

A1/ ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ донета је на Скупштини Града Краљева бр. 011-111/2014-III, 18. јула 2014. године („Службени лист Града Краљева“ бр. 15/13.) након чега се приступило изради Планске документације у утврђеним границама, у површини од око 21ha 47a. Израда је поверена Дирекцији за планирање и изградњу „Краљево“ из Краљева – Урбанистичка служба.

У складу са одредбама самосталног члана 130. Закона о изменама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14), сви плански документи за које је донета одлука о изради настављају да се раде по одредбама „старог Закона“. То подразумева да ће се прилагођавање одредбама „новог закона“ урадити приликом првих измена и допуна у року када надлежни орган јединице локалне самоуправе процени да је потребно да се приступи. Другим речима, не спроводе се одредбе члана 216. које су се односиле на пресечно стање 2009.године.

У складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2015. годину („Службени лист Града Краљева“, бр. 28/2012), на позицији В.1. - Израда планских докумената (трошкови потребни за израду стратешких процена, студија и анализа, за припрему геодетских подлога, као и за орто-фото снимања и друге припремне радове на изради планских докумената) предвиђена је израда Плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ (В.1.17).

За подручје Плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ у ранијем периоду рађена је одговарајућа планска и пројектна документација на основу које је изграђено гробље на Барутани.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ је:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ (бр. 011-111/2014-III од 18. јула 2014),
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 52/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“ бр. 31/10, 61/10, 16/11.),
- Правилник о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 69/2011 од 24.09.2010. година),

- Правилник о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 16/2011 од 11.03.2011. година),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.Гласник РС”, бр.50/2011 од 08.07.2011.година),
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.111/09.),
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС”, број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12),
- Закон о стратешкој процени утицај на животну средину („Службени гласник РС”, бр.135/04 и 88/10),
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/2011- одлука УС),
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, бр.125/04.),
- Закон о изменама и допунама закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр.111/09, 92/11 и 93/2012.),
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94.),
- Правилник о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр.61/11),
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/2011) и
- Правилник о Енергетској ефикасности зграда (ЕЕЗ, Службени гласник РС. бр.69/2012).

Плански основ за израду предметног Плана, представља:

- Генерални урбанистички план Краљево 2020, број 011-49/2013-III од 05. јула 2013.године,
- План генералне регулације „Ратарско имање – Грдица”, број 011-52/2013-III од 05. јула 2013. године и
- План генералне регулације „Индустријска зона – Спортски аеродром”, број 011-57/2013-III од 05. јул 2013. године.

1.2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Услови и смернице из планских докумената вишег реда

Сагледавајући постојећу планску документацију на подручју ГУП-а Града Краљева, као и Планове спровођења и израде планске документације, неопходно је израдити:

- План детаљне регулације за Проширење гробља на Барутани.

Генералним урбанистичким планом Краљева до 2020. предвиђено је проширење и уређење постојећег гробља на Барутани.

Плановима генералне регулације за гробље на Барутани предвиђена је обавезна израда Плана детаљне регулације у року од 2 године од дана усвајања ових Планова, са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана. Катастарска парцела број 2060 КО Краљево, која се планира за проширење гробља није планирана за сахрањивање, већ ће се предвидети за паркирање, зелене површине и друге садржаје у функцији гробља.

До усвајања плана могуће је вршити обреде сахрањивања, легализацију објеката капеле, и других пратећих објеката за потребе гробља изграђених без грађевинске дозволе, њихову

евентуалну санацију и адаптацију, без могућности доградње. Такође је могуће санирати постојеће саобраћајнице, градити стазе, као објекте за које се не издаје дозвола и слично.

Друга документација значајна за израду Плана

Подручје Плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ у ранијем периоду обрађивано је Условима за уређење простора гробља на Барутани у Краљеву из 1993. године.

1.3. Повод израде плана

На територији града Краљева налазе се два градска (Градско гробље и „Барутана“) и неколико мањих локалних (сеоских) гробаља. Обзиром да је „Градско гробље код ложионице“ искористило капацитете за ново сахрањивање, то је у складу са важећим плановима генералне регулације предвиђено уређење и проширење постојећег гробља на Барутани. ЈП Чистоћа Краљево покренуло је Иницијативу за проширење гробља на Барутани, на основу које је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ (бр. 011-111/2014-III од 18. јула 2014).

1.4. Циљеви уређења и изградње

Подручје Плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ се налази на око два километра од центра града Краљева. Обзиром да је и ова локација у знатној мери попуњена, а релативно лоше саобраћајно повезана са градским центром, то је потребно овим Планом обезбедити нове површине за сахрањивање, разрешити конфликте у простору и дефинисати простор у грађевинском и инфраструктурном смислу у складу са могућностима и потребама предвиђене намене простора.

Основни циљ израде Плана је стварање погодности са новом просторном организацијом у захвату Плана, уз задржавање реализованих елемената, кориговања елемената који нису у потпуности изведени и заједно са новим решењима, посебно у саобраћајној матрици, адекватног и целовитог решења за уређење и грађења простора. Израда Плана има за задатак да дефинише потенцијале, ограничења, конфликте и развојне приоритете предметне локације, којима би се пре свега дефинисао јавни интерес, допуниле постојеће и створиле нове урбане вредности у смислу заокруживања започете реализације простора. То се може дефинисати кроз следеће ставке:

природни услови:

- обзиром на специфичност намене простора, потребна је заштита и очување природних особености на локацији и у непосредном окружењу уз подржавање развоја на основама одрживог развоја;

Становање:

- инфраструктурно уклапање и опремање непланских (стихијски насталих, дивљих) стамбених јединица, односно, објеката који се овим планом уклапају;

јавне службе (гробље):

- изградња недостајућих и побољшање постојећих функција;

зеленило:

- уређење зеленила у оквиру гробља;
- уређење заштитног зеленила;

саобраћај:

- решење приступа локацији у складу са могућностима, условима и потребама;
- обезбеђење квалитетног паркирања;
- изградња интерне саобраћајне мреже;

комунална инфраструктура:

- подизање укупног нивоа инфраструктурне опремљености;

заштита животне средине:

- заштита и унапређење животне средине на свим пољима - ваздух, земљиште, вода, живи свет, бука, вибрације;
- пошумљавање предела на рубним деловима плана и визуелна заштита локације.

Општи циљеви Плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ су:

- одређивање земљишта за јавну употребу;
- максимална искоришћеност простора;
- оптимална искоришћеност простора за сахрањивање;
- смањење просторних ограничења за развој адекватним коришћењем простора;
- унапређење квалитета коришћења простора подизањем нивоа опремљености и заштита и унапређење стања животне средине.

1.5. Обухват плана – положај и опис границе плана

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у централном делу града Краљева. Улазак на локацију се остварује из центра града са јужне стране преко пружног прелаза и даље наставља интерном приступном саобраћајницом. Са северне и западне стране, такође постоје прилази, али су неуређени. Са источне стране је прилаз доста компликован и није у употреби.

Граница почиње на четворомеђи кп бр. 1975, 1974/1, 1973 и 1976 и иде у смеру северо-истока обухватајући кп бр. 1976 до тромеђе кп бр. 1973, 1976 и 4293 где скреће према југо-истоку и наставља обухватајући кп бр. 1976, 1979/1, 1979/2, 1980, 1981, 1982, 4294/4, 5328, 5326, 5325, 5323, 5319, 5322, 5311 и 5310 до четворомеђе кп бр. 6047, 5301/2, 5300/1 и 5310 код које скреће ка југу источном границом кп бр. 5309 коју обухвата до тачке на међи кп бр. 5309 и 5299/2 где скреће ка западу и сече кп бр. 5309 по координатама: 1. $Y = 7476575.80$, $X = 4843160.83$ и 2. $Y = 7476531.19$, $X = 4843157.36$. Граница наставља са простирањем ка западу обухватајући кп бр. 5309, 5312, 5321, 5327 и 5319 коју сече по координатама: 3. $Y = 7476231.79$, $X = 4843164.25$ и 4. $Y = 7476228.87$, $X = 4843163.67$ и наставља обухватајући кп бр. 5330 до тромеђе кп бр. 5330, 5332 и 4294/4 коју сече по координатама: 5. $Y = 7476123.49$, $X = 4843154.30$ и 6. $Y = 7476045.43$, $X = 4843144.60$ која се налази на четворомеђи кп бр. 4294/4, 2060 2046/7 и 1985 од које наставља у правцу запада јужном границом кп бр. 1985 до тачке на међи где накратко скреће према југозападу сече кп бр. 2060 по координатама 7. $Y = 7475794.42$, $X = 4843211.89$ и 8. $Y = 7475780.39$, $X = 4843202.63$. Граница даље иде међом између кп бр. 2046/6 и 2054 сече кп бр. 2046/6 по координатама: 9. $Y = 7475772.38$, $X = 4843170.06$ и 10. $Y = 7475730.99$, $X = 4843145.77$ на тромеђи кп бр. 2046/6, 2046/3 и 2060. Граница даље наставља границом кп бр. 2060 коју обухвата до тромеђе кп бр. 2060, 1998 и 4210 где скреће према западу и наставља међом између кп бр. 2060 и 4210 до

тачке на међи где скреће према северу, сече кп бр. 4210 и 1970/1 по координатама: 11. Y=7475629.02 X=4843282.58, 12. Y=7475628.38 X=4843285.84 и 13. Y=7475627.96 X=4843288.03 и даље наставља обухватајући кп бр. 1970/5, 1971 и 1975 и стиже до четворомеђе кп бр. 1975, 1974/1, 1973 и 1976 где је граница и почела.

