



ЛЕГЕНДА:

	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОСЛОВАЊЕМ реконструкција и изградња нових објеката (макс П+2) индекс грађевински 18
	ПОСЛОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ реконструкција и изградња нових објеката (макс П+3) индекс грађевински 14
	ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА ПОЉОПРИВРЕДОМ реконструкција и изградња нових објеката (макс П+2) индекс грађевински 14
	ПОСЛОВАЊЕ реконструкција и изградња нових објеката (макс П+2) индекс грађевински 14
	ИНДУСТРИЈА реконструкција и изградња нових објеката (макс П+2) индекс грађевински 63
	ШКОЉСТВО реконструкција и изградња нових објеката (макс П+2) индекс грађевински 63
	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ реконструкција и изградња нових објеката (макс П+2) индекс грађевински 64
	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА реконструкција и изградња објеката (макс П+1) макс 70% покривања и спорт и рекреација/макс 30% преостале површине индекс грађевински 63
	ПОЉОПРИВРЕДА
	ШУМЕ
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИШО
	КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
	ГРОВЉЕ
	РЕГУЛИСАНИ ВОДОТОЦИ

ПРОСТОР СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ КОРИШЋЕЊА

	заштитни кружни појас (25+25м)
	заштитни појас ауто-ауто (40+40м)
	заштитни појас сасовода високог притиска (30+30м)
	заштитни појас сасовода средњег притиска (3+3м)
заштитни електроенергетски појас	
	за надземни вод 110kV - 15м (планиран)
	за надземни вод 35kV - 15м (планиран)
	за надземни вод 10kV - 6м (планиран)
	за надземни вод 10kV - 6м (постојећа)

ПРЕТЕЖНА, ДОПУЊНА И ПРАТЕЉА НАМЕНА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 12 ПРЕМА ГРУП-у КРАЉЕВО 2020.

	12.1.		12.2.
	12.1.1.		12.2.1.
	12.1.2.		12.2.2.
	12.3.		12.3.1.
	12.3.1.		12.3.2.
	12.3.2.		12.3.3.
	12.3.3.		12.3.4.
	12.3.4.		

легиенда:

	породично становање са пословањем - 149,03ха
	породично становање са елементима пољопривреде - 81,08ха
	индустрија - 128,06ха
	комуналне површине (депонија, ГМРС) - 77,69ха
	спорт и рекреација - 2,00ха
	шуме - 12,38ха
	заштитно зеленило - 35,73ха
	река-поток - 81,09ха
	ауто - пут - 50,41ха
	остале саобраћајнице - 25,12ха

НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КУЛАГИЋА АДА - АДРАНИ"

ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ са регулационим линијама улица и грађевинским линијама објеката

легиенда:

	граница Плана генералне регулације П-971,78ха
	граница катастарске општине
	граница грађевинског подручја П-494,92ха
	граница урбанистичке зоне
	граница урбанистичке целине
	граница урбанистичке целине
	граница урбанистичке целине
	регулациона линија
	грађевинска линија

ружа ветрова	ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "КРАЉЕВО"	лист бр.
	СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГЕОДЕЗИЈУ	
руководилац израде	ДРАГАН ЈЕМУОВИЋ, дипл.проектантер	7
сарднина	МАГДАЛЕНА САВИЋ, дипл.проектантер	
	БОРИС РУДИНАЦ, грађ.техничар	
		1:5000