



**Nadzornom odboru**  
**Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Kraljevo**

## **IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**

### **Mišljenje**

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Kraljevo, Kraljevo (u daljem tekstu: Preduzeće), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2019. godine, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završila na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena uz finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju po svim materijalno značajnim aspektima finansijsko stanje Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Kraljevo, Kraljevo na dan 31. decembra 2019. godine i rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji i osnovama za prezentaciju datim u Napomenama uz priložene finansijske izveštaje.

### **Osnova za mišljenje**

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koji smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

### **Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za pripremu i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim propisima koji regulišu finansijsko poslovanje u Republici Srbiji i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

## **Izveštaj nezavisnog revizora - nastavak**

### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja**

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne popuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Preduzeća.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezano obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Preduzeća, prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

**Beograd, 29.06.2020.god.**

**OVLAŠĆENI REVIZOR**  
*S. Grubač*  
**SVETLANA GRUBAČ**

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17001841

Шифра делатности 4299

ПИБ 101258220

Назив Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта Краљево

Седиште Краљево, Хајдук Вељкова 61

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002		2503	2938	27194
01	<b>И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003	5	113	175	91
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005		113	175	91
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	6	2390	2746	27065
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		2390	2746	27065
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	7	0	17	38
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033			17	38
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		9605	8877	6952
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		0	0	241
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050				241
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		0	0	22
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056				22
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	8	586		19
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	9	8957	8877	6670
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	10	62		
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070				
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		12108	11815	34146
88	<b>Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	11	8582	10843	32660
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		2	5531	29275
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406			5529	29273
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410		2	2	2
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		9032	1692	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	3620	4855
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419			3620	4855
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		452	0	1470
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423		452		1470
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавеза по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	12	171	251	369
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	13	3355	721	1117
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		569	524	390
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Додављачи у земљи	0456		569	524	390
436	6. Додављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		77	69	65
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		2687		
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461			88	601
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		22	40	61
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		12108	11815	34146
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465				
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

**АЛЕКСАНДАР**  
**НЕСТОРОВИЋ**  
0106977780023-  
0106977780023

Digitally signed by  
АЛЕКСАНДАР  
НЕСТОРОВИЋ  
0106977780023-01069  
77780023  
Date: 2020.06.26  
11:59:00 +02'00'



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **17001841**

Шифра делатности **4299**

ПИБ **101258220**

Назив **Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Kraljevo**

Седиште **Краљево , Хајдук Вељкова 61**

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001	14	87921	95683
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		87921	95683
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		87921	95683
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.</b>	1016			
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	15	87586	90922
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	16	1452	1678
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	16	1668	1631
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	17	79365	82209
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	18	1667	1653
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	19	1013	1324
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	20	2421	2427
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		335	4761
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031			
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032		0	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		0	0
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048			
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049			
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050			
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051			22
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052		28	
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053		895	597
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054	21		4142
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055	21	532	
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056			
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057			
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058	21		4142
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059	21	532	
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			639
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		80	117
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> <b>(1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064	21		3620
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> <b>(1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065	21	452	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

АЛЕКСАНДАР  
 НЕСТОРОВИ  
 Ћ  
 01069777800  
 23

Digitally signed  
 by  
 АЛЕКСАНДАР  
 НЕСТОРОВИЋ  
 0106977780023  
 Date: 2020.06.26  
 11:59:46 +02'00'

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17001841

Шифра делатности 4299

ПИБ 101258220

Назив Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта Краљево

Седиште Краљево, Хајдук Вељкова 61

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001	21		3620
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	21	452	
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024	21		3620
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025	21	452	
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

АЛЕКСАНДАР  
НЕСТОРОВИЋ  
0106977780023-  
0106977780023

Digitally signed by  
АЛЕКСАНДАР  
НЕСТОРОВИЋ  
0106977780023-01069  
77780023  
Date: 2020.06.26  
12:00:48 +02'00'

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17001841

Шифра делатности 4299

ПИБ 101258220

Назив Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта Краљево

Седиште Краљево, Хајдук Вељкова 61

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037		
	б) потражни салдо рачуна	4002	29275	4020		4038		
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039		
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040		
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	29275	4024		4042		
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	23744	4025		4043		
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	1692	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045		
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	5531	4028		4046	1692	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047		
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048		
7	<b>Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____</b>							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049		
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	5531	4032		4050	1692	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	5529	4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	7340
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	2	4036		4054	9032



Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	1470	4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	4855
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$	4059	1470	4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$	4060		4078		4096	4855
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	1235
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	1470	4080		4098	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. ____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$	4064		4082		4100	3620
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$	4068		4086		4104	3620

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	452	4087		4105	3620
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	452	4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1a + 2a - 2б) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2a + 2б) \geq 0$	4114		4132		4150	
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3a + 4a - 4б) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4a + 4б) \geq 0$	4118		4136		4154	
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5a + 6a - 6б) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6a + 6б) \geq 0$	4122		4140		4158	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	<input type="text"/>	4141	<input type="text"/>	4159	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	<input type="text"/>	4142	<input type="text"/>	4160	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	<input type="text"/>	4143	<input type="text"/>	4161	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	<input type="text"/>	4144	<input type="text"/>	4162	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хецинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	<input type="text"/>	4181	<input type="text"/>	4199	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна	4164	<input type="text"/>	4182	<input type="text"/>	4200	<input type="text"/>
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	<input type="text"/>	4183	<input type="text"/>	4201	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	<input type="text"/>	4184	<input type="text"/>	4202	<input type="text"/>
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4167	<input type="text"/>	4185	<input type="text"/>	4203	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4168	<input type="text"/>	4186	<input type="text"/>	4204	<input type="text"/>
4	<b>Промене у претходној ____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	<input type="text"/>	4187	<input type="text"/>	4205	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	<input type="text"/>	4188	<input type="text"/>	4206	<input type="text"/>
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12.____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4171	<input type="text"/>	4189	<input type="text"/>	4207	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4172	<input type="text"/>	4190	<input type="text"/>	4208	<input type="text"/>
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	<input type="text"/>	4191	<input type="text"/>	4209	<input type="text"/>
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	<input type="text"/>	4192	<input type="text"/>	4210	<input type="text"/>
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4175	<input type="text"/>	4193	<input type="text"/>	4211	<input type="text"/>
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4176	<input type="text"/>	4194	<input type="text"/>	4212	<input type="text"/>

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	<input type="text"/>	4195	<input type="text"/>	4213	<input type="text"/>
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	<input type="text"/>	4196	<input type="text"/>	4214	<input type="text"/>
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179	<input type="text"/>	4197	<input type="text"/>	4215	<input type="text"/>
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180	<input type="text"/>	4198	<input type="text"/>	4216	<input type="text"/>

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	32660	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $1а + 2а - 2б \geq 0$ )	4221		4237	32660	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $1б - 2а + 2б \geq 0$ )	4222					
4	<b>Промене у претходној _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12._____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна ( $3а + 4а - 4б \geq 0$ )	4225		4239	10843	4248	
	б) потражни салдо рачуна ( $3б - 4а + 4б \geq 0$ )	4226					
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01._____</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ( $5а + 6а - 6б \geq 0$ )	4229		4241	10843	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ( $5б - 6а + 6б \geq 0$ )	4230					

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [ $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15)] $\geq 0$	Губитак изнад капитала [ $\Sigma$ (ред 1а кол 3 до кол 15) - $\Sigma$ (ред 16 кол 3 до кол 15)] $\geq 0$		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	2261	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	<b>Стање на крају текуће године 31.12. _____</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) $\geq 0$	4233		4243	8582	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) $\geq 0$	4234					
у _____					Законски заступник		
дана _____ 20 _____ године					М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

АЛЕКСАНДА  
 Р  
 НЕСТОРОВИ  
 Њ  
 01069777800  
 23-01069777  
 80023

Digitally signed  
 by  
 АЛЕКСАНДАР  
 НЕСТОРОВИЋ  
 0106977780023-  
 0106977780023  
 Date: 2020.06.26  
 12:03:59 +02'00'



