показатељи за просторе који су се нашли у обухвату овог плана су преузети из планова вишег реда-Плана генералне регулације Кулагића ада -Адрани, бр. 011-56 2013-III од 05. јула 2013. године и Измене плана генералне регулације Кулагића ада -Адрани, бр. 011-217/ 2014-III од 01. 12. 2014. године. Простор овог плана који се налази и у границама обухвата ПДР-а ”Други градски саобраћајни прстен на деоници од петље “Магнохром “преко Кулагића аде до Ибарске магистрале”, биће разрађен у ПДР-у за други градски саобраћајни прстен за који је донета Одлука о изради број 011-159/2015-III од 02.октобра 2015. године.

УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ А и Ц - Урбанистичке целине А1,А2,А8, и Ц1,Ц1а,Ц2,

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ (А1,Ц1)

Урбанистички показатељи:

- однос становања и пословања: 80 - 90% стамбене површине према 20 - 10% површине за пословање;
- максимални индекс заузетости: до 40%;
- поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати;
- висина нових објеката не треба да пређе П + 2;
- опционо П + 1 + Пк када започети концепт градње подразумева мансардни кров;
- минимална дозвољена ширина уличног фронта грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10.00м, двојних објеката 16.00м (два по 8.00м) и објеката у непрекинутом низу 5.00м.
- минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300м², двојног објекта је 500м² (две по 250м²), објеката у непрекинутом низу и полуатријумских објеката и објеката у прекинутом низу 250м².

- растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте, осим објеката у низу је 3.0м, осим у случајевима кад се локацијска дозвола издаје за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта и
- 1 паркинг место/70m² пословног простора.

**ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА СПЕЦИФИЧНИМ ВИДОМ СТАНОВАЊА-
РОМСКО НАСЕЉЕ (Ц1а)**

- Планом вишег реда предвиђена је обавезна је израда плана детаљне регулације за простор чији је део обухваћен овим ПДР-ом.

**ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА
ПОЉОПРИВРЕДЕ(А8)**

Урбанистички показатељи:

- однос становања и делатности: 85 - 90% стамбене површине према 15 - 10% површине за делатности;
- максимални индекс заузетости: до 30%;
- нова изградња треба да осавремени постојећи облик изграђености;
- висина нових објеката не може да пређе П + 2;
- минимално растојање за нове објекте између грађевинске и регулационе линије је 3м, изузетно и мање, ако су реализоване околне парцеле;
- у зони изграђених објеката растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%);
- минимална површина грађевинске парцеле је 1000m²;
- минимална дозвољена ширина грађевинске парцеле је 12м;
- потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта;
- у оквиру парцеле може се организовати пољопривредно домаћинство, са стамбеним и економским делом дворишта. Економско двориште садржи: гаражу или надстрешницу за паркирање пољопривредне механизације, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке (само оне која се користи за потребе домаћинства) и мање објекте за прераду пољопривредних производа. Улаз у економско двориште мора бити одвојен од стамбеног дела дворишта;
- у оквиру окућнице могу се налазити и воћњак или повртњак, али они не могу бити са уличне стране парцеле

- међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је минимум 15m. Ово правило се примењује и у односу на објекте на суседним парцелама.

ИНДУСТРИЈА(А2,Ц2)

У овој зони се може развијати: метална индустрија, електро индустрија, индустрија неметала и остале индустрије са следећим показатељима:

Урбанистички показатељи:

- густина запослених између 8 запослених/ha и 110 запослених/ha;
- бруто изграђена површина од 2400m²/ha до 4800m²/ha;
- индекс изграђености: од 0,2 до 0,5;
- обавезна израда урбанистичког пројекта и "Процене утицаја на животну средину";
- максимална спратност П + 1 и
- минимална дозвољена ширина грађевинске парцеле је 16m.

Обавезна израда урбанистичког пројекта за парцеле веће од 1000m².

УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ А и Ц - Урбанистичке целине А4 и Ц4

Урбанистичке целине А4 и Ц4 представљају простор овог плана који се налази и у границама обухвата Плана детаљне регулације "Други градски саобраћајни прстен на деоници од петље "Магнохром" преко Кулагића аде до Ибарске магистрале".

Овај део ће бити разрађен у ПДР-у за други градски саобраћајни прстен за који је донета Одлука о изради број 011-159/2015-III од 02.октобра 2015. године.

11. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРЕ

11.1. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

Путна мрежа

Коридори уличне мреже преузети су из Плана генералне регулације „Кулагића Ада-Адрани“ уз детаљну разраду микролокације трасе и елемената профила уличне мреже.

Ограничења у планирању уличне мреже представља регулисано корито потока Чађавац-Моравац и траса планираног аутопута Појате-Прељина.

Концепт нове путне мреже подразумева редефинисање постојећих саобраћајница по критеријумима категорије саобраћајнице и постојећем попречном профили, уз уклањање уочених недостатака, а ради повећања нивоа саобраћајне услуге.

Саобраћајнице путне мреже су дефинисане профилима који омогућавају двосмерни саобраћај, аналитичко-геодетским елементима, полупречницима кривина и подужним

нагибима, прилагођеним условима терена и постојећом изграђеношћу.

Државни пут IА реда број 5 од КМ 77+561.00 до КМ 78+543.00 - Улазни подаци за саобраћајно решење око планираног аутопута су Генерални пројекат аутопута Појате-Прељина и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761.

Према Генералном пројекту аутопута Појате-Прељина, висина насипа планираног аутопута омогућава заштиту делова насеља од изливања реке Западна Морава. Планом детаљне регулације предвиђен је насип који се поклапа са трасом аутопута у дужини од око 800 метара, а који омогућава заштиту делова насеља од изливања реке Западна Морава, до изградње аутопута. На овај начин урбанистичким планом се потврђује траса насипа који је већ изграђен, а дефинише се и део трасе аутопута за који су делимично изведени земљани радови.

Општински пут Л 1018 Грдица – Опланићи – Планом је предвиђено регулисање ширине коловоза пута на 5.0 метара са ојачаним банкинама. Траса пута углавном прати трасу постојећег пута. Нивелациони положај у границама Плана је прилагођен изграђеном насипу у Грдици. Према техничкој документацији аутопута Појате-Прељина прелаз општинског пута преко аутопута предвиђен је као надвожњак.

Секундарна улична мрежа – Секундарна улична мрежа углавном прати постојећу уличну мрежу уз увођење нових улица ради бољег опслуживања подручја и повезивања уличне мреже.

Планирана секундарна улична мрежа формирана је према планираној намени површина. Густина уличне мреже одговара постојећој изграђености, односно планираној намени.

Јавни градски превоз

Јавни градски превоз путника планиран је на траси општинског пута Л1018 .

Саобраћајне површине за пешаке

Планом је предвиђена изградња тротоара у оквиру регулационих профила и то најмање ширине 1.50 метара, обострано где је то могуће, а обавезно са једне стране коловоза у улицама са недовољном ширином регулационог профила. Планирана ширина тротоара омогућава мимоилажење два пешака. Унутарнасељске саобраћајнице са мањим интензитетом моторног саобраћаја планиране су као колско-пешачке.

Саобраћајне површине за бициклисте

Коридоре бициклистичких стаза дефинисати у оквиру регулационих профила примарних и секундарних саобраћајница уколико постоје просторне могућности регулационих профила и то: за једносмеран бициклистички саобраћај, ширина бициклистичке стазе 1.5 метара, а за

двосмеран бициклички саобраћај 2.0-2.5 метара. Бицикличке траке уз десну ивицу коловоза су ширине 1.0 метар и уводе се уколико просторне могућности то дозвољавају.

Општи услови

Нова путна мрежа подразумева неопходну реконструкцију у функцији бољег динамичког саобраћаја. У оквиру регулације свих путева обухваћених Планом налази се коловозна површина, у ширини приказаној на графичком прилогу. Планом су одређене регулације за јавне саобраћајнице, геометријским дефинисањем осовина саобраћајница и елементима нивелационог плана.