Уколико у међувремену дође до промене у катастарском оперативном делу, за границу обухвата Плана важиће стање дато у графичком делу Плана.

Подручје које је обухваћено Планом припада катастарској општини Краљево и сачињавају га следеће катастарске парцеле:

целе катастарске парцеле: 5310, 5311, 5312, 5321, 5322, 5323, 5324, 5327, 5325, 5326, 5330, 5329, 5328, 1981, 1982, 1980, 1985, 1979/2, 1978/2, 1978/1, 1979/1, 1976, 1977, 1975, 1971, 1970/5 и 1986

и

делови катастарских парцела: 5309, 5319, 4294/4, 4210, 2060 и 2046/6.

Подручје обухваћено Планом захвата површину од око 21ха 47а.

1.6. Подлоге

На основу члана 32, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014) графички део Плана Детаљне Регулације израђује се на овереном катастарско-топографском плану, па се сходно томе приступило прибављању истога.

За потребе израде Плана, а у складу са чл. 40. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009) поднет је захтев Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљево за прибављање катастарских подлога од стране Службе за катастар непокретности – Краљево, Републички геодетски завод.

У периоду октобар - новембар 2014. године извршено је топографско снимање постојећег садржаја на терену у границама плана са предложеним проширењем. Обзиром на специфичност подручја вршено је и додатно доснимавање, при чему један део локације није снимљен из оправданих разлога (непроходна шикара и забрана приступа делу локације од стране приватног лица).

Геодетска подлога за израду предметног Плана су катастарске подлоге у .dxf формату за које постоји ДКП. Подлоге су прибављене од Републичког Геодетског Завода, СКН Краљево и заведене под бројем 95-63/2015. од 11.05.2015.године.

Катастарско-топографски план достављен је у аналогном и дигиталном облику на ЦД-овима.

За целовито сагледавање терена коришћен је и дигитални орто-фото снимак резолуције 10cm из епохе 2010. године.

II . АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ПОЛОЖАЈ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА

Простор који је обухваћен Планом детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ заузима површину од око 21ha 47a и удаљен је од центра Краљева око 2km.

Територија коју покрива наведени План се налази на крајњој источној страни Грдичке косе. Овај део је ободно насељен, делом се граничи са индустријском зоном (Јасен), депонијом и, објектима становања, док је на самој локацији неколико насељених, усамљених стамбених јединица. На локацији се налази и простор који је по важећој планској документацији предвиђен за пратеће садржаје за потребе гробља и паркиралиште.

Терен се простире на гребену: постојеће гробље је на релативно равном терену, док је планирано проширење по Плану генералне регулације мањи плато, који је од постојећег гробља одвојен широким усеком. Надморска висина постојећег гробља је око 229mnm и благо се спушта према истоку локације на висину од око 210mnm. Локација је издужена у правцу запад – исток, са дужином од око 1100 метара и различита је ширине: од 400 метара у најширем делу локације до 60 метара у најужем источном делу.

Ка ободима Плана ситуација је другачија, односно терен се нагло спушта, тако да ови делови нису препоручљиви за градњу, па се предвиђају за пошумљавање и/или озелењавање.

2.1.1. Грађевинско подручје

Границе обухвата Плана, уједно представљају и границу обухвата грађевинског подручја.

2.1.2. Постојећа организација простора и намена површина

Преовлађујућа намена у простору је гробље. Простор обухваћен планом садржи објекте породичног становања ниске спратности до П+1+Пк. Подручје плана је делимично инфраструктурно опремљено.

Када је у питању стање постојеће изграђености, можемо рећи да ову површину представља углавном неизграђен простор (у складу са наменом), осим објекта капеле (незавршен објекат), површине за скрањивање и неколико стамбених објеката доброг квалитета, саграђених без адекватне документације. На источним делу локације се налази само један објекат водоторња који је под заштитом Завода за заштиту споменика културе из Краљева. На простору око водоторња, нема никакве изградње.

Простор постојећег гробља захвата површину од око 6ha 73a. Реализован је по Условима за уређење простора и Пројекту који нису у потпуности испоштовани. Већим делом простор је попуњен, а поседује следеће карактеристике:

- Капела је изграђена на улазном делу комплекса гробља и није у потпуности завршена, поседује четири наменски саграђене просторије - капелице и довољан наткривени простор за посетиоце;
- Гробна поља и гробна места су изграђена у складу са прописима;
- Интерне саобраћајнице су адекватне;
- Пратећи објекти (цвећаре, свеће, ...) се налазе на уласку у гробље;
- Уређено зеленило у оквиру гробља не постоји, осим периферно;
- Простор гробља је делимично квалитетно ограда високим оградом;
- Стазе на гробљу су асфалтиране и омогућавају добар приступ гробним пољима;
- Паркинг простор испред гробља је потпуно неуређен.

2.1.3. Зеленило

У обухвату Плана, изван подручја постојећег гробља, не постоји организовано уређено зеленило. Уређено зеленило постоји једино у оквиру индивидуалних парцела као окућница породичног становања. Површине за спорт и рекреацију постоје на парцели 2060, али су неуређене.

2.1.4. Површине јавне намене

Постојеће површине јавне намене, односно објекти јавне намене и јавне површине, дефинисане Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС) у границама Плана чине јавне површине – гробље и постојеће саобраћајнице – улице.

2.2. СУПРАСТРУКТУРА - АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ

• Основна намена земљишта и статус власништва

Основна намена земљишта у границама Плана детаљне регулације је:

- грађевинско земљиште, односно градско грађевинско земљиште на коме се налази гробље, саобраћајнице и неуређено зеленило и
- стамбени објекти (у мањем обиму).

Земљиште у обухвату плана, у погледу власништва има следећи статус:

- државна својина, право коришћења Град Краљево и
- приватна својина (делимично) коју користе физичка лица.

Анализом постојеће изграђености утврђено је да највећу површину територије Плана када је заузетост простора у питању заузима гробље, затим неуређене зелене површине и породично становање у мањој мери.

Постојеће гробље је започето по пројекту из августа месеца 1993. године (Пројекат израдио предузеће „План” Краљево), при чему је матрица у највећем делу и испоштована.

Неуређене зелене површине се налазе по ободу локације и нису предвиђене за сахрањивање (намена површина по регулационом плану, карактер земљишта, велики нагиб).

Породична стамбена изградња је настала на делу у непосредној близини старог гробља Барутана и дуж пута који повезује Ромско насеље 1 и Ромско насеље 2.

- **Намена површина**

У постојећем стању највеће површине (74,98%) заузима необрадиво земљиште (зеленило, шикаре, неплодно земљиште, ливада). Гробље захвата површину од 6ha 73a, док мањи део чини становање и саобраћајне површине са паркиралиштем.

Табела 1: Намена површина у постојећем стању

Основна намена	Површине (ha)	Проценти (%)
Гробље	6ha 73a	20,68
Становање	0ha 60a	2,57
Паркинг простор	0ha 38a	1,77
Зеленило и неуређене површине	16ha 06a	74,98
Укупна површина плана	21ha 47a	100.0

Дакле, у постојећем стању преовлађује намена: *зеленило, гробље и становање*.

2.3. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

2.3.1. Геолошко-педолошке карактеристике

Микролокацијска геолошка и педолошка карта за овај простор не постоји, па се може доносити закључак на основу карата и истраживања шире територије, односно података из важећег Плана генералне регулације Ратарско имање – Грдица:

У посматраним границама плана доминирају терасни седименти прве и друге речне терасе (шљункови, пескови и лесолике глине). Они су претежно повољних геомеханичких и инжењерско-геолошких одлика, средње су до слабо стишљиви, са дубоким нивоом издани, изграђују претежно стабилне делове терена са минималним нагибом падина, условно су стабилни до нестабилни на терасним одсецима.

Заступљени су и лимнички квартарни седименти (алевролит глине и шљункови), који имају геомеханичке карактеристике сличне терасним седиментима, на одсецима стрмијих нагиба су условно стабилни до нестабилни делови терена.

2.3.2. Хидрографске карактеристике

Хидрографске особености нису третиране, јер на овом подручју нема речних токова.

2.3.3. Климатске карактеристике

Највећи део територије Краљева има умерено континенталну климу. Континентални утицај јаче је изражен у низијском делу Града.

2.3.4. Температура ваздуха

Анализом температурних услова на подручју Града утврђено је да средња годишња температура износи 11.5°C. Најхладнији месец је јануар са средњом минималном температуром

од -3.2°C , а најтоплији је август са средњом максималном температуром од 28.6°C (подаци обухватају период од 1981 до 2010.године, према мерењима и осматрањима у Главној метеоролошкој станици Краљево).

месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	година
средња макс. t (°C)	4.4	7.2	12.4	17.9	22.9	25.9	28.4	28.6	23.7	18.1	10.9	5.4	17.2
средња мин. t (°C)	-3.2	-2	1.7	5.9	10.5	13.7	15.1	15	11.1	6.8	2	-1.7	6.2
нормална вредност t (°C)	0.3	2.3	6.8	11.8	16.7	19.8	21.8	21.5	16.8	11.8	6	1.6	11.5
апсолутни максимум t (°C)	20	23.4	30.3	32.1	34.6	39.2	43.6	41	37.3	32.8	28.6	22	43.6
апсолутни минимум t (°C)	-23.7	-23.6	-14.4	-6.3	1.3	2.9	7	3.1	2.1	-5.6	-13.6	-18	-23.7

2.3.5. Релативна влажност ваздуха

Релативна влажност ваздуха највећа је у зимским месецима, када су температуре ниске, док је лети обрнуто. Најниже вредности су у јулу и августу, највише у новембру, децембру, јануару и фебруару (подаци обухватају период од 1981 до 2010.године, према мерењима и осматрањима у Главној метеоролошкој станици Краљево).

месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Влажност у %	81	75	69	66	69	70	68	68	74	77	79	83

Просечна релативна влажност на годишњем нивоу износи 73%.

2.3.6. Падавине

Падавине представљају климатски елемент који директно утиче на вегетацију, формирање насеља и начин живота. Најкишовитије годишње доба Града Краљева јесте лето са просечном висином падавина 233,1mm (31.9%). Највише падавина има јун, просечно 92.2mm, а најмање јануар 45,1mm. У пролеће, средња висина падавина је 186,7mm, док је у јесен 173mm. Просечна годишња количина падавина је 740.3mm. Висина падавина у вегетационом периоду годишње износи просечно 432,5mm. Просечна годишња честина падавина износи 130,3 дана у години.

2.3.7. Ветрови

На подручју Града Краљева, односно Плана детаљне регулације Проширење гробља на Барутани, на основу годишњих честина јављања ветрова и тишина може се закључити да највећу учесталост имају тишине које су заступљене са 349‰. Најчешће заступљени ветар је источни са 178‰ и највећом средњом брзином од 4,3m/s, затим западни ветар са 142‰, северни са 26‰, док је најмање заступљен јужни ветар са 20‰. Највећа средња брзина ветра, без обзира на правац, јавља се у марту и износи 2,4m/s, док је најмања у јануару, јулу и августу, 1,3m/s.

2.3.8. Облачност и осунчавање

Најоблачнији месеци су јануар и децембар, а то је доба када је влажност ваздуха највећа. Летњи месеци јул, август и септембар су релативно ведри, што одговара и стању влажности у то доба године.

Осунчавање у једном дану или годишњем периоду у непосредној је зависности од трајања облачности и годишњег доба. Дужина осунчавања је последица релативне влажности и температуре ваздуха. Осунчавање је најкраће у зимским месецима, а најдуже је када су дани дугачки, температура висока а релативна влажност ваздуха мала.

Висина температуре утиче на влажност ваздуха од које зависи облачност, а облачност опредељује дужину осунчавања.

Трајање сунчеве инсолације (**h**):

месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
просек	57.6	86.6	133.3	160.3	214.3	225.8	267.1	257.5	181.3	137.3	76.8	44.8
бр. ведрих дана	3	4	4	4	4	5	10	10	7	6	3	2
бр.облачн. дана	15	12	11	9	9	6	5	4	7	9	12	16

Дужина трајања сунчевог сијања износи просечно годишње 1842,8 сата, што одговара средњем трајању инсолације од 5,16 сати дневно. Најсунчанији месец је јул са просеком од 267,1 часова, а најкраћи период осунчаности је у децембру, свега 44,8 часова (подаци обухватају период од 1981 до 2010. године, према мерењима и осматрањима у Главној метеоролошкој станици Краљево).

2.3.9. Сеизмичке карактеристике

На основу инжењерско-геолошке карте СФРЈ, као јединог документа који покрива територију Плана детаљне регулације Проширење гробља на Барутани, констатује се да Град Краљево својим средишњим и јужним планинским делом припада теренима чија сеизмичност не прелази 6°MCS скале. Сеизмичност од 7°MCS скале је карактеристичан за јужне ободне, а од 8°MCS скале за централне и северне ободне делове краљевачко-чачанске котлине. Простор је евидентиран као турсно подручје са варијацијама од 6.89°MCS на југоистоку и 7.84°MCS на северу, односно од 6.68°MCS на југозападу до 7.29°MCS на југоистоку и 7.84°MCS на северозападу до 7.37°MCS на североистоку.

2.4. ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА

2.4.1. Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре

Улична мрежа

Опште карактеристике уличне мреже су:

- недовољне ширине регулације улица;
- велики подужни нагиби улица;
- мали број асфалтираних улица;
- улице без елемената за одводњавање;
- улице углавном извођене без одговарајуће техничке документације;
- неповољна геометрија раскрсница;
- неодговарајућа саобраћајна сигнализација.

Примарна улична мрежа - Основу уличне мреже на подручју Плана чини улица Мирка Белобрка „Коље“. Улица је са коловозом ширине око 4.0 метара. Основна функција улице у уличној мрежи је приступна. Улица има и секундарну сабирну функцију с обзиром да повезује насељске улице са широм уличном мрежом.

Секундарна улична мрежа - Секундарну уличну мрежу чине насељске улице које су преко улице Мирка Белобрка „Коље“ повезане са широм уличном мрежом и улица источно од гробља (крак Стадионске улице).

Стационарни саобраћај

Паркирање возила се углавном обавља на индивидуалним парцелама у зонама породичног становања или на коловозним површинама или слободним површинама дуж коловоза насељских улица.

Паркирање возила посетилаца гробља обавља се на паркиралишту којем се приступа из улице Мирка Белобрка „Коље“. Паркиралиште је делимично уређено. Приступна улица је асфалтирана, док су паркинг ламеле насуте земљаним материјалом. Капацитет паркиралишта је око 50ПМ. Постојеће паркиралиште тренутно не задовољава потребе за паркирањем.

Саобраћајне површине за пешаке и бициклисте

У границама обухвата плана не постоје одговарајуће површине за кретање пешака. Кретање пешака одвија се уз ивицу коловоза постојећих улица.

У постојећем стању, бициклистички саобраћај се одвија по коловозу постојеће уличне мреже и заједно са динамичким саобраћајем, с обзиром да нема изграђених бициклистичких стаза.

Јавни превоз путника

На подручју Плана не постоје коридори јавног градског превоза путника.

Железнички саобраћај

На подручју Плана не постоји железничка инфраструктура. Изван граница Плана, уз северну границу, налази се колосек индустријске железнице, чији се део заштитног подручја налази у границама Плана детаљне регулације.

2.4.2. Телекомуникациона мрежа

Телекомуникациона мрежа на подручју обухваћеном границама Плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ је изграђена у складу са досадашњим потребама и инвестиционим могућностима. У функцији су фиксна и мобилна телефонија, интернет и КДС. Обезбеђено је покривање целог подручја:

- Подземна телекомуникациона (ТК) примарна бакарна мрежа представљена је кабловима који су положени у ров дубине 1,0m и 0,8m. На прелазима преко путева кабл је узаштитној PVC или PEHD цеви Ø110mm;
- Надземна секундарна мрежа са самоносивим кабловима постављена је на бетонским и ли дрвеним стубовима.

2.4.3. Електроенергетска мрежа

На територији Плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ постоје електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV и траса подземне и ваздушне нисконапонске мреже са одговарајућим прикључцима. Електроенергетска мрежа на подручју обухваћеном Планом је изграђена у складу са досадашњим потребама и инвестиционим могућностима. Постоје услови за даље ширење и осавремењавање мреже.

На подручју ПДР-а изграђено је јавно осветљење постојећих пешачких стаза на ограђеном делу гробља у складу са главним пријектом осветљења гробља Барутана. Каблови за напајање су изведени подземно.

2.4.4. Водоводна, фекална и атмосферска инфраструктура

2.4.4.1. Водоводна инфраструктура

А) Водоснабдевање

Извори водоснабдевања: Снабдевање водом се врши са градске водоводне мреже. На простору обухваћеном овим Планом постоји водоводна мрежа која је урађена у складу са потребама и условима надлежног предузећа ЈКП „Водовод“ Краљево.

Цевоводи: У графичком прилогу је уцртана траса водовода. Предвиђа се цевовод пречника Ø100mm, у складу са потребном потрошњом и Правилником о против пожарној заштити.

Тресе цевовода: Тресе цевовода су углавном у коридору саобраћајница, најчешће у једној саобраћајној траци (супротно од оне у којој је фекална канализација), а тамо где нису у коридору саобраћајнице, дефинисан је заштитни појас. На местима спајања два или више цевовода предвиђају се шахте у којима се смешта хидромеханичка опрема.

Б) Фекална и атмосферска канализација

Опште: На простору обухваћеном овим Планом постоји централизована мрежа за одвођење отпадних, али не и атмосферских вода према подацима ЈКП „Водовод“ Краљево.

Одвођење отпадних вода: У графичком делу овог плана дати су коридори фекалне канализационе мреже. Предвиђени пречници канализационе мреже су Ø200mm, ово је уједно и минимални пречник фекалних колектора.

Трасе канала: Трасе канала су углавном у коридору саобраћајница, постојећих и новопројектованих и то у једној од саобраћајних трака (супротно од оне у којој је водовод), а тамо где нису у коридору саобраћајнице, дефинисан је заштитни појас. На одређеном растојању и на местима спајања два или више канализационих канала предвиђају се шахте, тј. ревизиона окна. Трасе новопројектованих цевовода се уклапају са постојећим и чине јединствену мрежу канализације.