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **17001841**

Шифра делатности **4299**

ПИБ **101258220**

Назив **Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Kraljevo**

Седиште **Краљево, Хајдук Вељкова 61**

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	106234	96198
1. Продаја и примљени аванси	3002	105430	96042
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	804	156
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	105559	93180
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	7745	9309
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	79365	82209
3. Плаћене камате	3008		
4. Порез на добитак	3009	674	1152
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	17775	510
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	675	3018
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
<b>B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	22
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		22
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	595	833
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	595	833
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	595	811

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	1568
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		1568
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	1568
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		1568
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	106234	97788
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	106154	95581
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	80	2207
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043		
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	8877	6670
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045		
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046		
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	8957	8877
у _____			Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

АЛЕКСАНДАР НЕСТОРОВИЋ  
 Digitally signed by АЛЕКСАНДАР НЕСТОРОВИЋ  
 Ћ  
 0106977780023  
 01069777800  
 Date: 2020.06.26  
 23  
 12:01:39 +02'00'

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ  
ЗА 2019. ГОДИНУ**

**Краљево, јун 2020. године**

## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2019. ГОДИНУ

### 1. ОСНИВАЊЕ И ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

#### *Оснивање Предузећа*

Скупштина општине Краљево је на својој седници од 29.07.1994. године донела Одлуку о оснивању Јавног предузећа за изградњу објеката од јавног интереса на територији општине Краљево и од 06.07.1995. године ово предузеће послује под називом ЈП Дирекција за планирање и изградњу “Краљево” из Краљева, када су преузети радници и имовина Фонда за грађевинско земљиште и путеве општине Краљево, Завода за просторно и урбанистичко планирање и Дирекције за дугорочно водоснабдевање.

Под садашњим називом Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” послује од 10. септембра 2016. године када је одлуком Скопштине општине града Краљево промењен предходни назив и претежна делатност фирме. Промена пословног имена Предузећа регистрована је у Агенцији за привредне регистре Решењем број БД 82829/2016 од 21.10.2016.године.

Уписани и уплаћени новчани капитал Преузећа износи 2.000,00 динара и представља удео оснивача као јединог члана са уделом од 100% у основном капиталу.

#### *Делатност, организација и управљање Предузећем*

Претежна делатност Предузећа је **4299 – изградња осталих непоменутих грађевина.**

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” основано је у циљу обезбеђења техничко-технолошког, економског и организационог јединства и стварање услова за ефикасно и рационално обављање послова од општег интереса за град Краљево и то: јединствено планирање и уређење простора, уређење и коришћење грађевинског земљишта као добра од општег интереса, изградњу и вршење стручног надзора објеката од општег интереса, обезбеђивање услова за квалитетно вршење и контролу извршења комуналних услуга и комуналног одржавања од општег интереса, просторно и урбанистичко планирање ( израда просторних, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената), спровођење земљишне политике на територији града Краљева, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, пројектовање и инжењеринг, услуге инжењерске геодезије за сопствене потребе и трећа лица.

Наведене делатности под различитим називима и облицима организовања у граду Краљеву обављају се од 1968. године у правној форми СИЗ-ова, ФОНД-ова, Завода за урбанизам и Дирекције за планирање и изградњу, а садашње предузеће је правни следбеник наведених правних субјеката.

Органи Предузећа су: Директор и Надзорни одбор.

Организациони облици вршења послова у Предузећу су сектори и службе. Сектори су: Сектор за правне и опште послове ( Служба за правне и опште послове и Служба за јавне набавке и архиву ), Сектор за економске послове ( Служба за економске послове ) и Технички сектор ( Служба за инвестиције, Служба за одржавање комуналне инфраструктуре, Урбанистичка служба и Служба за геодезију и ГИС).

### **Остали подаци**

Седиште Предузећа је у Краљеву, улица Хајдук Вељкова број 61.

Матични број : 17001841

Порески идентификациони број: 101258220 . Обвезник ПДВ-а по основу потврде РС-МФ-ПУ број: 289566 од 24.10.2016. године.

Шифра делатности : 4299 – изградња осталих непоменутих грађевина.

Предузеће послује преко текућих рачуна : 160-0000000461626-67 и 160-0000000461631-52 код Ванса Intesa a.d. Београд и од краја 2019 преко текућих рачуна 200-2255490101003-98 и 200-2255491501003-04 код Поштанске штедионице а.д. Београд.