Правила грађења

Коловозну конструкцију нових и реконструисаних саобраћајница утврдити према рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница. Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу План саобраћаја у виду аналитичко - геодетских елемената и нивелационог положаја саобраћајнице.

Приликом пројектовања уличне мреже потребно је урадити и пројекат техничког регулисања саобраћаја. Техничко регулисање подразумева примену вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима и Правилником о саобраћајној сигнализацији.

Услови паркирања и обезбеђења приступа парцели

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – 1 ПМ на 70м² корисног простора;
- пошта – 1 ПМ на 150м² корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100м² корисног простора;
- угоститељски објекат – 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа – 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- производни, магацински и индустријски објекат – 1 ПМ на 200м² корисног простора.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2.5 m, а дужина 5.0 m. Код паралелне шеме паркирања у профилима улица ширина паркинг модула је 2.0 m, а дужина 6.0 m. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3.5 m. Код управне шеме паркирања потребно је обезбедити приступни пут ширине најмање 5.5 m, а код подужне шеме паркирања 3.0 m. За паркиралишта за теретна возила не постоји универзални паркинг модул, већ се одређује према меродавном теретном возилу.

Приступ до грађевинске парцеле за било који вид изградње мора се обезбедити са јавног пута, директно са јавног пута за парцеле које имају излаз на јавни пут или приступним путем на површини за остале намене који излази на јавни пут. Минимална ширина приступног пута на површини за остале намене је:

за индивидуалну стамбену изградњу 5.0 m;

колско пешачке стазе 3.5 m;

пешачке стазе 2.0 m.

Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Сл.гласник РС», бр. 22/15).

11.2. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

Водоводна и фекална канализациона мрежа

Приликом регулације предметног потока у близини инсталација водоводне и фекалне канализационе мреже, радове изводити ручно уз присуство радника ЈКП "Водовод"

Атмосферска канализациона мрежа

Обзиром да је канализациона мрежа града Краљева сепаратног типа, то је потребно предвидети пројектовање и изградњу комплетне независне канализације за атмосферске воде, као и уређење канала, који ће прихватити сву кишну воду и даље је спровести до реке Западне Мораве. Неопходно је искључити све прикључке атмосферске канализације на фекалне колекторе у целој третираној зони.

За део урбанистичке зоне у којој не постоји изграђена атмосферска канализација потребно је урадити пројектну документацију одвођења атмосферских вода и изградњу довољног броја сливника за прихватање исте и одвођење до речног тока.

Од општих услова потребно је предвидети да се, без обзира на хидраулички прорачун пројектанта, атмосферска канализација изradi од PVC/PP/PE материјала минималног профила Ø300 мм. За прикупљање вода са улица и тротоара користити сливнике који се имају изградити од бетонских цеви Ø400 мм и покрити их у нивоу будуће нивелете пута ливено гвозденим сливницима за тежак саобраћај. Осим цевовода потребно је изградити пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано-бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1 м и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете има уградити ливено гвоздени шахт поклопци за тежак саобраћај.

На местима изливања атмосферске канализације у реципијенте пројектовати уливне грађевине и узводну и низводну регулацију потока на месту изливања.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водна инфраструктура је планира тако:

- да не угрожава планиране објекте као и планирану намену коришћења земљишта;
- да се грађевинско земљиште рационално користи;
- да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

11.3. ГРЕЈАЊЕ

У границама плана налазе се регионални и градски гасовод. Кроз територију плана пролази магистрални гасовод РГ-04 ,а ван границе је ГМРС (главна мерно регулациона станица) .Од ГМРС-а се воде гасоводне инсталације према потрошачима (МРС) на подручју града. Изградња гасоводне мреже ниског притиска и потрошња гаса предвиђена је за следеће потребе: загревање објеката, кување, припрема топле потрошне воде и технолошке потребе. Потрошачи гаса су индивидуална домаћинства, домаћинства у колективним зградама и технолошки потрошачи.