2.4.5. Грејање

На подручју плана нема постојећих инсталација даљинског грејања. Постојећи објекти имају различита појединачна решења грејања.

2.4.6. Железница

У границама Плана детаљне регулације нема постојеће железничке инфраструктуре, али се део заштитног појаса индустријског колосека налази у границама Плана детаљне регулације (северни део локације).

2.4.7. Евидентирани или заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине

На територији Плана детаљне регулације налази се један објекат са споменичким вредностима по Закону о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94) – стари водоторањ „Фабрике вагона Краљево“.

3. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

За потребе израде Плана детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“, а у складу са чл. 48. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009), ради прикупљања података о стању и капацитетима инфраструктуре и другим неопходним подацима за израду Плана, упућени су дописи организацијама, министарствима и јавним предузећима.

Сходно томе прикупљени су следећи услови и као такви уграђени у План:

1. РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА – СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ – ОДЕЉЕЊЕ ЗА САНИТАРНУ ИНСПЕКЦИЈУ - ОДСЕК ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР, ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ“, бр. 530-53-00739/2014-10, од 09.07.2014. ГОДИНЕ;

- 2.** УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ, ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, БР. III-18-03-112/1 ОД 09.07.2014. ГОДИНЕ;
- 3.** ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“, БР. 03-3564/1, ОД 27.06.2014. ГОДИНЕ;
- 4.** УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, ЈЕП „ТОПЛАНА“ КРАЉЕВО, БР. 1110 ОД 13.06.2014. ГОДИНЕ;
- 5.** ПДР ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ – ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ УСЛОВИ, ТЕЛЕКОМ СРБИЈА ПРЕДЕУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ А.Д. РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ ИЈ КРАЉЕВО, БРОЈ 242473/1-2014 од 15.07.2014. ГОДИНЕ;
- 6.** УСЛОВИ, ТЕЛЕНОР Д.О.О., БРОЈ 61/197/14 од 16.07.2014. ГОДИНЕ;
- 7.** ОБАВЕШТЕЊЕ О РАСПОЛОЖИВИМ ПОДАЦИМА ОД СТРАНЕ „СРБИЈАГАСА“, БРОЈ 06-03/159473, ОД 04.08.2014. ГОДИНЕ;
- 8.** РЕШЕЊЕ – МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ У КРАЉЕВУ, ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, БР.716/3 ОД 06.08.2014. ГОДИНЕ;
- 9.** МУП СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У КРАЉЕВУ, УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ, 07/18 БРОЈ 217-5940/14, ОД 24.06.2014.ГОДИНЕ;
- 10.** РС МО СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПГР „РАТАРСКО ИМАЊЕ – ГРДИЦА, ПОВ.БРОЈ 1651-7 ОД 13.07. 2010;
- 11.** ЈКП „ВОДОВОД“ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА НА БАРУТАНИ“, БР. 2511/1 ОД 02.02.2015. ГОДИНЕ;
- 12.** РС ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРАЉЕВА, МЗ ЦЕНТАР, БРОЈ 23-1/14 ОД 19. ЈУНА 2014.ГОДИНЕ;
- 13.** УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПДР ДЕЛА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ РАТАРСКО ИМАЊЕ ГРДИЦА КРАЉЕВО, ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, БР. 03-766/2 ОД 15.04.2008. ГОДИНЕ.
- 14.** ЗАПИСНИК СА 7. (СЕДМЕ) КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАЉЕВА, ОДРЖАНЕ ДАНА 11.12.2014. ГОДИНЕ

A2/ ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Планом детаљне регулације „Проширење гробља на Барутани“ задржава се основни концепт урбанистичке матрице. То се односи на намену површина и просторни размештај улица, с'тим да се проширује и уређује гробље, као и слободне-парковске површине, уређује профил постојећих саобраћајница и паркинга и уводи нова саобраћајница која приступа гробљу са југо-источне стране локације. Обзиром на планирану намену и карактер земљишта, становање је задржано само на једној парцели, док су остали објекти предвиђени за расељавање и привођење површине јавној намени у складу са ГУП-ом и ПГР-ом.

Задржава се положај постојећег гробља уз могуће проширење, као и привођење намени западног дела локације у функцији гробља у складу са Планом генералне регулације. За овај делимично слободан простор, на западном делу локације, уводи се нова намена која је компатибилна са јавним функцијама у функцији гробља, а у циљу побољшања функционисања гробља и околног простора.

Такође је као нова површина прикључен простор источног дела локације за парк са задржавањем постојећег заштићеног објекта (објекат водоторња) у складу са условима надлежног предузећа за заштиту споменика.

Планом је такође обухваћено и потпуно инфраструктурно опремање подручја.

3.2. Подела на урбанистичке целине и подцелине према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама

На основу постојећег стања, стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Планом подељено је на урбанистичке целине и подцелине, а у складу са постојећом наменом и планираном организацијом и наменом простора.

Простор предметног Плана детаљне регулације (око 22ха 47а) подељен је на три карактеристичне урбанистичке целине:

- урбанистичка целина 1 - површине 13.34ха, простор постојећег гробља са припадајућим простором зеленила и осталим функцијама,
- урбанистичка целина 2 - површине 3.17ха, делимично изграђена парцела са стамбеним објектима на прилазу гробљу и
- урбанистичка целина 3 - површине 4.96ха, најисточнији део локације планиран за проширење Новог гробља.

Унутар датих урбанистичких зона одређене су могућности или ограничења изградње. Развој урбанистичких целина мора бити у складу са специфичном наменом простора, међусобно сагласних намена, садржаја и активности, уважавајући потребе околног прстора.

Урбанистичка целина "1" – подцелине: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4. и 1.5.	
Претежна намена (по ГУП-у и ПГР-у)	Гробље (урбанистичка целина 2.3.2. по ПГР-у)
Намена:	Преовлађујућа намена: гробље Компатибилна намена: зеленило, паркинг, комерцијалне делатности у функцији гробља, периферно становање
Начин реализације:	Реконструкција и одржавање постојећих објеката (капела, пратеће функције, становање)
Спратност:	Приземље
Индекс изграђености:	Објекат капеле је изграђен, не предвиђају се нови објекти
Тип изградње:	Слободностојећи објекат
Урбанистичка целина "1" – подцелина 1.1.	
Претежна намена (по ПГР-у)	Гробље
Намена:	Преовлађујућа намена: гробље Компатибилна намена: зеленило, комерцијалне делатности
Начин реализације:	Изградња и реконструкција
Спратност:	П
Индекс заузетости:	Објекат капеле је изграђен, не предвиђају се нови објекти
Урбанистичка целина "1" – подцелина 1.2.	
Претежна намена (по ПГР-у)	Гробље
Намена:	Преовлађујућа намена: парк Компатибилна намена: заштитно зеленило
Начин реализације:	Уређење
Спратност:	0
Индекс заузетости:	0
Урбанистичка целина "1" – подцелина 1.3.	
Претежна намена (по ПГР-у)	Гробље
Намена:	Преовлађујућа намена: становање Компатибилна намена: зеленило
Начин реализације:	Реконструкција и изградња
Спратност:	П + 2
Индекс изграђености:	1,0
Урбанистичка целина "1" – подцелина 1.4.	
Претежна намена (по ПГР-у)	Гробље
Намена:	Преовлађујућа намена: саобраћај Компатибилна намена: зеленило, енергетика
Начин реализације:	Изградња
Спратност:	П (трафостаница)
Индекс изграђености:	Типски објекат ТС
Урбанистичка целина "1" – подцелина 1.5.	
Претежна намена (по ПГР-у)	Гробље
Намена:	Преовлађујућа намена: становање Компатибилна намена: становање са пословањем

Начин реализације:	Реконструкција
Спратност:	П + 2
Индекс изграђености:	1,0

Урбанистичка целина "2" – подцелина 2.1. и 2.2.

Претежна намена (по ГУП-у и ПГР-у)	Гробље
------------------------------------	--------

Намена:	Преовлађујућа намена: парк, зеленило Компатибилна намена: комерцијалне делатности, паркинг
Начин реализације:	Изградња

Урбанистичка целина "2" – подцелина: 2.1.

Претежна намена по ПГР-у	Гробље
--------------------------	--------

Намена:	Преовлађујућа намена: паркинг простор, комерцијалне делатности
Начин реализације:	Изградња
Спратност:	П
Индекс заузетости:	0,2
Тип изградње:	Објекти у низу

Урбанистичка целина "2" – подцелина: 2.2.

Претежна намена по ГУП-у	Гробље
--------------------------	--------

Намена:	Преовлађујућа намена: парк Компатибилна намена: спорт и рекреација, отворена игралишта за децу, зеленило
Начин реализације:	Изградња планираних садржаја
Спратност:	0
Индекс заузетости:	0
Тип изградње:	Отворени терени и спортски садржаји

Урбанистичка целина "3"

Претежна намена (по ГУП-у и ПГР-у)	Гробље
------------------------------------	--------

Намена:	Преовлађујућа намена: парк, заштитно зеленило Компатибилна намена: комерцијалне делатности (галерија, видиковац, угоститељски садржаји,...)
Начин реализације:	Реконструкција и адаптација постојећег објекта водоторња
Спратност:	Постојећа спратност
Индекс заузетости:	Нема нове изградње
Тип изградње:	Слободностојећи

Урбанистичка целина 1. површине око 13.34ха, је и по постојећој и планираној намени гробље. Налази се у централном делу Плана. Ова урбанистичка целина је основна намена око које се дефинише простор у складу са планираном наменом, заузетошћу и могућностима развоја простора и у складу са постојећом наменом, потребама и плановима вишег реда и подељена је на пет подцелина:

- урбанистичка подцелина 1.1.
- урбанистичка подцелина 1.2.
- урбанистичка подцелина 1.3.
- урбанистичка подцелина 1.4.
- урбанистичка подцелина 1.5.

