

**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

**План
детаљне регулације
канала Маква
за прикупљање и одвођење
атмосферских вода са подручја Шеовца**

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА КРАЉЕВА**

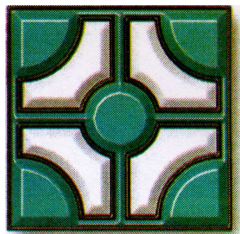
Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја

Одељење за урбанизам, грађевинарство
и стамбено-комуналне делатности
градске управе Краљево

Број: 011-126/2017-I
Дана: 05.маја 2017.год.

РУКОВОДИЛАЦ

Звонко Ковачевић, дипл.инж.грађ.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

НАРУЧИЛАЦ : ГРАД КРАЉЕВО

ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО"

РАДНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ : Зорана Мајсторовић, дипл.инж.арх.
(бр.лиц.200 0933 06)

САРАДНИЦИ :

Зоран Керечки, дипл.инж.грађ.
Горан Вуковић, дипл.инж.саобр.
Срђан Јанић, дипл.инг.грађ.
Магдалена Савић, дипл.прост.план.
Марија Милошевић, дипл.инг.грађ.
Мила Богдановић, дипл.инг.маш.
Дејан Рашовић, дипл.инж.ел.

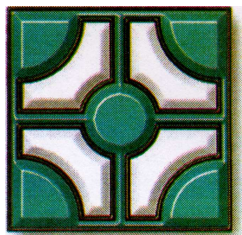
Дарко Вилотијевић, дипл.инж.геод.
Бранимир Петровић, дипл.инж.геод.
Александар Симовић, дипл.инж.геод.
Александар Белопавловић, геометар
Небојша Богавац, геометар

Зоран Бранковић, копирант

ГЕОДЕТСКЕ ПОДЛОГЕ: ЈП за уређивање грађевинског земљишта "Краљево"

ДИРЕКТОР

Александар Несторовић, дипл.инж.арх.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел.	036/312-019
	036/333-370
Факс.	036/312-061
Мат. бр.	17001841
ПИБ	101258220

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. УВОД

- 1.1. Правни и плански основ
 - 1.1.1. Извод из плана вишег реда
- 1.2. Повод израде плана
- 1.3. Циљеви уређења и изградње
- 1.4. Обухват плана
- 1.5. Подлоге

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

- 2.1. Положај и природне карактеристике подручја
- 2.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења
- 2.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
- 2.4. Јавно и друго зеленило
- 2.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина
- 2.6. Биланс површина-постојеће стање

3. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

5. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

ПЛАНСКИ ДЕО

6. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

7. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

8. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

10. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

11. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР.ИНФРАСТРУКТУРЕ
12. ПОДАЦИ О РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА МРЕЖЕ ТЕЛЕНОР
13. ОПШТИ И ПОСЕБНИ САНИТАРНИ УСЛОВИ
14. УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
15. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
16. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
17. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Б. Г Р А Ф И Ч К И Д Е О :

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
-ИЗВОД ИЗ ПГР "ШЕОВАЦ-АДРАНИ (бр.011-55/2013-III,од05.07.2013.год.)
и ИЗВОД ИЗ ПГР "ЈАРЧУЈАК"(бр.011-61/2013-III,од05.07.2013.год.)- | P = 1 : 5000 |
| 2. | ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ОРТО-ФОТО ПРИКАЗОМ | P = 1 : 1000 |
| 3. | ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА | P = 1 : 1000 |
| 4. | ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ЈАВНИХ ОБЈЕКТА СА
ГРАНИЦОМ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА | P = 1 : 1000 |
| 5. | ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ | P = 1 : 1000 |
| 6. | УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА | P = 1 : 1000 |
| 7. | АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ | P = 1 : 1000 |
| 8. | ПЛАН САОБРАЋАЈА-РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН-
СА КООРДИНАТАМА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА | P = 1 : 1000 |
| 9. | СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ | P = 1 : 1000 |

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛА МАКВА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПОДРУЧЈА ШЕОВЦА, БР.011-160/2015-III, ОД 02.10.2015. ГОД.
2. ОДЛУКА ДА СЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛА МАКВА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПОДРУЧЈА ШЕОВЦА, НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НЕ ИЗРАЂУЈЕ, БР.350-17/2015-08, ОД 29.04.2015.ГОД.
3. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА 01.01-10.08. 2016.ГОД., (ПОЗ.В1.24)
4. ДОСТАВЉАЊЕ КАТАСТАРСКИХ ПОДЛОГА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА, БР.204/2015-08 ОД 08.06.2015.ГОДИНЕ;
5. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ СТРУЧНОГ ТИМА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛА МАКВА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПОДРУЧЈА ШЕОВЦА, БР.5465 ОД 20.10.2015.ГОДИНЕ;
6. ЗАПИСНИК СА 17.(СЕДАМНАЕСТЕ) СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАЉЕВА, ОДРЖАНЕ 12.05.2016. ГОДИНЕ, ТАЧКА 4.-РАЗМАТРАЊЕ МАТЕРИЈАЛА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД;
7. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ, БР.06-99/2016-08 ОД 12.05.2016.ГОДИНЕ;
8. ЈКП “ВОДОВОД”, ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА НАЦРТ ПДР-А, БР. 1859/1 ОД 16.06.2016.ГОДИНЕ;
9. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА-ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА КРАЉЕВО, ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА НАЦРТ ПДР-А, БР. 164568/2-16, ОД 21.06.2016. ГОДИНЕ;
10. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА-ИЈ КРАЉЕВО, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА НАЦРТ ПДР-А, БР. 231016/2-2016 ОД 27.06.2016.ГОДИНЕ;
11. ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, РЕШЕЊЕ 03 БР. 020-1257/2 ОД 30.06.2016. ГОДИНЕ;
12. ТЕЛЕНОР Д.О.О.ПОДАЦИ О РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА, БР.88/194/16 ОД 12.07.2016. ГОДИНЕ;
13. ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ,УСЛОВИ БР. 0-1-2-211/1 ОД 13.07.2016.ГОДИНЕ;
14. МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА-ОДСЕК ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР У КРАЉЕВУ, ОПШТИ И ПОСЕБНИ САНИТАРНИ УСЛОВИ БР.530-53-00737/2016-10 ОД 12.09.2016.ГОДИНЕ;

- 15.** ЗАПИСНИК СА 22.(ДВАДЕСЕТДРУГЕ) СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАЉЕВА, ОДРЖАНЕ 24.11.2016. ГОДИНЕ, ТАЧКА 2.-РАЗМАТРАЊЕ НАЦРТА ПЛАНА
- 16.** ОГЛАСИ-ОГЛАШАВАЊЕ ЈАВНОГ УВИДА У НАЦРТ ПДР-А КАНАЛА МАКВА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПОДРУЧЈА ШЕОВЦА
- 17.** ДОСТАВЉАЊЕ ПРИМЕДБИ НА ПДР КАНАЛА МАКВА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПОДРУЧЈА ШЕОВЦА,ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ , БР.25/2017-06 ОД 13.01.2017.ГОД.
- 18.** ИЗВЕШТАЈ ОБРАЂИВАЧА О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН, БР. 96/1 ОД 19.01.2017.ГОД.
- 19.** ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛА МАКВА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПОДРУЧЈА ШЕОВЦА, КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАЉЕВА, БР.06-6/2017-06 ОД 26.01.2017.ГОД.
- 20.** ЗАПИСНИК СА 24.(ДВАДЕСЕТЧЕТВРТЕ) СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА КРАЉЕВА, ОДРЖАНЕ 26.01.2016. ГОДИНЕ,ТАЧКА 2.-РАЗМАТРАЊЕ ПРИМЕДБИ НА НАЦРТ ПЛАНА
- 21.** ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАНАЛА МАКВА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ПОДРУЧЈА ШЕОВЦА, БР. 011-126/2017-І, ОД 05.МАЈА 2017.ГОДИНЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

По објављивању Одлуке о изради Плана детаљне регулације канала Маква за прикупљање и одвођење атмосферских вода са подручја Шеовца, бр. 011-160/2015-III од 02.октобра 2015. године ("Службени лист Града Краљева" бр. 22/15) , донетој од стране Скупштине Града Краљева приступило се изради Плана детаљне регулације, у утврђеним границама, у површини од 43.27 ха, а израда Плана поверена је Урбанистичкој служби Дирекције за планирање и изградњу «Краљево» из Краљева .

Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2016.годину, бр.011-243/2015-III од 29.децембра 2015. године,позицијом В.1.24. - Специјализоване услуге предвиђена је израда Плана детаљне регулације канала Маква за прикупљање и одвођење атмосферских вода са подручја Шеовца.

У складу са чл. 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), обављен је рани јавни увид у периоду од 08. априла до 21.априла 2016.године. Након извршене стручне контроле од стране Комисије за планове на 17.(седамнаестој) седници одржаној 12.05.2016. године, приступило се изради Нацрта плана.Нацрт плана разматран је на 22. (двадесетдругој) седници Комисије за планове града Краљева,одржаној 24.11.2016. године.