Општа правила градње за челични градски и дистрибутивни гасовод

Општа правила градње за градски и дистрибутивни гасовод односе се на: изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара и изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.

Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

Гасовод се мора трасирати тако да:

- буде у сагласности са ситуацијом на терену и углавном се води тротоарима или у зеленом појасу, са обе стране улице, односно пута, а на местима где то није могуће или су улице незавршене, траса се води у коловозу. Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите;
- уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод води границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела;
- не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. Полагање гасовода се врши у рову просечне дубине око 1 м и ширине око 0,5 м (0,7 x 0,4 за прикључке). Цеви гасовода се постављају на слој песка дебљине око 0,1 м а са сваке стране цеви је потребан слободан простор (до ивице ископа) од око 0,15 м ради полагања цеви. Гасовод се такође затрпава песком (0,1 м изнад горње ивице цеви) а изнад тога се ров затрпава земљом из ископа или шљунком. Минимална дубина укопавања мора бити 0,8 м. На крајим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0,8 м али не испод 0,6 м. У исти ров, паралелно са гасоводом може се полагати и оптички кабл за пренос података и управљање режимом транспорта гаса и друге потребе, онда су димензије рова $1,0 \times (D+0,5 \text{ m})$. D означава спољашњи пречник цеви.

Изнад гасовода (на око 0,3 м) поставља се жута трака упозорења са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".

Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,0 м. У изузетним случајевима вођења гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0,8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25% од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев. У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у претходном ставу, дубина укопавања од 0,6 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања челичног гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 3 м. Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд).

Минимално дозвољена растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дата су у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (м)
--	-----------------------------------

Табела 4: Минимално дозвољена растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом и техничким инфраструктурама

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним водовима дата су у следећој табели:

Називни напон (кВ)	Минимално дозвољено растојање од осе гасовода (м)	
	Од осе стуба паралелно вођење	До темеља стуба укрштање
до 1	1,0	1,0
1 - 10	5,0	5,0
10 - 35	8,0	10,0
> 35	10,0	10,0

Табела 5: Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним водовима

По правилу се гасовод код укрштања поставља испод водовода, електро и ГТ каблова а изнад осталих инсталација. Пожељно је код постављања гасовода испод других инсталација на полиетиленску радну цев навући још једну полиетиленску цев већег пречника, која радну цев штити од огреботина ручним алатом приликом ревизије горње инсталације.

Укрштање гасовода са железничким пругама, путевима и улицама се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини. За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.

Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

При преласку гасовода преко улица и пруга полиетиленска цев се поставља у заштитној цеви. Заштитне цеви су челичне бешавне цеви.

При укрштању гасовода са железничким пругама, гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° , уз документовано образложење. Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага. Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице. Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60° . Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложење. Минимална дубина укопавања гасовода при

укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура “заштитни слој” између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0,3 - 0,5 м (у зависности од категорије саобраћајнице). Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др. не сме бити мања од 1,0 м.

Материјал за израду цеви гасовода је полиетилен средње или високе густине и са дебљинама зида цеви предвиђеним за гасоводе надпритиска до 4 бара. Полиетиленске цеви морају да буду минималних квалитета и димензија према JUS стандардима.

Кућни мерно регулациони сетови се смештају у заштитне кутије, а лоцирају се зависно од услова на терену. За прикључење индивидуалних потрошача локацију сета, место прикључења на дистрибутивну мрежу и вођење цевовода од мреже до сета одређује сам дистрибутер за свако појединачно домаћинство.

За прикључење објеката колективног становања број редукционих сетова одређен је према броју улаза у зграду. Тачан број и положај редукционих сетова, као и трасу прикључног цевовода на дистрибутивну мрежу одређује сам дистрибутер.

Прикључење котларница технолошких потрошача решаваће се посебним пројектом за прикључење сваког потрошача посебно.