На крају 2019. године Предузеће је имало 64 запослених а на крају 2018. године 66 запослених радника.

Предузеће је разврстано као мало предузеће на основу члана 6. Закона о рачуноводству ( 62/2013, 30/2018 и 73/2019).

Пословна година се поклапа са календарском 2019. годином.

**Финансијски извештаји за 2019. годину одобрени су 12.06.2020. године од стране Надзорног одбора Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” из Краљева.**

## **2. ОСНОВ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

Финансијски извештаји Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” за 2019. годину су састављени у складу са рачуноводственим политикама обелодањеним у **Напомени 3**. Наведене рачуноводствене политике су засноване на новим законским прописима применљивим од 2014. године, тј. Закону о рачуноводству ( Службени гласник РС, број 62/2013, 30/2018 и 73/2019 ) и Међународним стандардима финансијског извештавања ( МСФИ ) за мала и средња предузећа (МСП).

Приложени финансијски извештаји представљају редовне финансијске извештаје Предузећа за 2019. годину. Предузеће нема зависне правне сегменте и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

Финансијски извештаји су приказани у РСД , који је у исто време и функционална валута Предузећа. Износи су исказани у РСД и заокружени на најближу хиљаду.

Садржина и форма образаца финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима је прописана Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ( Службени гласник РС, број 95/2014 и 144/2014 ).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике ( Службени гласник РС, број 95/2014 ).

Упоредни подаци, тј. почетна стања приказана у финансијским извештајима представљају податке из финансијских извештаја за 2018. годину.

Финансијски извештаји су састављени под **начелом сталности пословања** , тј. да ће Предузеће наставити да послује током неограниченог временског периода у догледној будућности.

## **3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА**

Финансијски извештаји Предузећа састављени су у складу са рачуноводственим политикама које се примењују доследно на све приказане године.

**Нематеријална улагања** се односе на софтвере. Приликом набавке, нематеријална улагања се вреднују по набавној вредности, коју чини вредност по фактури добављача увећана за зависне трошкове набавке. Набавна вредност умањује се за све примљене попусте и/или рабате. Амортизација нематеријалних улагања обрачунава се по пропорционалној методи, за време корисног века употребе. Након почетног признавања, нематеријална улагања се исказују по набавној вредности умањеној за исправку вредности по основу амортизације и акумулиране губитке због умањења вредности.

**Некретине, постројења и опрема** евидентирају се по набавној вредности, коју чини вредност по фактури добављача, увећаној за зависне трошкове набавке и трошкове довођења средстава у функционално стање, који се могу директно приписати. Амортизација се обрачунава пропорционалном методом током процењеног корисног века употребе средстава. Обрачун амортизације почиње када се ова средства ставе у употребу, и то почев од првог наредног месеца у односу на месец када је основно средство стављено у употребу. Улагања која повећавају корисни век трајања основних средстава исказују се као део те имовине, док улагања у одржавања и оправке која не продужују корисни век трајања, терете трошкове текућег периода. Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема исказују се по набавној вредности, умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења. Добици и губици, настали расходовањем или продајом средстава признају се у билансу успеха периода када је средство расходовано или продато, и то у висини разлике између новчаног прилива и књиговодствене вредности средстава.

**Средства алата и ситног инвентара**, за које овим правилником није прописана стопа амортизације, исказују се као опрема на посебном аналитичком рачуну. Ако је њихова појединачна набавна вредност мања од 20 хиљада динара отписују се по годишњој стопи од 100 %. За остала средства утврђује се стопа која проистиче из процењеног века употребе.

Основни **финансијски инструменти** обухватају готовину, депозите по виђењу, депозите са фиксним роком, комерцијалне папире и менице које се држе, рачуне потраживања и обавеза, обвезнице и сличне дужничке инструменте као и инвестиције у преференцијалне и обичне акције без обавезе поновног откупа од стране емитента.

Предузеће на билансној позицији **потраживања** исказује: потраживања по основу продаје (купци у земљи и купци у иностранству) и друга потраживања (потраживања за камату и дивиденду, потраживања од запослених, потраживања по основу више плаћених пореза и доприноса и остала потраживања). Предузеће врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања за које руководство доноси Одлуку о директном отпису, односно о исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности доноси Надзорни одбор Предузећа на предлог комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана.