За потребе израде Нацрта Плана прикупљени су подаци о: постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима инфраструктуре као и другим подацима неопходним за израду Плана.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације канала Маква за прикупљање и одвођење атмосферских вода са подручја Шеовца представљају:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације канала Маква за прикупљање и одвођење атмосферских вода са подручја Шеовца бр. 011-160/2015-III од 02.октобра 2015. године ("Службени лист Града Краљева" бр. 22/15);
- Правилник о садржини, начину и поступању израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.64/2015);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу,("Сл.Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС. 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 И 145/14 од 27.02.2015. год.)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације канала Маква за прикупљање и одвођење атмосферских вода са подручја Шеовца представљају два плана генералне регулације, у чијим границама се налази посматрано подручје:

- План генералне регулације "Шеовац-Адрани", (бр. 011-55 2013-III од 05. јула 2013. године)
- План генералне регулације "Јарчујак" (бр. 011-61 2013-III , од 05. јула 2013. године)

1.1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

План генералне регулације "Шеовац-Адрани", бр. 011-55 2013-III 05. јул 2013. године

Посматрано подручје налази се у границама Плана генералне регулације "Шеовац-Адрани", (бр. 011-55 2013-III, од 05. јула 2013. године). Поменути ПГР-ом као површина јавне намене предвиђен је појас регулације канала Маква, у складу са "Идејним пројектом прикупљања и одвођења атмосферских вода са подручја индустријске зоне Шеовца", који је израђен 2011. године, од стране привредног друштва "Лакомица" д.о.о из Прокупља.

Границама овог ПДР-а обухваћени су делови урбанистичких зона 13.1 и 13.2, и подцелина : 13.1.2, 13.1.4, 13.1.5, 13.1.6 и 13.2.2.

За ове урбанистичке целине План генералне регулације Шеовац-Адрани је дефинисао следеће намене и одреднице:

Подцелина 13.1.2 - површине око 26.27 ха, обухвата простор северозападно од Ибарске магистрале. У овој целини планирају се следеће намене:

- посебна подручја - сервиси и магацини,
- бензинска пумпа,
- шуме.

Подцелина 13.1.4 - површине око 21.19 ха . У овој целини планирају се следеће намене:

- породично становање са пољопривредом,
- шуме.

Подцелина 13.1.5 - површине око 13.91 ха . У овој целини планирају се следеће намене:

- породично становање са пољопривредом,
- шуме.

Подцелина 13.1.6 - површине око 15.76 ха, обухвата простор југозападно од Ибарске магистрале. У овој целини планирају се следеће намене:

- посебна подручја - сервиси и магацини,
- шуме.

Подцелина 13.2.2 - површине око 102.78 ха У овој целини планирају се следеће намене:

- породично становање са пољопривредом,
- шуме.

План генералне регулације "Јарчујак", бр. 011-61 2013-III 05. јул 2013. године

Део посматраног подручја налази се у границама Плана генералне регулације "Јарчујак", (бр. 011-61 2013-III ,од 05. јула 2013. год.), и то у оквиру урбанистичке **зоне А**, односно урбанистичке **целине А-2**. Ова целина заузима северни и североисточни део те зоне, и подељена је на три подцелине. Предметним ПДР-ом обухваћен је део урбанистичке **подцелине 2.2**, за коју је планирано следеће:

- претежна намена-”становање-урбано становање”,
- пратећа намена-”спорт и рекреација-зелене површине(”зеленило, парк-шума,парк”),
- допунска намена-”продукција-производна”.

Конкретно, обухваћена је само једна катастарска парцела ,КП бр. 253/1 КО Јарчујак, која је шума на терену , а и према копији плана је по култури шума 2. класе.

1.2. ПОВОД ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације канала Маква за прикупљање и одвођење атмосферских вода са подручја Шеовца, бр. 011-160/2015-III од 02.октобра 2015. године (“Службени лист Града Краљева” бр. 22/15).

1.3. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

Основни циљ израде овог плана је регулисање канала Маква, у складу са **Идејним пројектом прикупљања и одвођења атмосферских вода са подручја индустријске зоне Шеовца** ,(бр. 01-3549/1 од 15.09.2011) како би се спречило плављење овог простора.

Поред регулације предметног канала, концептуални оквир планирања састоји се и у дефинисању јавног интереса, као и у регулацији постојећих и стварању нових урбаних садржаја у складу са смерницама датим планом вишег реда.

Општи циљеви израде плана за водопривредну инфраструктуру су: заштита насеља од атмосферских вода, побољшање снабдевања водом свих корисника, усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама корисника, комплетирање система за одвођење и пречишћавање отпадних вода, осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода и заштита квалитета подземних и површинских вода .

Општи циљеви израде плана за саобраћајну инфраструктуру: унапређење система путне мреже, развој и унапређење свих саобраћајних капацитета, дефинисање савремене саобраћајне мреже са свим неопходним пратећим садржајима, уз примену савремених технологија, подизање нивоа услуге саобраћајно-транспортног система одрживо функционисање саобраћаја са свим наменама у оквиру предметног обухвата Плана, где је саобраћајна инфраструктура носилац урбаног развоја, као и резервисање простора за планиране саобраћајнице.

1.4. ОБУХВАТ ПЛАНА

ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Након доношења Идејног пројекта прикупљања и одвођења атмосферских вода са подручја индустријске зоне Шеовца", у фази раног јавног увида предложено је проширење границе Плана, како би се обухватила и КП бр.253/1 КО Јарчујак.

Граница почиње на тремеђи кп бр. 1905/3, 1905/10 и 1906/4 у КО Адрани и иде у смеру истока северо-источним делом кп бр. 1905/3 до тремеђе кп бр. 1905/3, 1905/6 и 1953/1 (путна парцела) где сече кп бр. 1953/1 линијом која иде до тремеђе кп бр. 1904/1, 1904/2 и

1953/1, одакле наставља у истом смеру северним делом кп бр. 1904/2 и 1904/3, уз коју скреће ка југо-истоку пратећи северо-источне делове кп бр. 1904/9, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1904/8 и 1904/4 и северни део кп бр. 1904/4 до тромеђе кп бр. 1904/4, 1903/1 КО Адрани и 260/1 КО Јарчујак. Даље се простире ка истоку пратећи границу између КО Адрани и КО Јарчујак до тромеђе кп бр. 260/2, 260/1 КО Јарчујак и 1903/2 КО Адрани, где нагло скреће ка југу и улази у КО Јарчујак обухватајући кп бр. 260/1 до кп бр. 262 одакле опет наставља ка истоку северним делом кп бр. 262, 255 и 256/1 коју сече у једном делу до тромеђе кп бр. 256/1 и 257 КО Јарчујак и 1891/2 КО Адрани. Одатле граница наставља у истом смеру границом између КО Адрани и КО Јарчујак до четворомеђе кп бр. 1891/2, 1889, 1888 КО Адрани и 258 КО Јарчујак где нагло скреће ка југу и даље прати границу између КО Адрани и КО Јарчујак, до тромеђе кп бр. 1887 и 1888 КО Адрани и 258 КО Јарчујак, одакле наставља да се пружа у КО Адрани у смеру истока и то северним деловима кп бр. 1887 и 1885 око које скреће у смеру југо-истока до кп бр. 1881/1. На овом месту граница скреће у смеру северо-истока обухватајући кп бр. 1881/1, 1881/7, сече кп бр. 1879/16 (путна парцела) од тромеђе кп бр. 1880, 1881/7 и 1879/16 по најкраћој линији до кп бр. 1879/1, где скреће у смеру југо-истока и надаље обухвата кп бр. 1879/16 до краја. Настављајући у истом смеру, граница иде северним делом кп бр. 1879/4 и обухватајући је скреће ка југу и једним делом ка југо-западу до тромеђе кп бр. 1879/4 КО Адрани и 336/1 и 335/2 КО Грдица и ту мења смер ка југу улазећи у КО Грдица и обухватајући кп бр. 336/1 иде до раскрснице кп бр. 336/1 КО Грдица и 300 КО Јарчујак. Ту граница скреће ка западу пратећи границу између КО Грдица и КО Јарчујак до тромеђе кп бр. 336/1 КО Грдица и 300 и 572 КО Јарчујак одакле скреће на југ, улази у КО Јарчујак и иде источним делом кп бр. 572 до тромеђе кп бр. 572, 286 и 284/2 где нагло мења смер ка северо-западу и наставља обухватајући кп бр. 275, 274/1, 273, 254/3, 253/1, 267/2, 810, 225/2, 225/1, 226/2 и 215 до тромеђе кп бр. 215, 214/9 и 818/1 (путна парцела), коју сече до тромеђе кп бр. 818/1 КО Јарчујак и 1918 и 1921 КО Адрани. Одатле граница у истом смеру улази у КО Адрани јужним делом кп бр. 1918, скреће ка северу западним делом исте парцеле, наставља западним деловима кп бр. 1915, 1917/3, 1905/5, 1905/1, 1905/12 и 1905/3 и завршава се на тромеђи кп бр. 1905/3, 1906/4 и 1905/10 КО Адрани, где је и почела.

Планом је обухваћена површина од око 45.8 ха.