Кућни прикључци су саставни део дистрибутивне мреже, и изводе се (подземни део) од полиетиленских цеви пречника 25 мм, а надземни део, такође од полиетиленских цеви, које ће се водити у заштитној челичној цеви DN 50 (за једног потрошача и за пречнике деоница дистрибутивне мреже мање од Ø40). Прелаз са ПЕ цеви на челичну цев се изводи стандардним комадом, у оквиру мерно-регулационог сета. Прикључци на дистрибутивни гасовод су углавном такозвани седласти прикључци, који се могу накнадно извести.

Кућни мерно-регулациони сетови (за једног потрошача) се постављају на спољни зид зграде или на стубу (слободно стојећи) у оквиру индивидуалног плаца. Кућни мерно-регулациони сет треба да буде смештен у метални (или пластични) ормарић и мора да има могућност закључавања. Конкретан избор типа и могућих произвођача мерно-регулационог сета врши дистрибутер.

11.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Планирано стање

Технички услови ЈП “Електромрежа Србије”, за нацрт плана су:

Према плану развоја преносног система за период од 2016. до 2025. године и плану Инвестиција, у непосредној близини предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву ЈП “Електромрежа Србије”.

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

- Законом о енергетици (“Сл.гласник РС”, бр.145/2014)
- Законом о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV (“Сл. Лист СФРЈ” бр. 65 из 1988. год,”Сл.лист СРЈ” број 18 из 1992. год.
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V (“Сл.лист СРЈ бр. 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гласник РС , бр. 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо:”Правилник о границаманејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања (Сл.гласник РС, бр. 104/2009)
- SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. Лист СФРЈ број 68/86)
- SRPSN.CO.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од опасности
- SRPS N.CO.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи (Сл.лист СФРЈ број 68/86), као и
- SRPS N.CO.104-Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења (Сл.лист СФРЈ број 49/83)

У случају градње испод или у близини далековода , потребна је сагласност ЈП “Електромрежа Србије”, при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона, исти може израдити пројектна организација овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората у целости падају на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората, прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°, за случај да постоје надземни делови , у складу са техничким упутством ТУ-ДВ. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода који се достављају на захтев, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката. Елаборат доставити у минимално 3 примерка
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима

Претходно наведени услови важе приликом израде:

1. елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода
Заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110 кV од крајњег фазног проводника.

Напомена; у случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исто уважити при изради Елабората

2. елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај за цевоводе , у зависности од насељености

подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 м од осе далековода

3. Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове(овај елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови). Овај утицај у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 м од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни(општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање(реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЈП ЕМС и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са Законом о енергетици (СЛ.гласник РС, бр. 145/2014) и Законом о планирању и изградњи
- О трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију ЈП ЕМС уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави ЈП ЕМС на сагласност
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода(односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавестити ЈП ЕМС

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Такође, препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 м, што не искључује потребу за Елаборатом

Остали општи технички услови:

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 кV
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 кV као и у случају пада дрвета
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 м од проводника далековода напонског нивоа 110 кV
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати

- све металне инсталације(електро-инсталације, грејање и сл) и други метални делови (ограде ио сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековада и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Технички услови “ЕПС Дистрибуције” д.о.о., огранак ЕД Краљево, за нацрт плана су:

- На територији која је обухваћена овим планом нема планираних нових електроенергетских објеката.
- Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу те врсте објеката
- Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електроенергетских објеката испоручиоца. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, Инвеститор је дужан да Огранку Електродистрибуција Краљево поднесе захтев за измештање , као и да финансира измештање електроенергетских објеката на прописном утврђено одстојање
- заштитни појас за надземне електроенергетске водове , са обе стране вода од крајњег фазног проводника , има следеће ширине:

за напонски ниво 1 кV до 35 кV

-за голе проводнике 10 м, кроз шумско подручје 3м

-за слабо изоловане проводнике 4 м, кроз шумско подручје 3м

-за самоносеће кабловске снопове 1м

Објекти планирани за изградњу у зони постојећих далековада МОРАЈУ имати посебно одређене услове изградње и прикључења на електроенергетску мрежу (дате Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV (Сл.лист СФРЈ, бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр 18/92) и Законом о енергетици донетог децембра 2014) .Под тим се подразумева да ће при изградњи објекта бити неопходно да се испоштују прописана растојања од најближих проводника . У супротном би постојеће ДВ требало изместити или каблирати , а прикључак оваквих објеката би требало извести подземним кабловима

11.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Будући развој ТК инфраструктуре

Телеком Србија, ИЈ Краљево у наредном периоду планира мање инвестиционе активности на овом подручју, у складу са развојем подручја за становање .

Израда нацрта плана , и његово привођење намени, када су у питању телекомуникације мора обезбедити:

1. заштиту постојећих подземних каблова и надземне мреже:
 - у фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката који неће угрозити телекомуникационе објекте
 - у случајевима када то није могуће избећи, предвидети измештање телекомуникационих објеката или посебне мере заштите
 - у фази пре почетка радова на другим објектима у зони постојеће телекомуникационе инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем и , по потреби, измештање пре почетка радова.
2. Услове да се приликом реконструкције саобраћајница изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла.Посебно је значајно полагање PVC или РЕНД цеви Ø110 mm за прелазе ТК кабла на другу страну саобраћајнице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.

Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

Обавезно је поштовање техничких норми везаних за одстојања при паралелном вођењу и укрштању:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV преко 10 kV	0.5	0.5
		1.0	0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8	без механичке заштите
		0.3	са механичком заштитом

11.	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) ми

Условима VIP-а за потребе израде нацрта плана дефинисан је положај постојећих On Air локација као и планираних и потенцијалних локација базних станица, у складу са дугорочним планом развоја мреже на наведеном подручју.

12. УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе утврђени су услови заштите природе . Предметно подручје није у обухвату заштићеног подручја , не припада подручју националне еколошке мреже, не налази се на списку Инвентара објеката геонаслеђа Србије,и не припада обухвату евидентираног природног добра.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

Општи услови:

1. Применити важећа општа правила и услове парцелације , регулације и изградње којима се одређује величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле , регулационе и грађевинске линије , одреживање положаја, висине и спољног изгледа објекта и друга правила изградње
2. предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највићим еколошким стандардима
3. очувати , унапредити и одржавати постојеће водно земљиште око потока Чађавац-Моравац, као и влажна станишта према Правилнику о критеријумима за издвајање типова станишта , о типовима станишта , осетљивим , угроженим и ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување
4. уређење обала водотока (поплочавање, бетонирање и сл.) свести на неопходан минимум, односно , изграђене деонице на сваких 100 м прекидати мањим зеленим површинама
5. забрањује се извођење свих грађевинских радова који могу изазвати замућење воде дуже од 5 дана
6. у случају да у току извођења грађевинских радова дође до појаве ерозије или спирања земљишта са околних падина, Инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере

7. планирани хидрограђевински радови не смеју да изазову промене инжењерскогеолошких својстава терена, односно, не смеју да изазову поремећај стабилности околног терена, нити процесе ерозије у зони речног корита
8. током извођења грађевинских радова максимално користити постојеће саобраћајнице, које након завршетка радова морају бити саниране од последица транспорта и враћене у првобитно стање, односно стање блиско претходном
9. у току извођења радова ниво буке и аеро-загађења не сме прећи дозвољене граничне вредности за радни просторије
10. за облагање користити природни материјал
11. није дозвољено радити потпуно непропусно речно корито
12. сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације
13. прибавити сагласност надлежних институција ЈКП "Чистоћа" за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру
14. при озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл)
15. редовним одржавањем партерног зеленила и слободних површина сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију
16. предвидети обавезу Извођача уколико се током радова на изградњи постројења наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра да у року од 8 дана обавести надлежно министарство за послове заштите природе (животне средине), односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица

Подносилац захтева може да покрене поступак за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