Урбанистичка подцелина 1.1. – површине око 9.96ха, обухвата потес постојећег гробља са планираним проширењем. Намена које се планира у овој подцелини, а према графичком прилогу „Детаљна намена површина“ је:

- простор за сахрањивање – гробље
- парковске површине, зеленило и
- пратеће функције.

Урбанистичка подцелина 1.2. – површине око 2.63ха, обухвата потес северно од постојећег гробља. Садашња намена је неуређено зеленило.

Намена која се планира у овој подцелини, а према графичком прилогу „Детаљна намена површина“ је уређено заштитно зеленило.

Урбанистичка подцелина 1.3. – површине око 0.18ха, обухвата простор на коме се налази један стамбени објекат. Обзиром да је планом генералне регулације предвиђено да ово буде површина јавне намене која припада гробљу, а налази се периферно у односу на постојеће, односно, планирано гробље, то је овај простор делимично намењен за заштитно зеленило са задржавањем постојећег објекта.

Урбанистичка подцелина 1.4. – површине око 0.51ха, обухвата потес на уласку у гробље и по постојећој и планираној намени је паркинг простор.

Урбанистичка подцелина 1.5. – површине око 0.04ха, обухвата простор на коме се налази један стамбени објекат. Обзиром да је постојећи објекат изграђен ван припадајуће парцеле, то је Планом обухваћена и ова парцела.

Урбанистичка целина 2. – површине око 3.17ха, обухвата потес јужно и западно од постојеће и планиране саобраћајнице која дели гробље на два дела. Простор је углавном неизграђен осим три стамбена објекта и једног спортског терена. Западни део локације парцеле је делимично заузет оградама постојећих стамбених објеката.

Простор је у складу са планом вишег реда предвиђен за јавну намену у којој нема сахрањивања. Обзиром да у фази Концепта плана ЈКП Чистоћа није имала програм за овај простор, а земљиште је у својини Града Краљева, предложено је да се простор определи за парковску површину, са малим степеном изграђености (за потребе гробља). Постојећи објекти би се уклонили.

Простор је подељен на две урбанистичке подцелине:

Урбанистичка подцелина 2.1. – површине око 0.17ха, је планирана за изградњу објеката за потребе гробља са припадајућим паркинг простором.

Урбанистичка подцелина 2.2. – површине око 3.00ha, је земљиште у својини Града Краљева која је планским документима (ранијим и садашњим) намењена за јавну употребу. Непостојање конкретног програма условило је да се овај простор намени за парк (спомен парк,...).

Урбанистичка целина 3. – површине око 4.96ha, обухвата потес источно од постојећег гробља, чини функционалну целину и није подељено на подцелине. Простор је планиран за проширење гробља, али је анализама, а у сарадњи са ЈКП Чистоћа утврђено да нема економске оправданости за проширење. Простор је, дакле, намењен за уређено заштитно и слободно зеленило. На сада неуређеном простору се налази један објекат са споменичким вредностима по Закону о културним добрима (Службени гласник РС број 71/94) - стари Водоторањ Фабрике вагона Краљево.

У оквиру ове целине се налази објекат Водоторња који припада Фабрици вагона. Обзиром да је објекат под заштитом Завода за заштиту споменика културе Краљево, то је потребно приликом реструктурирања Фабрике изузети овај објекат из процеса приватизације, пренети власништво на град Краљево и одредити му адекватну намену у складу са условима Завода.

3.2.1. Биланс површина

Биланс површина приказан је табеларно.

Табела - Урбанистички показатељи - Планирано стање

Урбанистичка целина/блок	Преовлађујућа намена	Површина блока (ha)	БГП	БРГП	Планиран индекс заузетости	Спратност
1.	1.1.	Гробље	6.730	440	440	П
	1.2.	Зеленило	26.300	40	40	/
	1.3.	Становање	2.200	110	220	П +1 + Пк
	1.4.	Паркинг	38.000	/	/	/
2.	2.1.	Зеленило	1.700	/	/	/
	2.2.	Зеленило и становање	30.000	830		П +1 + Пк
3.		Зеленило	48.500	120	120	Водоторањ

Обзиром на намену површина табеларно је приказана површина за гробље:

Урбанистички показатељи планираног стања

Површина подручја Плана	22.47ha
Површина постојећег гробља (за сахрањивање)	4,20 ha / 62,4 %
Површина планираног проширења (за сахрањивање)	2,53 ha / 37,6%
Укупна површина гробља	6,73 ha
Површина предвиђена за зеленило	6. 61ha
Бруто развијена грађевинска површина објеката капеле	240м ²
Индекс заузетости (парцела гробља, објекат изграђен)	незнатан

3.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката

3.3.1. Површине и објекти јавне намене

Планском документацијом вишег реда, опредељено је да је у оквиру граница Плана детаљне регулације комплетно земљиште јавна намена у грађевинском подручју. Међутим, обзиром да се један стамбени објекат налази на парцели (око 0,21ха) периферно, односно да се наслања на функцију становања, његова намена је остала становање. Део парцеле се планира за заштитни зелени појас (око 0,04ха). Заједно са парцелом 1970/5 (око 0,04ха), простор за остале намене обухвата површину од око 800м², што умањује простор за јавне намене и заузима укупан простор од око 20ха б7а.

Простор за схрањивање - постојеће гробље, задржава своју намену са припадајућим површинама и могућношћу проширења на непосредно окружење, а у складу са пројектном документацијом.

Планом генералне регулације Ратарско имање – Грдица, делимично су дате смернице за овај простор: „Катастарска парцела број 2060 КО Краљево, која се планира за проширење гробља није планирана за схрањивање, већ ће се предвидети за паркирање, зелене површине и друге садржаје у функцији гробља. Постојећи објекти ће бити уклопљени у целину“. Усвајањем ПГР-а локација је приступном саобраћајницом подељена на два дела, тако да није могуће извршити извршити функционално повезивање и ограђивање комплетног простора.

Планирано јавно грађевинско земљиште

Планиране површине јавне намене (планирано јавно грађевинско земљиште) чине:

1. Планиране површине јавне намене су:

- комунални објекат – гробље,
- саобраћајна инфраструктура (за колски, пешачки и интегрисани саобраћај, као и јавни паркинг простори) и
- уређене зелене површине.

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
Јавне површине		Површина (ha)	Процент (%)
1.	Саобраћајне површине	1.03	4.81
2.	Уређене зелене површине	12.90	63.73
3.	Гробље	6.74	33.46
Укупно:		20.67	100%

*Планирано стање и биланси површина (карта број 6 – Планирана детаљна намена површина)

2. Планирани јавни објекти:

намена		површина (m ²)	процент (%)
Јавно грађевинско земљиште			
•	Објекат капеле	240	<0.001
•	Пратећи објекти (цвеће, свеће)	225	<0,001

*Планирано стање и биланси површина (карта број 6 – Планирана детаљна намена површина)

Приближна површина јавног земљишта износи око - **20ха 67а.**

3.3.2. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

Јавне површине	Попис парцела
Гробље	делови катастарских парцела број: 1262/1, 1262/2, 1262/4, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/5, 1265/1, 1265/2, 1266, 1272/5, 1272/6, 1273/1, 1273/3, 1274, 1275/1, 1276, 1277, 1279/1, 1038/3, 1038/4, 1038/9, 1038/10, 1038/12, 1038/13, 1038/14, целе катастарске парцеле: 1038/2, 1038/46, 1047/12, 1048, 1051/2, 1285/6, 1580/18, 1281/1 и 2087/1, све КО Краљево
Саобраћајне јавне површине – колске, пешачке, паркинг простор	делови катастарских парцела број: 1262/1, 1262/2, 1262/4, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/5, 1265/1, 1265/2, 1266, 1272/5, 1272/6, 1273/1, 1273/3, 1274, 1275/1, 1276, 1277, 1279/1, 1038/3, 1038/4, 1038/9, 1038/10, 1038/12, 1038/13, 1038/14, целе катастарске парцеле: 1038/2, 1038/46, 1047/12, 1048, 1051/2, 1285/6, 1580/18, 1281/1 и 2087/1, све КО Краљево
Пружно земљиште	делови катастарских парцела број: 1038/8, 1038/9, 1038/10 и 2066 КО Краљево
Зелене јавне површине – парк	делови катастарских парцела број: 1040/3 и 1047/15; целе катастарске парцеле: 1040/1, 1047/4 и 1047/5 све КО Краљево
Јавни објекти	Попис парцела
Капела	делови катастарских парцела број: 1047/3, 1047/9, 1047/10, 1047/16, 1047/11 и 1047/2 све КО Краљево
Објекти у функцији гробља	делови катастарских парцела број: 1047/3, 1047/9, 1047/10, 1047/16, 1047/11 и 1047/2 све КО Краљево

3.3.3. Површине и објекти за остале намене на грађевинском земљишту

Планирано грађевинско земљиште за остале намене

Грађевинско земљиште за остале намене је предвиђено за становање у површини од 22 ара, иако је ПГР-ом предвиђено де је цео простор намењен за јавну употребу. У осталим деловима парцела или целим парцелама, намењеним за остале намене, није предвиђено уклапање постојећих стамбених објеката.