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ЦДР-а

КО Адрани:

целе парцеле:

1918, 1915, 1917/1, 1917/2, 1917/3, 1917/4, 1917/5, 1905/1, 1905/2, 1905/3, 1905/5, 1905/12, 1904/2, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1904/8, 1904/9, 1887, 1885, 1881/1, 1881/5, 1881/7 и 1879/4

делови парцеле:

1879/16 и 1982

КО Грдица

целе парцеле:

336/1

КО Јарчујак

целе парцеле:

818/2,215,226/1,226/2,226/3,226/4,226/5,225/1,225/2,260/1,261,262,263,264,265,266,
267/1,267/2,255,256/1,254/1,254/2,254/3,253/1,257,256/2,258,256/3,277/1,277/2,277/3,
276,273,274/1 и 275

делови парцеле:

818/1 и 810

НАПОМЕНА: Попис катастарских парцела је ажуран са даном добијања катастарских подлога од стране надлежне Службе за катастар непокретности Краљево за потребе израде овог урбанистичког плана. Обзиром да су могуће промене бројева катастарских парцела услед спровођења парцелације и препарцелације у току израде плана, потребно је да се надлежној Служби за катастар непокретности Краљево уз овај попис катастарских парцела, достави и граница плана (обухват) у државном координатном систему да би се избегла, могућа неажурност бројева катастарских парцела за које је потребно извршити пренамену из пољопривредног у грађевинско земљиште у складу са овим планским актом.

1.5. ПОДЛОГЕ

За потребе израде плана, а у складу са чл. 40. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) поднет је захтев надлежном Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева за прибављање катастарских подлога од стране Службе за катастар непокретности-Краљево Републичког геодетског завода.

Геодетска подлога израђена је на ДКП-у добијеном од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности-Краљево, преко ресорног Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева, и допуњена је топографским подацима којима располаже Служба за геодезију и ГИС. За што боље сагледавање терена коришћен је дигитални орто-фото снимак посматраног простора.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

2.1. Положај и природне карактеристике подручја

Индустријска зона "Шеовац" налази се у северном делу градског подручја Краљева. Заузима простор западно од државног пута ИБ реда 22 и железничке пруге Сталаћ-Краљево-Пожега, и удаљена је око 1000 м од десне обале Западне Мораве. Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе, на надморској висини од 190 до 210 мнв.

Проблем плављења и угрожавања непокретне имовине почео је изградњом индустријских, пословних и привредних објеката. Стамбене површине и њиве између локалне саобраћајнице и брда се плаве услед унутрашњих и спољашњих вода. Изграђене пословне целине делом су под утицајем плављења, захваљујући коти насипања и одвођењу сопствених површинских отицаја до постојећих водопријемника.

Спољашње воде које дотичу и плаве Шеовац су велике воде водотока Маква, који дотиче са северног краја. У индустријску зону овај водоток је измештен 1978. године приликом изградње «Аутотранспорт»-а, тако што је уливен у Чађавац и даље у Грдичку реку. Поред Макве атмосферске воде прикупља и ободни пружни канал, који прихвата део вода од локалног пута, који пролази кроз Шеовац, јужне границе зоне и пруге. Овај канал, који се простире до Мусине реке, такође прихвата и део површинског отицаја са зоне 13.2. Саобраћајнице које пресецају Шеовац деле његову површину на мање сливне површине, јер су у насипу. То су државни пут IB реда 22, локални пут (који је изграђен 2009. године) и пруга. Даљу поделу на јединичне површине отицања одвајају наведени водотоци и изграђене индустријске и стамбене целине. Такве јединичне површине отицања су основне целине прикупљања унутрашњих атмосферских вода.

2.2. Грађевинско подручје, начин коришћења простора и основна ограничења

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје и граница плана се поклапају.

Начин коришћења простора

Маква је од моста испод кога улази у Шеовац до магистралног пута земљано корито, а одатле до улива у Грдицу је трапезни бетонски канал. Овај поток се јавља повремено, при наиласку великих вода. Водоток је при изградњи «Аутотранспорт»-а скренут према потоку Чађавац, тако да једним својим делом пролази приватним земљиштем, а затим се наставља у каналисани Чађавац. Већим делом корито је мало, плитко, а дно и косине су зарасли у барско растиње. На улазу у «Аутотранспорт» постоји пропуст, као и испод магистралног пута. Узводно постоје мостови на самом улазу у Шеовац, затим у насељу које одатле почиње и у делу где водоток пролази кроз шуму а где постоји шумски пут. Мостови у шуми зачепљени су грањем и стаблима.

Обухват плана карактерише претежно неизграђена површина под ливадама и шумама. Поред мањих површина намењених становању са пољопривредом и магацинима и складиштима, у границама плана налази се и пословни комплекс «Аутотранспорт»-а.

Основна ограничења

Ограничења за коришћење простора су :

- постојећи изграђени објекти уз предметни канал
- траса гасовода средњег притиска

2.3. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Саобраћајнице и саобраћајне површине-постојеће стање

Путна мрежа

Основу уличне мреже у границама плана чини сабирна улица кроз насеље Шеовац која омогућава саобраћајну повезаност насеља са државним путем IB реда број 22 и саобраћајну повезаност насеља Шеовац и Јарчујак. Пут је изграђен са савременом коловозном конструкцијом са коловозом ширине око 6.0 метара и тротоарима који немају континуитет. Уз источну границу плана (ван границе плана) налази се државни пут IB реда број 22.

Опште карактеристике мреже приступних путева су:

- мале ширине коловоза;
- мали број асфалтираних путева;
- недостатак саобраћајне опреме у функцији заштите пута;
- неповољна геометрија на саобраћајним прикључцима;
- недостатак саобраћајне сигнализације.

Саобраћајне површине за паркирање

Паркирање возила се углавном одвија на коловозним површинама или слободним површинама дуж коловоза или у индивидуалним парцелама у зонама породичног становања.

Према намени површина, производни, пословни, магацински и складишни садржаји опремљени су одговарајућим капацитетима за стационарни саобраћај.

У источном делу плана (Аутотранспорт) налазе се саобраћајне површине за паркирање теретних возила.

Јавни градски превоз

Аутобуска стајалишта су лоцирана ван границе плана дуж државног пута IB реда број 22 јер се траса деонице ове саобраћајнице поклапа са трасом линија ЈПП-а.

Саобраћајне површине за пешаке

У границама Плана не постоје издвојене површине за кретање пешака осим тротоара у сабирној улици који немају континуитет. Не постоје зоне значајнијих пешачких токова у оквиру посматраног простора.

Саобраћајне површине за бициклисте

У постојећем стању, бициклистички саобраћај се одвија по коловозу постојеће уличне мреже и заједно са динамичким саобраћајем, с обзиром да нема изграђених бициклистичких стаза. Најзначајнији коридор бициклистичког саобраћаја поклапа се са трасом државног пута.

Железнички саобраћај

У границама плана не постоји железничка инфраструктура.

Водовод

Организовано водоснабдевање дела насеља Шеовац, које је обухваћено границама овог плана, обавља се са градског изворишта за водоснабдевање. Водоводна мрежа је положена у већини постојећих улица, али је на неким правцима потребна реконструкција и замена цевовода. Такође је неопходно извршити спајање огранака у прстенове ради квалитетнијег и сигурнијег снабдевања становништва. Домаћинства која су у границама овог плана имају сопствене, индивидуалне бунаре, са којих се снабдевају водом.

У делу регулације канала Маква нема инсталација водовода које су у надлежности ЈКП „Водовод“.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

На територији Краљева усвојен је сепаратни систем за евакуацију отпадних вода, што значи да се одвојеним системима прикључују и евакуишу фекалне и атмосферске отпадне воде.

Део насеља има изграђену фекалну канализациону мрежу. Иста је изграђена углавном цевима од ПП материјала, профила Ø300 mm. Фекални колектори су положени у већини постојећих улица.

Отпадне воде се према пореклу могу сврстати у комуналне отпадне воде од становништва. Специфичних загађивача нема. Фекална канализација се усмерава према главном градском постројењу за пречишћавање отпадних вода. Потребно је реконструисати поједине деонице и прогустити мрежу фекалних колектора, полагањем у будуће саобраћајнице.

У границама плана не постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа. Све воде се разливају по околном терену или слободно отичу до канала и депресија. Део атмосферских вода је прикључен на постојеће фекалне колекторе, што посебно у кишним данима омета функционисање фекалне канализације и доводи до изливања отпадних вода тј до запушења цевовода.

Атмосферска канализација у насељу функционише као систем отворених канала положених уз уличне саобраћајнице и пруге. Најзначајнији је канал Маква у који се уливају канали другог реда са изграђених стамбених и индустријских целина и њива. Атмосферске воде ће се, у највећој мери, и даље из насеља одводити системом отворених канала.

Водотоци

Основну каналску мрежу чине два водотока-Маква и ободни пружни канал, који се независно уливају у реку Грдицу. У ова два водотока се уливају канали другог реда са изграђених стамбених и индустријских целина и њива. Канали другог реда прихватају мањи део унутрашњих вода.

Електроенергетска мрежа

На посматраном подручју постоје следећи електроенергетски објекти: ТС 10/0.4 кV, надземни водови 10 кV, и надземна нисконапонска мрежа 0.4 кV.

У обухвату плана нема објеката који су у власништву ЈП"Електромреже Србије".