13. ОПШТИ И ПОСЕБНИ САНИТАРНИ УСЛОВИ

Општи санитарни услови

Ови услови морају бити обезбеђени за сваки објекат који подлеђе санитарном надзору:

1. објекат се налази на простору:
 - који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
 - на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објекта из непосредног окружења:
 - који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта, као и броју и величини пратећих објеката који су у саставу главног објекта;
 - који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за

пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин (објекат се прикључује на постојећу канализациону мрежу или непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета, у складу са законом. Место септичке јаме одређује се на начин којим се спречава штетан утицај исте на хигијенско стање у објекту, хигијенско стање њиховог непосредног окружења и омогућава несметан приступ јами ради пражњења и чишћења.)

2. Објекат се не може налазити :

-на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода , плавност терена, ружа ветрова и сл.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;

-поред неуређених депонија , нехигијенски отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем(испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;

-на местима на којима би, због делатности која се у објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

Водни објекти

Водни објекти за коришћење вода су објекти за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе-водозахвати(бунари, каптаже, захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају.

Водни објекат за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе и његово непосредно окружење морају испуњавати посебне санитарно-хигијенске услове у циљу спречавања и сузбијања путева преношења заразних болести водом.

Водни објекти се обезбеђују зонама санитарне заштите(шира, ужа и зона непосредне заштите)које се уносе у план управљања водама, просторни (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистички (генерални и регулациони) план.Зоне санитарне заштите представљају заштићену област и одређују се у складу са хидролошким , хидрогеолошким и другим својствима земљишта, врстом изворишта и његовог окружења, капацитетом изворишта и другим чиниоцима који утичу на издашност изворишта , а одржавају на начин којим се не угрожава здравствена исправност воде на изворишту.

Изградња и одржавање водних објеката се врши у складу са Законом о водама(Сл.гласник РС”, бр.30/20010) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (“Сл.гласник РС”, бр. 92/08).

Објекти за производњу и промет животних намирница и предмета опште употребе(ПОУ)

Лоцирање објеката детерминисано је општим санитарним условима. Блиши услови за ове објекте регулисани су следећим прописима:Законом о безбедности хране(Сл.гласник РС бр. 41/09), Законом о здравственом надзору над животним намирницама и ПОУ(Сл. Гласник СРС, бр. 48/77, 24/85, 29/88, 6/89, 44/91, 53/93, и РС бр. 67/96 и 48/94), Правилником о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и ПОУ(Сл.гласник РС, бр 6/97 и 52/97) и Правилником о минималним техничким условима за обављање промета робе која с продаје ван пословних просторија (Сл. Гласник РС, бр. 47/96).

Пијаце или тржнице, било да су отвореног или затвореног типа, лоцирају се у стамбеној зони насеља, или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан, уз довољан број канализационих отвора, а чесме се постављају на тржном простору. Пропис који ово регулише је Правилник о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају (Сл.гласник РС, бр. 25/76).

Угоститељски објекти

Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минималним техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката (Сл.гласник РС, бр. 48/2012) прописују се услови и начин обављања угоститељске делатности, начин пружања угоститељских услуга, разврставање угоститељских објеката у зависности од начина услуживања и врсте услуга које се претежно пружају у угоститељском објекту и ван угоститељског објекта, у покретном објекту, у домаћој радиности и у сеоском туристичком домаћинству.

Напомена: на основу чл. 17 Закона о санитарном надзору (Сл.гласник РС, бр. 125/2004) у поступку изградње и реконструкције објеката у којима ће се обављати делатност:

- снабдевања становништва водом за пиће

- производња животних намирница путем индустријских постројења и

- здравствена делатност

Прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности.

14. УСЛОВИ ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева (Сл.гласник РС, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015) у оквиру границе Плана налази се:

Државни пут IA реда број 5, планирани аутопут Е-761, Појате-Крушевац-Краљево-Прељина.

Увидом у достављену документацију констатовано је да је на терену изграђен одбрамбени насип од поплава на траси будућег аутопута.