Приближна површина осталог грађевинског земљишта износи - **0ха 21а.**

3.3.4. Грађевинско подручје

Граница обухвата Плана детаљне регулација, уједно представља и границу обухвата грађевинског подручја.

3.4. Услови за уређење и изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.4.1.1. Регулација саобраћајне мреже са нивелацијом терена

а) Смернице за саобраћајну инфраструктуру из Генералног урбанистичког плана и Плана генералне регулације

Генералним урбанистичким планом предвиђено је да саобраћајнице унутар простора Плана представљају део уличне мреже насељских саобраћајница са примарном приступном функцијом.

б) Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу све улице служе као приступне, за одвијање унутарблоковског саобраћаја и служе за непосредни приступ до парцеле гробља и осталих корисника.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу број 7.

в) Саобраћајна повезаност

У предметно подручје улази се из постојеће улице Мирка Белобрка „Коље” и преко новопроектване саобраћајнице из правца индустријске зоне. На овај начин омогућена је боља саобраћајна повезаност и квалитетније опслуживање садржаја саобраћајном инфраструктуром.

Приступ до грађевинске парцеле за било који вид изградње мора се обезбедити са јавног пута, директно са јавног пута за парцеле које имају излаз на јавни пут или приступним путем на површини за остале намене који излази на јавни пут. Минимална ширина приступног пута на површини за остале намене је:

- за индивидуалну стамбену изградњу 5.0 метара;
- колско пешачке стазе 3.5 метара;
- пешачке стазе 2.0 метара.

г) Техничке карактеристике саобраћајница

Нова улична мрежа подразумева неопходну реконструкцију у функцији бољег динамичког саобраћаја. У оквиру регулације свих улица обухваћених Планом налази се коловозна површина, у ширини приказаној на графичком прилогу. Планом су одређене регулације за јавне саобраћајнице, геометријским дефинисањем осовина саобраћајница и елементима нивелационог плана.

Разрадом простора обухваћеног ПДР-ом, предвиђено је да улице имају следеће техничке карактеристике

- Улица Мирка Белобрка „Коље” планирана је са коловозом са две саобраћајне траке укупне ширине 5.0 метара и тротоаром са једне стране коловоза ширине 1.5 метара;
- Планирана улица којом се са јужне стране приступа планском подручју планирана је са коловозом са две саобраћајне траке укупне ширине 6.0 метара и тротоарима са обе стране коловоза ширине 1.5 метара.
- Улица на делу КП 4294/4 која повезује други градски прстен са Стадионском улицом планирана је са коловозом са две саобраћајне траке укупне ширине 5.0 метара и тротоаром са једне стране коловоза ширине 1.5 метара.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Саобраћајни прикључци димензионисани су према категорији у уличној мрежи и меродавним возилима са полупречницима кривина на лепезама од 6.0 метара до 12.0 метара.

д) Посебни услови које јавни путеви и улице морају да испуњавају са аспекта бицикличких и пешачких кретања

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тргови, тротоари, пешачке стазе и сл.). Уколико не постоје просторне могућности за изградњу пешачких површина улице је могуће изградити као колско-пешачке. Планом нису предвиђене издвојене површине за кретање бициклиста.

ђ) Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Паркирање

Паркирање возила на јавним саобраћајним површинама планирано је на постојећем паркиралишту за које је предвиђено партерно уређење и на планираном паркиралишту на делу КП 2060.

Паркирање возила за сопствене потребе спроводи се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према ПГР-у у овом ПДР-у, Правилницима и нормативима.

Планом нису планирана улична паркиралишта.

3.4.1.2. Железница

Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

Уз северну границу Плана налазе се индустријски колосеци који нису у функцији. Пружни појас је ван граница Плана, док је инфраструктурни појас делимично унутар граница Плана.

Општи услови железнице за израду предметног Плана

- Железничко подручје је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела. Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

3.4.1.3. Нивелација

Основна нивелациона решења урађена су на катастарско топографском плану размере 1:500.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница.

Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу План саобраћаја у виду аналитичко - геодетских елемената и нивелационог положаја саобраћајнице.

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Одводњавање и оцеђивање коловоза обезбеђује се применом попречних и подужних падова према техничкој документацији.

Нивелационо решење саобраћајница и целог комплекса условљено је постојећим и посебно планираним решењем приступних саобраћајница на подручју Плана.

Елементи новопланиране саобраћајнице приказани су графички као саобраћајно, регулационо и нивелационо решење комплекса са апсолутним котама у тачкама осовине прелома саобраћајнице, уздужним падовима и растојањима.

Из нивелационог плана сагледавањем постојећих и планираних саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове, па су самим тим технички изводљиве. Из срачунатих просечних падова терена на овом подручју може се закључити да је предвиђена намена површина узела у обзир природне услове – конфигурацију терена.

3.4.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти

УСЛОВИ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТЕ

ЈКП Водовод је доставио постојеће инсталације, а за планиране инсталације које важе дванаест месеци, издаће накнадне техничке услове:

- По изради пројектне документације потребно је доставиоти их ЈКП Водовод на сгласност;
- Све радове предвидети у свему према правилима и прописима предвиђеним за ову врсту радова и
- У случају оштећења инсталација све трошкове на поправци сноси инвеститор радова.

3.4.3. Електроенергетика

1. ТС 10/0.4кV „Грдичка коса 3” ће се поставити на слободној површини на постојећем паркингу.

Посебни услови за ТС 10/0.4кV:

- ТС ће имати приступ за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације;
- габарит монтажне бетонске ТС ће бити је 6 x 6m;
- око целе ТС, а због постављања уземљивача, оставља се слободан појас ширине 2m;
- ТС ће поседовати поље јавне расвете.

2. Зону далековода обезбедити заштитним појасом ширине по 15m лево и десно од хоризонталне пројекције спољних проводника на земљу.

Изместити постојећи ДВ 35кV „Конарево - Фабрика вагона“. Измештање ће финансирати подносилац захтева, обзиром да је изгређен пре планирања и изградње гробља.

3.4.4. Телекомуникациона инфраструктура

Овим планом није предвиђена изградња нове ТК мреже.

3.4.5. Снабдевање топлотном енергијом Енергофлуиди

Снабдевање природним гасом за ово подручје није планирано.

3.5. Услови уређења зеленила на јавним и површинама остале намене Зеленило јавног коришћења

Простор који је обухваћен границама Плана је у највећој мери припада гробљу. За потребе гробља постоји пројектна документација, док би за остале површине требало урадити пројекте озелењавања. Зеленило је планирано на свим ободним косинама очему би требало водити рачуна приликом израде пројектне документације. Обзиром да јужним делом локације пролати далековод, то је потребно пвести рачуна о врстама зелениле у зони заштите далековода. При пројектовању је неопходно затражити услове надлежне организације.

Обзиром да је новопројектована саобраћајница у планираном зеленилу, то посебно линеарно зеленило није планира дуж улице, али је потребно повести рачуна при пројектовању да се избор врста усклади са профилем саобраћајнице са циљем ублажавања негативног утицаја саобраћаја и микроклиматских услова. Саднице не смеју да имају крупне плодове који могу да повреду пролазнике као ни цветове, плодове и друге делове који су отровни или изазивају алергије.

Зеленило ограниченог коришћења (окућнице у оквиру индивидуалног становања)

Узимајући у обзир чињеницу да окућнице чине незнатну површину у границама плана, њих би због близине гробља, такође требало посматрати као фактор зеленила због заштите (визура, бука,...).

3.6. Услови и мере заштите простора

3.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Мере техничке заштите за потребе израде за потребе проширења гробља на Барутани односе се на објекат са споменичким вредностима (по Закону о културним добрима) – стари Водоторањ Фабрике вагона Краљево са припадајућом парцелом:

- Сачувати предметни објекат уз његову ревитализацију;
- Пројектном документацијом осмислити нову функцију и презентацију у складу са његовим споменичким вредностима као доброг примера индустријског наслеђа града Краљево;
- Сачувати припадајућу парцелу због постојања цевовода за потребе Фабрике вагона Краљево.

Све наведене радње остварити уз услове Завода за заштиту споменика Културе Краљево.

3.6.2. Услови и мере заштите природних добара

Предметни простор у границама Плана не представља подручје значајних вегетационих карактеристика. Увидом у Регистар заштићених природних добара констатовано је да нема заштићених и евидентираних природних добара.

3.6.3. Услови и мере заштите животне средине

У складу са чланом 6 Одлуке о изради Плана детаљне регулације за проширење гробља на Барутани у Краљево (011-111/2014-III од 18, јула 2014. године) није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлагање комуналног отпада

Мере заштите у поступку регулисања начина прикупљања комуналног отпада који се не рециклира имају за циљ заштиту здравља становништва и животне средине. Прикупљање комуналног отпада вршиће се постављањем канти/контејнера за сакупљање комуналног отпада.

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Локација контејнера на јавним површинама мора да омогући несметани приступ возила за одвоз смећа. Контејнери морају бити постављени у заштићеним нишама.

На парцели гробља потребно је уредити засебно место за одлагање отпада (венци, остали отпад,...). За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом.