Телекомуникациона инфраструктура

Постојећу телекомуникациону инфраструктуру на подручју израде планског документа чине: подземна ТК мрежа, коју чине: оптички каблови у заштитној цеви Ø 40мм, постављеној у ров дубине 1.0 и 1.2 м, и примарна бакарна мрежа, чији су каблови постављени у ров дубине 1.0 и 0.8 м. На прелазима преко путева кабл је у заштитној PVC или PEHD цеви Ø110 мм и надземна секундарна мрежа, која је са самоносивим кабловима постављеним на бетонским или дрвеним стубовима

Гасификација

На делу предметне локације изграђен је и у експлоатацији гасовод средњег притиска, део крака I, правац ка "Аутотранспорту". Гасовод се завршава ПП шахтом на К.П. 336/24 КО Грдица, где је предвиђена будућа мерно регулациона станица "Адрани1". Са будуће МРС предвиђено је дволинијско снабдевање природним гасом постојећих и планираних објеката, за потребе широке потрошње становништва и потребе "Аутотранспорта".

2.4. Јавно и друго зеленило

Постојеће зеленило у границама плана је углавном неуређено, са самониклом вегетацијом ливадског типа. У оквиру "Аутотранспорт"-а налази се запуштено зеленило некадашњег комплекса.

2.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и амбијенталних целина

На подручју плана не постоје евидентирани заштићени објекти, споменици културе и природе, као ни амбијенталне целине.

2.6. Биланс површина-постојеће стање

претежна намена	површина (ха)
• канал Маква	0.7
• становање са пољопривредом	3.3
• Пословање	13
• Ливаде	18.4
• Шуме	5.5
• магацини и складишта	1.4

• Комуналне површине(MPC)	0.03
• Саобраћајнице	0.7
укупно	45.8 ха

3. СЕИЗМИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Сеизмолошка карта СФРЈ из 1987. године има шест олеата, за временске периоде од 50,100,200,500,1000 и 10000 година, са вероватноћом догађања интензитета од 63 %, и она омогућава коришћење сеизмичког ризика.

За шире подручје Краљева за повратни период земљотреса од 50 година, интензитет је $I=7^{\circ}$, за период од 100 година $I=7-8^{\circ}$, а за повратни период земљотреса од 500 година подручје припада интензитету $I=8^{\circ}$, MSK-64.

Подручје Краљева сврстано је међу сеизмички угрожена подручја.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде овог плана је регулисање канала Маква, у складу са Идејним пројектом прикупљања и одвођења атмосферских вода са подручја индустријске зоне Шеовца ,(бр. 01-3549/1 од 15.09.2011) и постојећим стањем на терену, како би се спречило плављење овог простора.

Поред регулације предметног канала, концептуални оквир планирања састоји се и у дефинисању јавног интереса, као и у регулацији постојећих и стварању нових урбаних садржаја у складу са смерницама датим планом вишег реда.

Општи циљеви израде плана- водопривредна инфраструктура:

- заштита насеља од атмосферских вода,
- побољшање снабдевања водом свих корисника,
- усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама корисника,
- комплетирање система за одвођење и пречишћавање отпадних вода,
- осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода,
- заштита квалитета подземних и површинских вода

Опште циљеве израде плана-саобраћајна инфраструктура:

- унапређење система путне мреже, развој и унапређење свих саобраћајних капацитета.
- Дефинисање савремене саобраћајне мреже са свим неопходним пратећим садржајима, уз примену савремених технологија. Подизање нивоа услуге саобраћајно-транспортног система.
- Одрживо функционисање саобраћаја са свим наменама у оквиру предметног обухвата Плана, где је саобраћајна инфраструктура носилац урбаног развоја.
- Резервисање простора за планиране саобраћајнице.

5. ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

За потребе израде Нацрта Плана детаљне регулације канала Маква за прикупљање и одвођење атмосферских вода са подручја Шеовца, а у складу са чл. 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), упућени су дописи министарствима и јавним предузећима ради прикупљања података о стању и капацитетима инфраструктуре, и другим неопходним подацима за израду плана.

у план су уграђени следећи пристигли услови:

- 1.ЈКП "ВОДОВОД", ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА НАЦРТ ПДР-А, БР. 1859/1 ОД 16.06.2016.ГОДИНЕ;
- 2.ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА-ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА КРАЉЕВО, ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА НАЦРТ ПДР-А, БР. 164568/2-16, ОД 21.06.2016. ГОДИНЕ;
- 3.ТЕЛЕКОМ СРБИЈА-ИЈ КРАЉЕВО, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА НАЦРТ ПДР-А, БР. 231016/2-2016 ОД 27.06.2016.ГОДИНЕ;
- 4.ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, РЕШЕЊЕ 03 БР. 020-1257/2 ОД 30.06.2016. ГОДИНЕ;
- 5.ТЕЛЕНОР Д.О.О.ПОДАЦИ О РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА, БР.88/194/16 ОД 12.07.2016. ГОДИНЕ;
- 6.ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ,УСЛОВИ БР. 0-1-2-211/1 ОД 13.07.2016.ГОДИНЕ;
- 7.МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА-ОДСЕК ЗА САНИТАРНИ НАДЗОР У КРАЉЕВУ, ОПШТИ И ПОСЕБНИ САНИТАРНИ УСЛОВИ БР.530-53-00737/2016-10 ОД 12.09.2016.ГОДИНЕ;

ПЛАНСКИ ДЕО

6. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

Простор обухваћен границама Плана детаљне регулације канала Маква за прикупљање и одвођење атмосферских вода са подручја Шеовца, укупне површине од око 45.8 ха, подељен је на три урбанистичке зоне. То су:

Зона А, површине око 22.1 ха, обухвата делове две катастарске општине-КО Адрани и КО Јарчујак, односно простор северно од предметног водотока. Ова зона је подељена на 5 урбанистичких целина, за које су дефинисани урбанистички параметри и правила регулације

Зона Б, површине око 2.6 ха, обухвата делове три катастарске општине-КО Адрани, КО Грдица и КО Јарчујак. Овај простор резервисан је за водоток са објектима регулације, и има само једну урбанистичку целину.

Зона Ц, површине око 21.1 ха, обухвата делове три катастарске општине-КО Адрани, КО Грдица и КО Јарчујак, односно простор јужно од предметног водотока. Ова зона је подељена на 4 урбанистичке целине.

Основни циљ израде овог плана је стварање услова за регулацију канала Маква, како би се атмосферске воде прикупиле и одвеле даље у реципијенте.

Претежна намена површина и урбанистички показатељи за просторе који су се нашли у обухвату плана преузети су из плана вишег реда- ПГР-а “Шеовац-Адрани”(бр. 011-55 2013-III, 05. јул 2013. године), уз поштовање затеченог стања на терену. Катастарска парцела КП бр. 253/1 КО Јарчујак, која је шума на терену , а и према копији плана је по култури шума 2. класе, налази се у оквиру ПГР-а “Јарчујак”(бр. 011-61 2013-III , од 05. јула 2013. године), који је предвидео следеће: претежна намена-”становане-урбано становање”, пратећа намена-”спорт и рекреација-зелене површине (“зеленило, парк-шума,парк”), допунска намена-”продукција-производна”.

Урбанистичка зона А

У оквиру урбанистичке зоне А постоје пет урбанистичких целина са следећим наменама:

- А1- посебна подручја (сервиси и магацини)
- А2- породично становање са елементима пољопривреде
- А3-шуме
- А4-посебна подручја(сервиси и магацини)
- А5-комуналне површине(МРС), заштитно зеленило,посебна подручја(сервиси и магацини)

Урбанистичка зона Б

У оквиру урбанистичке зоне Б постоји само једна урбанистичка целина, са једном наменом:

- Б -водоток са објектима регулације

Урбанистичка зона Ц

У оквиру урбанистичке зоне Ц постоје четири урбанистичке целине са следећим наменама:

- Ц1 -породично становање са елементима пољопривреде
- Ц2-шуме
- Ц3-породично становање са елементима пољопривреде

- Ц4-посебна подручја(сервиси и магацини)

Биланс површина-планирано стање

претежна намена	површина (ха)	површина (%)
Водоток са објектима регулације	2.6	5.7
Посебна подручја(магацини,складишта)	19.2	41.9
Породично становање са елементима пољопривреде	15.04	32.8
Комуналне површине(МРС)	0.03	0.07
Шуме	5.7	12.4
заштитно зеленило	0.07	0.15
-саобраћајнице-	3.2	7.0
укупно	45.8	100

7. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Граница Плана детаљне регулације канала Маква за прикупљање и одвођење атмосферских вода са подручја Шеовца се поклапа са границом грађевинског подручја, у површини од око 45.8 ха. Обухваћено земљиште у грађевинском подручју планом је подељено на површине јавне намене (планирано јавно грађевинско земљиште) и грађевинско земљиште за остале намене.