Траса будућег аутопута је унета из Генералног пројекта и имплементирана у планска документа општине Краљево.

Изградња одбрамбеног насипа је била изнуђена поплавама у претходном периоду.

Приликом израде ПДР-а потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана решења ускладити са Законом о јавним путевима (Сл.гласник РС, бр. 101/05) Законом о планирању и изградњи, и планском документацијом вишег реда
- Трасу будућег аутопута Е761 планирати у складу са генералним пројектом, којим је предвиђено да се насип аутопута изгради тако да омогући заштиту делова насеља од изливања западне Мораве
- Кроз пројектну документацију за ову деоницу биће дефинисано да ли ће насип аутопута преузети улогу насипа за одбрану од поплава или ће бити нађено друго решење

- планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ЈП Путеви издало услове и сагласности
- При изради плана предвидети претходну анализу постојећих и перспективних саобраћајних токова, стања коловоза предметних државних путева, предлог мера у наредном периоду
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима (Сл.гласник РС, бр. 101/2005), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
 - приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута
 - да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области
 - трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената
- планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима (Сл.гласник РС, бр. 101/2005) тако да први садржаји објеката високоградње мора бити удаљени минимално 40 м од ивице земљишног појаса аутопута, 20 м од ивице државног пута 1 реда, 10 м од ивице земљишног појаса државног пута 11 реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

У заштитном појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима (“Сл.гл. РС” број 101/2005), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег перспективног пршачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. закона о јавним путевима (“Сл.гл. РС” број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви – својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије” Београд, води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатнихобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег и планираног) од коте канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајне тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме ремети одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

**15. УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ПОТРЕБНИХ МЕРА
ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. Гласник СРС”, бр. 111/09 20/15),
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. Гласник СР”, бр. 54-15).

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објаката од пожара (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 7/84 и “Сл. Гласник СР” бр. 86/2011),
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Сл. лист СРЈ” бр. 8/95),
- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 30/91),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 53/88 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења (“Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96),
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница (“Сл. лист СФРЈ” бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафо станица (“Сл. лист СФРЈ” бр. 37/95),
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 24/87),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89),
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о технички нормативима за вентилацију и климатизацију (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 87/93),
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТР 21 : 2003,
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атесна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 221/90),
- уколико се предвиђа изградња гараже исту реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије (“Сл. лист СЦГ”, бр. 31/2005),
- реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 10/90 и 52/90) уз предходно одобрење локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл.6. и 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. Гласник РС”, бр. 54/15), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса фасоводима до 16 bar – а, (“Сл. Гласник РС”, бр. 86/15) и Правилником о

техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (“Сл. лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92),

- уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља техно економску целину.

16. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У складу са чл. 4 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), појам *унапређења енергетске ефикасности* односи се на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе зграда и простора.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда.

Енергетска својства зграда јесу стварно потрошена или прорачуната количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем, а односе се нарочито на енергију за грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда која издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

17. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Сврха и циљ Плана детаљне регулације је директно спровођење Плана.

Овај План представља правни основ за израду пројеката парцелације и препарцелације и издавања локацијских дозвола.

18. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације потока Чађавац-Моравац од ушћа у реку Западну Мораву до улице Тике Коларевића, ПГР “Кулагића ада-Адрани” (“Службени лист града Краљева”, број 13/2013, 24/2013, 30/2014 и 33/2014) неће се примењивати у делу који обухвата ПДР потока Чађавац-Моравац. У том делу примењиваће се ПДР потока Чађавац-Моравац (као документ ужег подручја).

Надзор над применом и спровођењем Плана врши надлежни орган Градске управе Краљево.

Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана врши се у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015) .

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИЈА

**КООРДИНАТЕ АНАЛИТИЧКИХ ТАЧАКА
ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
БР. 7 -АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ**

**КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА
ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
БР. 8- ПЛАН САОБРАЋАЈА**