3.6.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Потребно је континуирано спроводити мере заштите и одбране од природних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких и сеизмичких карактеристика на овом простору.

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII MCS) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.6.5. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију урадити главни пројекат заштите од пожара

Намена простора и мала спратност малог броја стамбених објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката, док слобоне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

Нови објекти ће бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС”, бр.111/09 и 20/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ”, бр.30/91), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ”, бр.8/95), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Краљеву 07/18 БРОЈ 217-5940/14, Од 24.06.2014. године.

3.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње морају се применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС” број 46/2013).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90cm, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова

У границама плана постоји објекат Водоторња за који је потребно пре санације или реконструкције изградити конзерваторске услове за предузимања мера техничке заштите.

Мере техничке заштите објекта утврђиваће се у складу са врстом и наменом објекта, врсти радова, близини суседних објеката, статичке стабилности, примењеног конструктивног система, позиције и стања инсталација и инфраструктуре. Мере заштите могу се утврдити и за потребе рушења, односно санације услед дејства силе-природних непогода, угрожености статичности објекта, као и услед дотрајалости и уграђености лоших грађевинских материјала.

3.9. Мере енергетске ефикасности изградње

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што би требало да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, "Службени Гласник РС", број 61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Службени гласник РС”, бр.69/12 и др.).

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности града применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних капања о енергетској ефикасности.

Европска директива EU 2002/91/EC о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим

циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације – уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила, делитеља топлоте, увођењем система наплате према потрошњи.

3.10. Локације за даљу разраду урбанистичким пројектом или расписивање конкурса

Обавезна је израда урбанистичког пројеката за изградњу пре издавања локацијских услова за парцелу број 2060 КО Краљево имајући у виду да се ради о простору планираном за вишенаменске садржаје, тренутно без конкретног програма.

Остале локације се такође могу ближе разрадити Урбанистичким пројектом на захтев инвеститора. Ово се посебно односи на урбанистичку подцелину број 3. при чему је могућа и промена намене у складу са овим Ппланом.

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се радити и за утврђивање промене и прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења обухватају све урбанистичке целине и подцелине у границама плана.

Правила грађења су дата као општа која се односе на све урбанистичке целине и подцелине и као посебна која се односе само на појединачне урбанистичке целине и подцелине.

4.1. Општа правила урбанистичке регулације

Намена објеката

Дозвољена је изградња објеката јавних функција, пословних, стамбених, као и објеката компатибилне намене.

На простору Плана поред изградње нових, планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датих планом.

Пејзажно уређење, скулптуре, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилна је са свим планираним наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је градња забрањена

Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом, објеката чији садржаји неповољно утичу на квалитет воде, ваздуха и земљишта, као и на стварање прекомерне буке.

Положај објекта

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Урбанистички показатељи

Вредност урбанистичких показатеља, индекса заузетости и спратност су дати у поглављу 3.2. за сваку урбанистичку целину и подцелину и примењују се са осталим правилима која се односе за ту целину, тј. подцелину.

Вертикална регулација

Висина објекта дефинисана је прописаном спратношћу за сваку урбанистичку целину, тј. подцелину.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Свака изградња галерије или међуспратних етажа у објекту сматра се засебном спратном етажом (рачуна се као изградња спрата).

Кота пода приземља

Кота пода приземља се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно нултој коти објекта.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (комерцијалну или привредну) кота пода приземља може бити максимално 0.20м виша од коте тротоара (денивелација до 1.2m савладава се унутар објекта).

У осталим случајевима кота пода приземља се утврђује применом правила из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/2015).

Приступ парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора да има приступ на пут или другу јавну површину намењену саобраћају.

Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

Висина надзидка

Висина надзидка поткровне етаже износи највише 1.6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Грађевински елементи и испади на објекту

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0m (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0m, односно 1,0m од спољне ивице тротоара,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0m,
- конзолне рекламе - 1,2m на висини изнад 3,0m, односно 1,0m од спољне ивице тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,2m и то на делу објекта вишем од 3m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Међусобна удаљеност објеката

Обзиром да на подручју Плана постоје два изграђена стамбена објекта који се задржава, а да су остали објекти у функцији гробља, то није потребно посебно дефинисати међусобну удаљеност објеката.

Ово се не односи на објекте на парцели 2060, на којој су предвиђени пословни објекти у низу са дефинисаним грађевинским линијама.

Ограђивање парцела

- Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Објекат гробља се мора оградити зиданом оградом висине до 2,20m;
- Грађевинске парцеле у окружењу се могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,60m;
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;
- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;
- Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.
-

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са простора гробља се слободно сливају на околни терен и даље ка регулисаној атмосферској канализацији.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Интервенција на постојећем објекту или изградња новог

Било која интервенција на постојећем објекту или изградња новог не сме угрозити функционисање, стабилност или фасаду суседног објекта.

Свака доградња, надградња или реконструкција постојећег објекта мора бити изведена у складу са техничким прописима и тако да ничим не угрози стабилност постојеће конструкције, односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Приликом било какве интервенције на постојећем објекту важиће услови као и за новопланиране објекте.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике простора.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана.

Архитектонско обликовање кровова

- Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.
- Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.
- Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.
- Уколико се на поткровним етажама постављају вертикални кровни прозори - кровне баце, на једном објекту може се поставити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,6м од коте пода.
- Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.
-

Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру

Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.

Када правила грађења и уређења дата овим планом не дефинишу у довољној мери неопходне параметре примењиваће се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС”, број 22/2015).

4.2. Правила грађења за гробље

Планом је предвиђено да се површина постојећег гробља прошири на слободне површине и уреди у складу са овим планом и постојећом пројектном документацијом.

Гробље Барутана се налази у завршној фази експлоатације. Обзиром да је површина која је остала слободна веома мала, а није могуће искористити комплетну површину предвиђену за сахрањивање, потребно је остатак површине који није приведен намени уредити према следећим правилима:

- задржати максималну спратност постојећег објекта капеле: П;
- максимални индекс заузетости гробним местима: 60%;
- минимални индекс заузетости заштитним зеленилом: 30%;
- гробна поља формирати етапно, изградњом планираних пешачких стаза као наставак постојећих стаза у складу са урбанистичком и пројектном документацијом;
- гробно место је минимално величине 2.20 x 1.00m, са међусобним одстојањем од 60cm и ширином пролаза између алеја од 120cm;
- приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице;
- обавезно је измештање постојећег далаковода;
- при пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Простор гробља проширити тако да захвати планиране зелене површине и оградити оградом. Заштитити визуру, посебно према граду и Спомен парку, садњом адекватног високог зеленила.

Зеленило

Зеленило на гробљу извести у складу са важећом пројектном документацијом.

4.3. Правила грађења за паркове и уређено зеленило

Паркови

Парковски простор (парцела 2060 КО Краљево) уредити у складу са пројектном документацијом, поштујући препоруке из овог Плана:

- Основни садржај парка је простор за игру деце, одмор, рекреацију, забаву, едукацију и манифестације културе; шетне стазе, мала бицикличка стаза, фитнес справе и слично,
- Пожељно је да парк садржи и справе за децу са посебним потребама,
- Парк мора да буде опремљен комуналном инфраструктуром (јавно осветљење, вода и слично),
- Пешачке површине треба да буду од квалитетног застора и доступне особама са посебним потребама,
- Простор испод справа за игру деце мора да буде од меког застора у складу са стандардима из ове области,
- Делови или парк у целини може се оградавати зеленом оградом или чврстом оградом чија ће се висина и материјализација дефинисати даљом разрадом,

- У парку се могу градити вртно-архитектонски елементи (фонтане, перголе, светиљке, мобилијар, ограде, степеништа, потпорни зидови, чесме и сл.),
- Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без застора од плоча, асфалта и слично) треба да буде минимално 60%,
- Нису дозвољени садржаји рекреације и забаве који имају негативан утицај на околне стамбене објекте,
- Није дозвољено увођење колског саобраћаја у парк и изградња објеката високоградње.

Слободно зеленило

Слободно зеленило на ободу гробља организовати тако да оплемени простор и допринесе укупном утиску уређеног простора гробља као парковске површине.

Линеарно зеленило

Линеарно зеленило организовати поред постојећих и планираних саобраћајница:

- На тротоарима и паркинзима не смеју се садити саднице које могу да повреду пролазнике или оштете асфалт и аутомобиле,
- Саднице могу да се саде и у покретне жардињере довољно велике да омогуће развој кореновог система.

4.4. Правила грађења за пратеће пословне делатности

У оквиру подцелине 2.1. планирана је изградња нових пословних објеката у низу, па је обзиром на специфичност намене предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

Урбанистички показатељи:

- индекс изграђености: 1.8

Услови и стандарди:

- Висина нових објеката не треба да пређе П,
- У оквиру грађевинске парцеле предвидети одређен број паркинг места, а у складу са наменом простора и општим условима за паркирање,
- на парцели не могу да се граде помоћни објекти: гараже, оставе и слично,
- привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе,
- остала правила грађења дата су кроз општа правила, за укупан обухват плана.

4.5. Правила грађења за породично становање

Положај грађевинске линије одређен је положајем постојећег објекта.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљон, стаклена башта, отворени и затворени базени, фонтане и слично, максималне висине 5,0m и максималне спратности „П“.