ПЛАНИРАНО ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планиране површине јавне намене (планирано јавно грађевинско земљиште) чине:

- водоток са објектима регулације
- комуналне површине-објекат планиране МРС “Адрани 1”
- саобраћајна инфраструктура
- заштитно зеленило

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
Јавне површине	Површина (ха)	Процент (%)
Водоток са објектима регулације	2.6	5.7
Комунална површина-МРС	0.03	0.07

Заштитно зеленило	0.07	0.15
Саобраћајна инфраструктура	3.2	7.0
Укупно:	5.9	12.9% (од укупне површине ПДР-а)

Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

КО Адрани

целе парцеле:

1885 и 1879/4

део парцеле:

1905/5,1905/1,1905/12,1905/2,1905/3,1953/1,1904/2,1904/3,1904/9,1904/5,1904/6,1904/7,1904/8,1904/4,1982,1887,1881/1 и 1879/16

КО Грдица

део парцеле: 336/1

КО Јарчујак

целе парцеле: 810

делови парцеле:

818/1,226/2,226/6,226/4,226/5,265,266,255,264,263,267/1,253/1,254/1,256/1,257,254/2,254/3,276,277/1,277/2,274/1,277/3 и 275

НАПОМЕНА: Попис катастарских парцела је ажуран са даном добијања катастарских подлога од стране надлежне Службе за катастар непокретности Краљево за потребе израде овог урбанистичког плана. Обзиром да су могуће промене бројева катастарских парцела услед спровођења парцелације и препарцелације у току израде плана, потребно је да се надлежној Служби за катастар непокретности Краљево уз овај попис катастарских парцела, достави и граница за планиране јавне површине у државном координатном систему да би се избегла, могућа неажурност бројева катастарских парцела.

ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Грађевинско земљиште за остале намене обухвата земљиште намењено за изградњу објеката према планском документу, као и земљиште изграђено објектима који нису у супротности са Планом:

Грађевинско земљиште - остале намене		
н а м е н а	површина (ha)	процент (%)
Посебна подручја (магацини, складишта)	19.2	41.9

Породично становање са елементима пољопривреде	15.04	32.8
шуме	5.7	12.4
Укупно:	39.9	87.1% (од укупне површине ПДР-а)

8. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА

Општа правила парцелације и препарцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и са правилима грађења и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом до минимума прописаног планом за одговарајућу намену и урбанистичку целину, односно подцелину, за шта је потребна израда пројекта парцелације, односно пројекта препарцелације.

Исправка границе суседних катастарских парцеле врши се спајањем суседних катастарских парцела истог власника, као спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупцац на основу ранијих прописа, а врши се на основу елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела. Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину, непосредно или преко приступног пута. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2.5м. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3.5 м за једносмерну комуникацију, односно бм за двосмерно кретање возила.

Грађевинска парцела одређена је регулационом линијом према јавном простору, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака. Поступци парцелације и/или препарцелације врше се путем израде пројекта препарцелације и/или парцелације.

На основу пројекта препарцелације, на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела.

На основу пројекта парцелације, на једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела.

Све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавни простор, а образују се на основу планом прописаних урбанистичких параметара везаних за одређену намену и тип изградње.

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат на стр.32 овог текста .
Паркинге за транспортна возила предвидети у оквиру парцеле.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ – ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објекте на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољена изградња нових објеката и доградња постојећих објеката.

Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању од ње, које је дефинисано планом.

На објектима затеченим испред грађевинске линије у тренутку израде Плана, могуће је вршити реконструкцију и доградњу у габариту постојећег објекта.

ИНДЕКСИ

Индекс изграђености

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

ТИПОЛОГИЈА НАЧИНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Објекти могу бити грађени као:

- слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

КОТА ПРИЗЕМЉА НОВИХ ОБЈЕКТА

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута.

Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15 м, а највише 1,20 м;

Код објеката са подрумом или сутереном коту приземља усагласити тако да максимално 1/3 висине подрума буде изнад земље;

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза, а у складу са горе наведеним параметрима.

ГРАЂЕВИНСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБЈЕКТА

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м,
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м.

Испади на објекту(еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно 2,5 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3.0 м увучена у односу на регулациону линију, и ако савлађује висину до 0.90 м. Изузетно, отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија на растојању мањем од 3.0 м од регулационе линије, када је ширина тротоара преко 3.0 м. Степенице које савлађују висину преко 0.90 м изнад површине терена улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м;

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.40 м.

Грађевинске парцеле чија је ката нивелете виша од 0.90м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1.40 м, која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1.40м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

У насељима се грађевинске парцеле за изградњу пословних и других нестамбених објеката по правилу не ограђују. Грађевинске парцеле за објекте од јавног интереса се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедоносних разлога. Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2.20м.

Грађевинске парцеле у оквиру намене “породично становање са елементима пољопривреде” могу се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

ОСТАЛА ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ДЕЛА ПАРЦЕЛЕ

Приликом озелењавања и уређења препоручује се коришћење аутохтоних врста, задржавање зетеченог вредног зеленила, и уређење са угледом на природне вредности планског подручја.

УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ КРЕТАЊА ДЕЦЕ, СТАРИХ, ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ОСОБА

При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Сл.гласник РС», бр. 22/15) као и остале важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада.

У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин.

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице).

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинске линије у оквиру Нацрта плана су задате на одређеном растојању од осовинске линије планиране саобраћајнице, поштујући растојања задата планом вишег реда тамо где је то било изводљиво, односно прилагођавајући се актуелним геодетским подлогама и новом затеченом стању на терену.

Висинска регулација је одређена означеном спратношћу, где се за један ниво (спрат) рачуна просечна висина од 3,5 м. Одређена спратност односи се за нове грађевине, али и случају надзиђивања постојећих грађевина ниже спратности.

Нивелација је планом одређена за јавне површине. Из ње произилази нивелација простора за изградњу објеката.

ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ

Правилима изградње уређују се дозвољене претежне намене, постављање објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање ограде, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др, кроз систем урбанистичких правила и показатеља (намена, индекс изграђености, или индекс искоришћености) и односе се на појединачне грађевинске парцеле.

ОБЈЕКТИ ПРАТЕЋЕГ САДРЖАЈА

На грађевинској парцели, у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, могу се градити други објекти, као пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Површина објеката пратећег садржаја обавезно улази у прорачун максималних урбанистичких показатеља који су задати за одређену урбанистичку зону, односно целину у оквиру које се налази предметна грађевинска парцела.

ВРСТЕ И НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на јавној површини, или на објектима или коридорима инфраструктуре.

АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКТУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом

9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ВОДОТОК СА ОБЈЕКТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ

Кроз индустријску зону Шеовац пролазе водоток Маква и пружни ободни канал. Ови отворени токови су основни водотоци који прихватају све спољне и унутрашње воде, а уливају се независно у реку Грдицу. Поред наведених водотока постоји и више канала другог реда који прихватају површински отицај и уливају се у њих.

Поред отворених токова уз локални пут урађен је цевовод кишне канализације који се улива у канал, а који се улива у Макву. То значи да се одводњавање атмосферских вода највећим делом одвија у каналској мрежи.

У циљу заштите индустријске зоне Шеовац од унутрашњих и спољашњих вода које је плаве, израђена је техничка документација тј. Идејни пројекат прикупљања и одвођења атмосферских вода са подручја индустријске зоне Шеовца, бр.01-3549/1 од 15.09.2011.године. Овим идејним пројектом дефинисан је појас регулације у ширини од 15 односно 11 м.

У складу са наведеним пројектом, уз сагледавање најрационалнијег решења према стању на терену, овим Планом је дефинисан јавни интерес (урбанистичка целина Б), како би се канал Маква регулисао.

Уређењем корита Макве штите се постојеће стамбено насеље, и пословне грађевине, и спречава се плављење обрадивих површина .

Ово решење подразумева забрану испуштања санитарних отпадних вода у отворене токове.

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

У урбанистичкој целини А5 , на кп. бр. 336/24 КО Грдица предвиђена је изградња мерно-регулационе станице “Адрани 1”, за коју је већ формирана грађевинска парцела.

На овој парцели планира се изградња објекта МРС са својом оградом и прилазном саобраћајницом. Положај објекта на парцели дефинисаће се приликом израде техничке документације, у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката.

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

У урбанистичкој целини А5 , између планираног објекта МРС и регулисаног водотока планирана је ова намена. У заштитном зеленилу је забрањена градња.

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Основни циљ израде овог плана је стварање услова за регулацију канала Маква, како би се атмосферске воде прикупиле и одвеле даље у реципијенте.

Претежна намена површина и урбанистички показатељи за просторе који су се нашли у обухвату овог плана су преузети из плана вишег реда- ПГР-а “Шеовац-Адрани”(бр. 011-55 2013-III, 05. јул 2013. године).

УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ А и Ц - Урбанистичке целине А.1, А.4 и Ц.4

ПОСЕБНА ПОДРУЧЈА (СЕРВИСИ И МАГАЦИНИ)

Урбанистички показатељи:

- максимални индекс заузетости: до 60%;
- минимална површина грађевинске парцеле је 1000 м²;

- висина нових објеката не треба да пређе П+1;
- минимална дозвољена ширина грађевинске парцеле је 16м;
- потребно је обезбедити: 1 паркинг место на 200м² корисног простора;
- У оквиру посебних подручја дозвољено је планирати и *производњу*, под истим условима када су у питању максимални индекси заузетости и изграђености;
- максимална спратност нових производних објеката је П+1 ;
- минимална површина грађевинске парцеле је 1000 м²;
- површина слободног простора по радном месту 15 м²;
- површина слободних функција по радном месту 2 м²;
- површина паркинга по радном месту 3 м².
- **положај објекта на парцели:** планирани објекти су постављени на грађевинске линије које су дефинисане у оквиру графичког прилога бр.6 -Урбанистичка регулација. Грађевинске линије су дефинисане у односу на регулациону линију и у односу на осовину новопланираних саобраћајница.
- **врста и намена објеката чија је изградња забрањена:** Забрањена је изградња објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.
- **паркирање на парцели:** Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат на стр.31 овог текста .Паркинге за транспортна возила предвидети у оквиру парцеле.
- **посебна правила:**
- минимални проценат зелених површина на парцели – 30%;
- приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката;
- објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности;

УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ А и Ц - Урбанистичке целине А.2, Ц.1 и Ц.3

<p style="text-align: center;">ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ</p>
--

Урбанистички показатељи:

- однос становања и делатности : 85-90% стамбене површине према 15-10% површине за делатности;
- максимални индекс заузетости: до 30%;
- нова изградња треба да осавремени постојећи облик изграђености;
- висина нових објеката не може да пређе П+2;

- минимална површина грађевинске парцеле је 300 м²;
- минимална дозвољена ширина грађевинске парцеле је 12м;
- потребно је обезбедити 1 паркинг место по стану у оквиру грађевинске парцеле објекта;
- компатибилна намена је *породично становање са пословањем*, и за њу важе исти урбанистички показатељи;
- у оквиру парцеле може се организовати пољопривредно домаћинство, са стамбеним и економским делом дворишта. Економско двориште садржи: гаражу или надстрешницу за паркирање пољопривредне механизације, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке (само оне која се користи за потребе домаћинства) и мање објекте за прераду пољопривредних производа. Улаз у економско двориште мора бити одвојен од стамбеног дела дворишта;
- у оквиру окућнице могу се налазити и воћњак или повртњак, али они не могу бити са уличне стране парцеле.
- међусобно растојање стамбеног и објекта и сточне стаје је минимум 15м

У случају да се економски делови суседних грађевинских парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1.0м. У случају када се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање нових економских објеката утврђује се применом одредаба чл.43 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу(бр.22/2015)

- **положај објекта на парцели:** планирани објекти су постављени на грађевинске линије које су дефинисане у оквиру графичког прилога бр.6 -Урбанистичка регулација. Грађевинске линије су дефинисане у односу на регулациону линију и у односу на осовину новопланираних саобраћајница.
- **врста и намена објеката чија је изградња забрањена:** Забрањена је изградња објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.
- **паркирање на парцели:** Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат на стр.31 овог текста
- **посебна правила:**
 - минимални проценат зелених површина на парцели – 30%;
 - приликом пројектовања придржавати се важећих прописа и норматива за пројектовање ове врсте објеката и прописа за стабилност објеката;
 - објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности;
 - фасаде објеката предвидети да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси, тако да целе групације имају један тон.

ШУМЕ

У оквиру шума, које се налазе у грађевинском подручју, могу се градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе, пратећи објекти (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.) и партерно уређење (одморишта, стазе и сл.). Објекти се не смеју градити од бетона, већ се препоручује употреба прородних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалих форми.

11. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРЕ

11.1. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА

Путна мрежа

Концепт нове путне мреже подразумева редефинисање постојећих саобраћајница по критеријумима категорије саобраћајнице и постојећем попречном профилу, уз уклањање уочених недостатака, а ради повећања нивоа саобраћајне услуге.

Саобраћајнице уличне мреже су дефинисане попречним профилима који омогућавају утврђени режим саобраћаја, аналитичко-геодетским елементима, полупречницима кривина и подужним нагибима, прилагођеним условима терена и постојећом изграђеношћу.

Ограничења у планирању уличне мреже представља конфигурација терена уз јужну границу Плана и регулисано корито Макве.

Улична мрежа дефинисана је према смерницама из плана вишег реда, односно Плана генералне регулације „Шеовац-Адрани“

Према планираној намени дефинисани су елементи уличне мреже који одговарају функционалној подели и утврђеном режиму саобраћаја.

Јавни градски превоз

У границама Плана не постоје коридори ЈГПП. Планом вишег реда задржава се коридор јавног градског превоза путника на делу државног пута уз источну границу Плана.

Саобраћајне површине за пешаке

Планом су предвиђене издвојене саобраћајне површине за кретање пешака на деловима уличне мреже на којима су очекивани значајнији пешачки токови.

Колско-пешачке улице планиране су за мешовити саобраћај, односно кретање пешака планирано је уз ивицу коловоза.

Саобраћајне површине за бициклисте

Планом нису предвиђене издвојене саобраћајне површине за кретање бициклиста.

Општи услови

Нова улична мрежа подразумева неопходну реконструкцију у функцији бољег динамичког саобраћаја. У оквиру регулације свих улица обухваћених Планом налази се коловозна површина, у ширини приказаној на графичком прилогу. Планом су одређене регулације за јавне саобраћајнице, геометријским дефинисањем осовина саобраћајница и елементима нивелационог плана.

Правила грађења

Коловозну конструкцију нових и реконструисаних саобраћајница утврдити према рангу саобраћајнице, оптерећењу и структури возила која ће се њоме кретати.

Нивелациони план подразумева нивелационо решење прилагођено теренским условима уз дефинисање кота нивелете у зони раскрсница и подужних нагиба планираних саобраћајница.

Приликом израде техничке документације за делове уличне мреже могуће су мање корекције нивелационог положаја саобраћајница.

Елементи за обележавање и пренос података на терен дати су у графичком прилогу Регулационо-нивелациони план у виду аналитичко - геодетских елемената и нивелационог положаја саобраћајнице.

Приликом пројектовања уличне мреже потребно је урадити и пројекат техничког регулисања саобраћаја. Техничко регулисање подразумева примену вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима и Правилником о саобраћајној сигнализацији.

Услови паркирања и обезбеђења приступа парцели

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан. За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место на следећи начин:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – 1 ПМ на 70м² корисног простора;
- пошта – 1 ПМ на 150м² корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100м² корисног простора;
- угоститељски објекат – 1 ПМ на користан простор за 8 столица;

- хотелијерска установа – 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;
- спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;
- производни, магацински и индустријски објекат – 1 ПМ на 200м² корисног простора.

Димензије паркинг места за путнички аутомобил произилазе из услова маневрисања возила и потребе за приступом пешака од/до возила и отварањем врата, као и услова за обезбеђење довољног простора за највећи број европских типова путничких аутомобила. Нормална ширина паркинг модула је 2.5 m, а дужина 5.0 m. Код паралелне шеме паркирања у профилима улица ширина паркинг модула је 2.0 m, а дужина 6.0 m. Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 3.5 m. Код управне шеме паркирања потребно је обезбедити приступни пут ширине најмање 5.5 m, а код подужне шеме паркирања 3.0 m. За паркиралишта за теретна возила не постоји универзални паркинг модул, већ се одређује према меродавном теретном возилу.

Приступ до грађевинске парцеле за било који вид изградње мора се обезбедити са јавног пута, директно са јавног пута за парцеле које имају излаз на јавни пут или приступним путем на површини за остале намене који излази на јавни пут. Минимална ширина приступног пута на површини за остале намене је:

за индивидуалну стамбену изградњу 5.0 метара;
колско пешачке стазе 3.5 метара;
пешачке стазе 2.0 метара.

Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Сл.гласник РС», бр. 22/15).

11.2. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Обзиром да је канализациона мрежа града Краљева сепаратног типа, то је потребно предвидети пројектовање и изградњу комплетне независне атмосферске канализационе мреже као и уређење канала који ће прихватити ову воду и даље је транспортовати до реке Западне Мораве. Неопходно је искључити све прикључке атмосферске канализације који су прикључени на фекалне колекторе у целој третираној зони.

За део урбанистичке зоне у којој не постоји изграђена атмосферска канализација потребно је урадити пројектну документацију одвођења атмосферских вода и изградњу довољног броја сливника за прихватање исте и одвођења до реципијента за прихватање атмосферских вода.

Потребно да се канализација пројектује у свим улицама планираним овим регулационим планом .

Атмосферску канализацију изградити од ПВЦ/ПП/ПЕ материјала, минималног профила Ø 300 мм без обзира на хидраулички прорачун. За прикупљање воде са улица и тротоара користити сливнике, који се имају изградити од бетонских цеви Ø 400 мм и покрити их у нивоу будуће нивелете пута ливено гвозденим сливницима за тежак саобраћај. Осим цевовода потребно је изградити и пратеће објекте попут ревизионих силаза и каскада. Ови објекти се имају изградити од готових армирано бетонских прстенова кружног пресека, светлог отвора 1,0 м и завршног прстена у који се у нивоу будуће нивелете има уградити ливено гвоздени шахт и поклопци за тежак саобраћај.

На местима изливања атмосферске канализације у реципијенте, имају се пројектовати уливне грађевине и узводну и низводну регулацију потока на месту изливања.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Водна инфраструктура је планира тако:

- да не угрожава планиране објекте као и планирану намену коришћења земљишта;
- да се грађевинско земљиште рационално користи;
- да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Општа правила за изградњу хидротехничких инсталација и објеката примењују се на целом подручју плана.

Осим ових општих правила при планирању, пројектовању и изградњи хидротехничких постројења, инсталација, објеката и уређаја морају се поштовати одговарајући технички прописи и правила, закони и прописи који регулишу ову област.

1. Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

2. Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је прибавити претходне услове Министарства надлежног за послове грађевинарства и стручне службе ЈП "Водовод", у зависности од надлежности за издавање одобрења за изградњу.

3. Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и сл.

4. Водовод трасирати једном страном коловоза, супротном од атмосферске канализације, на одстојању 1,0 м од ивичњака.

5. Фекалну канализацију трасирати једном саобраћајном траком.

6. Атмосферску канализацију трасирати једном страном коловоза (нижом код саобраћајница са једносмерним падом) на одстојању 1,0 м од ивичњака, супротно од водовода.
7. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5 м.
8. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.
9. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
10. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
11. Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз писмену сагласност оба корисника међних парцела.
12. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
13. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.
14. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1.

табела 1. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу инсталација водовода и канализације са другим инсталацијама

	Паралелно вођење (м)
Међусобно водовод и канализација	0.4
До гасовода	0.3
До топловода	0.5
До електричних каблова	0.5
До телефонских каблова	0.5

15. Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈП "Водовод".
16. Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
17. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
18. Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина у урбанизованим зонама, вршити на растојању од мин 2,0 м од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
19. Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина

грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.

20. Изградњи и реконструкција водоводних и канализационих објеката може се приступити тек након израде инвестиционо-техничке документације и прибављања потребних сагласности и одобрења у складу са законским прописима. Изузетно, искључиво у случајевима и под условима прописаним односним законом о изградњи, може се приступити радовима без потребне техничке документације.

21. Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара - обухвата најмање 10 m од објекта. Ова зона се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос. Тачна величина зоне заштите је одређена законском регулативом.

11.3. ГРЕЈАЊЕ

На делу предметне локације изграђен је и у експлоатацији гасовод средњег притиска, део крака I, правац ка “Аутотранспорту”.

Гасовод се завршава ПП шахтом на К.П. 336/24 КО Грдица ,где је предвиђена будућа мерно регулациона станица “Адрани1”. Катастарска парцела бр.336/24 КО Грдица опредељена је за ову намену Планом генералне регулације “Кулагића ада – Адрани” бр 011-56/2013-III (Сл.Лист града Краљева ,бр.13/2013).

Са будуће МРС предвиђено је дволинијско снабдевање природним гасом постојећих и планираних објеката, за потребе широке потрошње становништва и потребе “Аутотранспорт”-а.

Општа правила градње за челични градски и дистрибутивни гасовод

Општа правила градње за градски и дистрибутивни гасовод односе се на: изградњу гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара и изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.

Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

Гасовод се мора трасирати тако да:

буде у сагласности са ситуацијом на терену и углавном се води тротоарима или у зеленом појасу, са обе стране улице, односно пута, а на местима где то није могуће или су улице незавршене, траса се води у коловозу. Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите;

уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела;

не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта; да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;

да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;

да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. Полагање гасовода се врши у рову просечне дубине око 1 м и ширине око 0,5 м (0,7 x 0,4 за прикључке). Цеви гасовода се постављају на слој песка дебљине око 0,1 м а са сваке стране цеви је потребан слободан простор (до ивице ископа) од око 0,15 м ради полагања цеви.

Гасовод се такође затрпава песком (0,1 м изнад горње ивице цеви) а изнад тога се ров затрпава земљом из ископа или шљунком. Минимална дубина укопавања мора бити 0,8 м. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0,8 м али не испод 0,6 м.

У исти ров, паралелно са гасоводом може се полагати и оптички кабл за пренос података и управљање режимом транспорта гаса и друге потребе, онда су димензије рова 1,0x(D+0,5 m). D означава спољашњи пречник цеви.

Изнад гасовода (на око 0,3 м) поставља се жута трака упозорења са натписом "ОПАСНОСТ ГАСОВОД".

Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,0 м. У изузетним случајевима вођења гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0,8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25% од прорачунске дебљине, или уместо тога, постављање гасовода у заштитну цев. У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубину прописану у претходном ставу, дубина укопавања од 0,6 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Минимална дозвољена растојања челичног гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) износи 3 м. Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд).

Минимално дозвољена растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дата су у следећој табели:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до даљинских топлодалеководова, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалеководова	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,3	0,5
Од гасовода до бензинских пумпи	2,0	0,6
Од гасовода до шахтова и канала	-	5,0
Од гасовода до високог зеленила	0,2	0,3
	-	1,5

Табела 4: Минимално дозвољена растојања при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом и техничким инфраструктурама

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним водовима дата су у следећој табели:

Називни напон (кВ)	Минимално дозвољено растојање од осе гасовода (м)	
	Од осе стуба паралелно вођење	До темеља стуба укрштање
до 1	1,0	1,0
1 - 10	5,0	5,0
10 - 35	8,0	10,0
> 35	10,0	10,0

Табела 5: Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним водовима

По правилу се гасовод код укрштања поставља испод водовода, електро и ГТ каблова а изнад осталих инсталација. Пожељно је код постављања гасовода испод других инсталација на полиетиленску радну цев навући још једну полиетиленску цев већег пречника, која радну цев штити од огреботина ручним алатом приликом ревизије горње инсталације.

Укрштање гасовода са железничким пругама, путевима и улицама се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини. За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.

Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

При преласку гасовода преко улица и пруга полиетиленска цев се поставља у заштитној цеви. Заштитне цеви су челичне бешавне цеви.

При укрштању гасовода са железничким пругама, гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° , уз документовано образложење. Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага. Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице. Минимална раздаљина укрштања од наведених места износи 10 м.

При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90° у односу на осу јавног пута. У колико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60° . Укрштање гасовода са јавним путем под углом мањим од 60° може се дозволити само изузетно уз документовано образложење. Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура “заштитни слој“ између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине

бетонске плоче канала дебљине 0,3 - 0,5 м (у зависности од категорије саобраћајнице). Дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви, плоче и др. не сме бити мања од 1,0 м.

Материјал за израду цеви гасовода је полиетилен средње или високе густине и са дебљинама зида цеви предвиђеним за гасоводе надпритиска до 4 бара. Полиетиленске цеви морају да буду минималних квалитета и димензија према JUS стандардима.

Кућни мерно регулациони сетови се смештају у заштитне кутије, а лоцирају се зависно од услова на терену. За прикључење индивидуалних потрошача локацију сета, место прикључења на дистрибутивну мрежу и вођење цевовода од мреже до сета одређује сам дистрибутер за свако појединачно домаћинство.

За прикључење објеката колективног становања број редуccionих сетова одређен је према броју улаза у зграду. Тачан број и положај редуccionих сетова, као и трасу прикључног цевовода на дистрибутивну мрежу одређује сам дистрибутер.

Прикључење котларница технолошких потрошача решаваће се посебним пројектом за прикључење сваког потрошача посебно.

Кућни прикључци су саставни део дистрибутивне мреже, и изводе се (подземни део) од полиетиленских цеви пречника 25 мм, а надземни део, такође од полиетиленских цеви, које ће се водити у заштитној челичној цеви DN 50 (за једног потрошача и за пречнике деоница дистрибутивне мреже мање од Ø40). Прелаз са ПЕ цеви на челичну цев се изводи стандардним комадом, у оквиру мерно-регулационог сета. Прикључци на дистрибутивни гасовод су углавном такозвани седласти прикључци, који се могу накнадно извести.

Кућни мерно-регулациони сетови (за једног потрошача) се постављају на спољни зид зграде или на стубу (слободно стојећи) у оквиру индивидуалног плаца. Кућни мерно-регулациони сет треба да буде смештен у метални (или пластични) ормарић и мора да има могућност закључавања. Конкретан избор типа и могућих произвођача мерно-регулационог сета врши дистрибутер.

11.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Планирано стање

Према плану развоја преносног система за период од 2016. до 2025. године и плану Инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву ЈП “Електромрежа Србије”

Технички услови “ЕПС Дистрибуције” д.о.о., огранак ЕД Краљево, за нацрт плана су:

1. Будуће ТС 10/0.4кV требало би планирати као типске монтажне бетонске, грађевински део предвиђен за инсталисану снагу 1x1000(630) кVA или као типске стубне за инсталисану снагу 250 кVA.

Посебни услови за ТС 10/0.4кVA:

- све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације;
- потребни габарити монтажних бетонских ТС су бxбм;

- током изградње ТС неопходно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2.5 м;
- за потребе стубних ТС потребан је простор за радно уземљење на удаљености од 20м од ТС(троугластог облика, страница 10x10x10 м);
- пожељно је да се по завршетку изградње ТС и уземљивача асфалтира око целе ТС појас ширине 1.5м.
- све ТС морају поседовати поље јавне расвете.

2. Прикључење нових монтажано-бетонских ТС 10/0.4 кV предвидети енергетским кабловима 10 кV пресека 3x150 мм².

3. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 кV до 35 кV
- за голе проводнике 10 м, кроз шумско подручје 3м
-за слабо изоловане проводнике 4м, кроз шумско подручје 3м
-за самоносеће кабловске снопове 1м.

Објекти планирани за изградњу у зони постојећих ДВ МОРАЈУ имати посебно одређене услове изградње и прикључења на електроенергетску мрежу (дате Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV – „Сл.лист СФРЈ“, бр.65/88 и „Сл.лист СРЈ“, бр.18/92) и Законом о енергетици донетог децембра 2014.). Под тим се подразумева да ће при изградњи објекта бити неопходно да се испоштују прописана растојања од најближих проводника. У супротном би постојеће ДВ требало изместити или каблирати, а прикључак оваквих објеката би требало извести подземним кабловима.

4. Трасе за каблове 0.4 кV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључења и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба. Доминантан вид прикључака требало би да буде надземни, уз коришћење самоносивог кабловског снопа. За оне потрошаче који захтевају већу снагу, ЕД Краљево ће издавати посебне услове који би требало да буду у складу са могућностима електроенергетске мреже.

5. Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу те врсте објекта.

6. Објекте градити на прописаном одстојању од постојећих ел.енергетских објеката испоручиоца. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да Огранку ЕД Краљево поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање ел.енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

11.6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Будући развој ТК инфраструктуре

Телеком Србија, ИЈ Краљево у наредном периоду планира мање инвестиционе активности на овом подручју, у складу са развојем подручја за становање и индустрију.

Израда нацрта плана , и његово привођење намени, када су у питању телекомуникације мора обезбедити:

1. заштиту постојећих подземних каблова и надземне мреже:
 - у фази планирања, дефинисањем положаја нових објеката или траса других инфраструктурних објеката који неће угрозити телекомуникационе објекте
 - у случајевима када то није могуће избећи, предвидети измештање телекомуникационих објеката или посебне мере заштите
 - у фази пре почетка радова на другим објектима у зони постојеће телекомуникационе инфраструктуре, утврђивањем њеног тачног положаја на терену микролоцирањем на основу геодетског снимка, трагачем каблова или шлицовањем и , по потреби, измештање пре почетка радова.
2. Услове да се приликом реконструкције саобраћајница изврши реконструкција постојеће или изградња нове кабловске мреже где већ постоји кабл положен директно у земљу или је потребно полагање новог кабла.Посебно је значајно полагање PVC или РЕНД цеви Ø110 mm за прелазе ТК кабла на другу страну саобраћајнице. Тамо где постоје каблови максимално ће се користити постојеће трасе за полагање нових каблова. Нове трасе ће се заузимати само у изузетним случајевима.

Код свих планова и радова у зони телекомуникационе инфраструктуре је нужна израда синхрон плана са коридорима осталих ималаца инфраструктуре, да би се обезбедила могућност постављања свих инсталација у расположивим коридорима.

Обавезно је поштовање техничких норми везаних за одстојања при паралелном вођењу и укрштању:

Ред. број	Врста подземног или надземног објекта	Паралелно вођење или приближавање (м)	Укрштање (м)
1.	Водоводне цеви	0.6	0.5
2.	Цевоводи одводне канализације	0.5	0.5
3.	Цевоводи топловода	0.5	0.8
4.	Цеви гасовода	0.4	0.4
5.	Од енергетских каблова - до 10 kV преко 10 kV	0.5	0.5
		1.0	0.5
6.	Од регулационе линије зграда у насељу	0.5	0.5
7.	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5.0	
8.	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1.5	
9.	Од блокова ТК канализације	0.5	0.2
10.	Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0.8	без механичке заштите
		0.3	са механичком заштитом

11.	Од упоришта енергетских вода преко 1 kV без непосредног уземљења	0.8	
12.	Код неуземљених дрвених упоришта	0.5	
13.	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15.0	
14.	Гасовод - дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

12. ПОДАЦИ О РАЗВОЈНИМ ПЛАНОВИМА МРЕЖЕ ТЕЛЕНОР

У оквиру прилога у документацији плана достављен је списак постојећих радио релејних веза чији се коридори у потпуности или делимично простиру преко предметног подручја, као и подаци о постојећим телекомуникационим објектима и преферентним зонама изградње нових телекомуникационих објеката.

У преферентним зонама, на преферентним локацијама планирана је изградња телекомуникационих објеката са припадајућом инфраструктуром за ГСМ и УМТС јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ове системе. Под телекомуникационим објектом са припадајућом инфраструктуром се подразумевају телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио релејних станица са припадајућим антенским системима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројења за електричну енергију, кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телекомуникационе мреже.

На предметном подручју не постоје оптички каблови у власништву Теленор-а.

13. ОПШТИ И ПОСЕБНИ САНИТАРНИ УСЛОВИ

Општи санитарни услови

Ови услови морају бити обезбеђени за сваки објекат који подлеже санитарном надзору:

1. објекат се налази на простору:

-који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;

-на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења:

-који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта, као и броју и величини пратећих објеката који су у саставу главног објекта:

-који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин (објекат се прикључује на постојећу канализациону мрежу или непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета, у складу са законом. Место септичке јаме одређује се на начин којим се спречава штетан

утицај исте на хигијенско стање у објекту, хигијенско стање њиховог непосредног окружења и омогућава несметан приступ јами ради пражњења и чишћења.)

2. Објекат се не може налазити :

-на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода , плавност терена, ружа ветрова и сл.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;

-поред неуређених депонија , нехигијенски отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем(испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;

-на местима на којима би, због делатности која се у објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

Водни објекти

Водни објекти за коришћење вода су објекти за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе-водозахвати(бунари, каптаже, захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи иу резервоари са уређајима који им припадају.

Водни објекат за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе и његово непосредно окружење морају испуњавати посебне санитарно-хигијенске услове у циљу спречавања и сузбијања путева преношења заразних болести водом.

Водни објекти се обезбеђују зонама санитарне заштите(шира, ужа и зона непосредне заштите)које се уносе у план управљања водама, просторни (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистички (генерални и регулациони) план.Зоне санитарне заштите представљају заштићену област и одређују се у складу са хидролошким , хидрогеолошким и другим својствима земљишта, врстом изворишта и његовог окружења, капацитетом изворишта и другим чиниоцима који утичу на издашност изворишта , а одржавају на начин којим се не угрожава здравствена исправност воде на изворишту.

Изградња и одржавање водних објеката се врши у складу са Законом о водама(Сл.гласник РС”, бр.30/20010) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (“Сл.гласник РС”, бр. 92/08).

14. УСЛОВИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже ни у простору евидентираних природних добара.сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

Општи услови:

- Очувати, унапредити и одржавати постојеће водно земљиште око канала маква, као и влажна станишта према Правилнику о критеријумима за издвајање типова станишта, о

типovima станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типovima станишта и о мерама заштите за њихово очување;

- забрањује се извођење свих грађевинских радова који могу изазвати замућење воде дуже од 5 дана;
- У случају да у токи извођења грађевинских радова дође до појаве ерозије или спирања земљишта са околних падина, Инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
- Планирани хидрограђевински радови не смеју да изазову промене инжењерскогеолошких својстава терена, односно не смеју да изазову поремећај стабилности околног терена, нити процесе ерозије у зони речног корита;
- нагиби косина морају обезбедити њихову стабилност;
- током извођења грађевинских радова максимално користити постојеће саобраћајница, које након завршетка радова морају бити саниране од последица транспорта и враћене у првобитно стање, односно стање блиско претходном;
- канал се мора прикључити на атмосферску канализацију према условима надлежног ЈКП.;
- није дозвољено слободно испуштање воде из канала;
- у току извођења радова ниво буке и аеро-загађења не сме прећи дозвољене граничне вредности за радни простор;
- за облагање канала користити природне материјале;
- није дозвољено радити порпуно непропусно корито канала;
- сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације;
- прибавити сагласност надлежних институција, ЈКП "Чистоћа", за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- при озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- редовним одржавањем партерног зеленила и слободних површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију;
- предвидети обавезу извођача уколико се током радова на изградњи постројења наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералшко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, да у року од 8 дана обавести надлежно министарство за послове заштите природе (животне средине), односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

15. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

У складу са чл. 4 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), појам *унапређења енергетске ефикасности* односи се на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе зграда и простора.

Зграда која за своје функционисање подразумева утрошак енергије, мора бити пројектована, изграђена, коришћена и одржавана на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства зграда.

Енергетска својства зграда јесу стварно потрошена или прорачуната количина енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем, а односе се нарочито на енергију за грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење.

Енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда која издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима зграда.

Сертификат о енергетским својствима зграда чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

16. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Сврха и циљ Плана детаљне регулације је директно спровођење Плана.

Овај План представља правни основ за израду пројеката парцелације и препарцелације и издавања локацијских дозвола.

17. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације канала Маква за прикупљање и одвођење атмосферских вода са подручја Шеовца делови ПГР "Кулагића ада-Адрани" (Службени лист града Краљева, бр. 13/2013, 24/2013, 30/2014 и 33/2014) и ПГР "Јарчујак" (Службени лист града Краљева, бр. 13/2013, 24/2013) неће се примењивати у делу који обухвата ПДР канала Маква. У овим деловима поменутих ПГР-ова приликом издавања локацијских услова и других аката прописаних Законом о планирању и изградњи примењиваће се ПДР канала Маква (као документ ужег подручја).

Надзор над применом и спровођењем Плана врши надлежни орган Градске управе Краљево. Достављање, архивирање, умножавање и уступање Плана врши се у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИЈА

**КООРДИНАТЕ АНАЛИТИЧКИХ ТАЧАКА
ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
БР. 7 -АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ**

**КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА
ИЗ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
БР. 8- ПЛАН САОБРАЋАЈА**