За ову намену, до реализације планираних коефицијената и услова, дати су следећи показатељи:

- дозвољена је изградња: породичног стамбеног објекта, породичног стамбено – пословног објекта, пословног објекта, другог помоћног пратећег објекта на парцели,
- однос становања и пословања: 70 - 90% стамбене површине према 30 - 10% површине за пословање
- индекс изграђености: **1.0**

Услови и стандарди:

- у оквиру грађевинске парцеле потребно је обезбедити одређен број паркинг места, зависно од врсте објекта.

4.6. Правила за паркирање

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Паркирање за потребе гробља срачунато је према просечном броју посета за обављање обреда.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2.5m, а дужина 5.0m. Код паралелне шеме паркирања у профилима улица ширина паркинг модула је 2.0m, а дужина 6.0m. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3.5m. Код управне шеме паркирања потребно је обезбедити приступни пут ширине најмање 5.5m, а код подужне шеме паркирања 3.0m. За паркиралишта за теретна возила не постоји универзални паркинг модул, већ се одређује према меродавном теретном возилу.

4.7. Правила за електро-енергетске објекте

Подземни водови

Планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 1,0m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,7m. У истом рову каблови 1kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5m за каблове 1kV и 10kV
- 1m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m. При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35kV, односно најмање 0,4m за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8m у насељеним местима
- 1,2m изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних вода. Енергетске кабловске воде треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних вода по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Изградња објеката у зони заштите далековода

Планом није предвиђена изградња објеката испод далековода, а свака градња испод и у близини далековода условљена је:

- „Законом о енергетици“ („Службени гласник РС“, број 145/2014),
- „Законом о планирању и изградњи“ („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских вода називног напона од 1kV до 400kV“ („Службени лист СФРЈ“ број 65 из 1988.год.; “Сл. лист СРЈ” број18 из 1992.год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V“ („Службени лист СФРЈ“ број 4/74),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V“ („Службени лист СРЈ“ број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Службени гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- „SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Службени лист СФРЈ“ број 68/88),
- „SRPS N.CO.101 –Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности“, као и „SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи“ („Службени лист СФРЈ“ број 68/86).

У случају градње у близини или испод далековода, потребна је сагласност ЈП „ЕПС Дистрибуције“, при чему важе следећи услови :

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката,
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописом.

4.8. Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани ТК каблови су надземни и могу се мењати на постојећим стубовима. Уколико се укаже потреба за новом мрежом, полажу се у профилима саобраћајних површина према условима надлежног предузећа.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетских и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

4.9. Правила грађења за објекте енергетског снабдевања

У складу са условима надлежног ЈКП Топлана Краљево на овом подручју није планирано даљинско грејање.

Остваривање грејања објеката потребно је засновати на еколошки и економски прихватљивим енергентима. Природни гас би био економски и еколошки најповољније гориво и то ниј тренутно могућа опција грејања за ово подручје, у склопу гасификације Краљева.

За индивидуалне објекте - породично становање, најповољније би било да то буде грејање котловима ложеним пелетом, са инсталацијама у објекту (цевна мрежа и радијатори) уз остављање могућности да се користи дрво као опрелазно решење.

4.10. Општа правила грађења за објекте водовода и канализације

Општа правила за изградњу хидротехничких инсталација и објеката примењују се на целом подручју плана.

Осим ових општих правила при планирању, пројектовању и изградњи хидротехничких постројења, инсталација, објеката и уређаја морају се поштовати одговарајући технички прописи и правила, закони и прописи који регулишу ову област:

1. Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2. Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је прибавити претходне услове Министарства надлежног за послове грађевинарства и стручне службе ЈП "Водовод", у зависности од надлежности за издавање одобрења за изградњу.

3. Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и слично,

4. Водовод трасирати једном страном коловоза, супротном од фекалне канализације, на одстојању 1,0m од ивичњака.

5. Фекалну канализацију трасирати једном саобраћајном траком.

6. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5m.

7. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топовод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5m.

8. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

9. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

10. Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз писмену сагласност оба корисника међних парцела.

11. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

12. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5m.

13. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1.

табела 1. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу инсталација водовода и канализације са другим инсталацијама

	Паралелно вођење (m)
Међусобно водовод и канализација	0.4
До гасовода	0.3
До топовода	0.5
До електричних каблова	0.5
До телефонских каблова	0.5

14. Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈП "Водовод".

15. Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

16. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топовод...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

17. Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина у урбанизованим зонама, вршити на растојању од мин 2,0m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.

18. Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.

19. Изградњи и реконструкција водоводних и канализационих објеката може се приступити тек након израде инвестиционо-техничке документације и прибављања потребних сагласности и одобрења у складу са законским прописима. Изузетно, искључиво у случајевима и под условима прописаним односним законом о изградњи, може се приступити радовима без потребне техничке документације.

20. Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара - обухвата најмање 10m од објекта. Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос. Тачна величина зоне заштите је одређена законском регулативом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОВОДА

Осим заједничких правила за цеви водовода и канализације, за водоводне инсталације и објекте важи и:

1. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

2. Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈП "Водовод", али треба тежити да у свим градским улицама буде мин $\varnothing 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објеката), као и у сеоским насељима за која је предвиђена противпожарна резерва у резервоарима.

3. За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50mm, обавезни су одвојци са затварачем.

4. Сва домаћинства прикључена на јавни водовод морају евидентирати потрошњу санитарне воде. Свака стамбена зграда, односно део стамбене зграде који има засебан улаз и чини посебну грађевинску целину, и пословна просторија, а који се снабдевају из јавног водовода, морају имати посебан водомер за евидентирање утрошене воде. Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, као и услове које одређује ЈП "Водовод". Положајно, водомерни шахт постављати макс. 1,5m од регулационе линије. Радове на прикључењу објеката на јавни градски водовод овлашћено је да изводи искључиво ЈП „Водовод“.

5. Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен. Пролазак инсталација канализације кроз водомерни шахт није дозвољен.

6. Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној цеви.

7. Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100mm, у прстенастом систему. Изузетно се дозвољавају слепи кракови ценовода дужине до 180m. Хидранти пречника 80mm или 100mm се постављају на максималној удаљености од 80m, тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5m, а највише 80m.

8. Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (min. 2,5bar), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

9. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе,...

10. Јавне чесме на територији овог плана морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране овлашћене установе.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Осим заједничких правила за цеви водовода и канализације, за канализационе инсталације и објекте важи и:

1. Постројење за пречишћавање отпадних вода ће се градити на основу посебних услова издатих од надлежних министарстава.

2. Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка Ø150 mm. Падови ценовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈП „Водовод“.

3. У инсталације фекалне канализације забрањено је испуштати или убацивати све што може оптеретити канализациону инсталацију и рад постројења за пречишћавање отпадних вода или штетно деловати на људе и околину, а нарочито:

- киселине, алкалије, бензин, уља и масти, као и агресивне материје које могу растварати или оштетити инсталације канализације,

- проузроковаче заразних и паразитских болести, или материје заражене таквим проузроковачима, као и радиоактивне отпадне материје,

- материје које разарају, токсичне и експлозивне плинове,

- смеће, пепео, кости, грађевински материјал и шут, крпе, снег и друге материјале које могу онемогућити рад инсталација.

4. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода. За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације или се прикупљене атмосферске воде са локације могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

5. Минимални пречник атмосферске уличне канализације, као и кућних прикључака је Ø300 mm, а дубине и падови према прописима из ове области, у складу са техничким условима надлежног предузећа.

6. Забрањена је изградња понирућих бунара.

7. За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање је 50-100m (за мале падове саобраћајница), односно око 30 m (за саобраћајнице са великим нагибима).

8. Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације, и врши се у складу са прописима из ове области.

9. Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречио улаз великих вода реципијента у инсталације канализације, а тиме и плављење узводних насеља.

4.11. Правила урбанистичке парцелације

Правила парцелације

На подручју Плана је предвиђена нова парцелеција и препарцелација уз обезбеђивање приступа, што ће бити утврђено кроз израду Пројекта препарцелације и парцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС и 132/2014)

Новоформирана регулациона линија, дата у Плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између површине јавне намене и остале намене земљишта.

Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини (саобраћајници), границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

Задртжавају се границе парцеле број 5319 са постојећим тачкама у оквиру плана у складу са условим Завода за заштиту споменика културе Краљево.

Минимална парцела за изградњу ТC10/0,4kV снаге 1x630kVa мора имати димензије 6 x 6m.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Сврха и циљ Плана детаљне регулације је директно спровођење Плана. Уколико се укаже потреба да је за поједине локације за градњу неопходна додатна ближа разрада и усаглашавање са планираним параметрима и наменом, надлежни орган може захтевати израду урбанистичког пројекта ближе разраде локације у границама плана.

Овај План представља правни основ за израду пројекта парцелације и препарцелације и издавања локацијских услова.

За такав приступ испуњена су следећа четири предуслова:

1. План је рађен преко дигиталних катастарских подлога и ортофото подлога.
2. Извршена је јасна регулација саобраћајница.
3. Правила уређења и правила грађења су урађена по функционалним зонама и целинама.
4. Извршена је прецизно билансирање како површина земљишта по наменама, тако и по просторним целинама.

До привођења простора планираној намени на постојећим објектима дозвољено је искључиво текуће одржавање објекта како би се створили услови за његово несметано коришћење.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису Планом одређени.

Могућа је фазна реализација планских решења.

САСТАВИО

Драган Јемуовић, дипл.пр.планер