**Обавезе** према добављачима настају на основу уобичајних послова и не носе камату. Обавезе према добављачима као и остале краткорочне обавезе из пословања вреднују се по фактурној вредности. Дугорочне обавезе из пословања накнадно се одмеравају по амортизованом вредности коришћењем ефективне каматне стопе. Предузеће врши **усаглашавање** својих потраживања и обавеза једном годишње са стањем на дан 31. октобра текуће године или више пута за одређене комитенте, уколико се за то укаже потреба.

**Залихе** се мере по набавној цени, односно по цени коштања или по нето тржишној вредности, у зависности од тога која је вредност нижа. У набавну вредност залиха укључују се сви трошкови набавке и други трошкови настали довођењем залиха на садашњу локацију и садашње стање.

Материјал и резервни делови евидентирају се по набавним ценама. Обрачун излаза залиха материјала и резервних делова врши се по методи "прва улазна цена једнака је првој излазној цени" (ФИФО).

**Приходи** обухватају приходе од редовних активности Предузећа као и добитке. Приходи од редовне активности су приходи од продаје услуга и остали пословни приходи. Приходи се исказују по фактурној вредности умањеној за порез на додату вредност. Приходи од услуга се признају у обрачунском периоду у коме је услуга извршена.

**Расходи** обухватају трошкове који проистичу из уобичајних активности Предузећа и обрачунавају се по начелу узрочности прихода и расхода. Трошкови одржавања и оправке основних средстава покривају се из прихода обрачунског периода.

#### **Порези и доприноси:**

**Порез на добитак** представља износ обрачунатог пореза применом прописане пореске стопе (15%) на износ добитка пре опорезивања по одбитку ефеката сталних разлика који прописану пореску стопу свде на ефективну пореску стопу. Коначни износ обавеза по основу пореза на добитак утврђује се применом прописане пореске стопе на пореску основицу утврђену пореским билансом.

Одложени порески ефекти настају као последица разлике између основица за обрачун амортизације по рачуноводственим и пореским прописима као и по основу неискоришћеног пореског кредита за инвестиције у некретнине, постројења и опрему као и у другим случајевима где долази до временске разлике између настајања пореске обавезе и обавезе плаћања исте.

**Одложене пореске обавезе** признају се за све опорезиве привремене разлике, док се **одложена пореска средства** признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

**Порези и доприноси који не зависе од резултата** укључују порез на имовину и друге порезе и доприносе у складу са републичким, пореским и општим прописима. Ови порези и доприноси се исказују у оквиру осталих пословних расхода.

**Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада** : Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе се односе на доприносе за запослене на терет послодавца у износима прописаним законским прописима. Предузеће је у обавези такође да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их у име запослених уплати фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запослених се књиже на терет расхода периода на који се односе.

## 5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	софтвери и сл.	нематер.имовина у припреми	укупно у 000 динара
<b>набавна вредност</b>			
стање на дан			
01. јануар 2018. г.	3 811	0	3 811
повећање (+)	150	0	150
смањење (-)	- 16	0	- 16
стање на дан			
31. децембар 2018.г.	3 945	0	3 945
стање на дан			
01. јануар 2019. г.	3 945	0	3 945
повећање (+)	0	0	0
смањење (-)	0	0	0
стање на дан			
31. децембар 2019.г.	3 945	0	3 945
<b>исправка вредности</b>			
стање на дан 01. јануар 2018.г.	3 720	0	3 720
амортизација ( напомена бр. 19)	66	0	66
отуђење/расходовање (-)	- 15	0	- 15
стање на дан			
31. децембар 2018.г.	3 771	0	3 771
стање на дан			
01. јануар 2019.г.	3 771	0	3 771
амортизација ( напомена бр. 19)	62	0	62
отуђење/расходовање (-)	0	0	0
стање на дан			
31. децембар 2019.г.	3 833	0	3 833
<b>неотписана вредност</b>			
01.јануар 2018. год.	91	0	91
31.децембар 2018. год.	175	0	175
01.јануар 2019. год.	175	0	175
31.децембар 2019. год.	112	0	112

Предузеће нема нематеријалних улагања под залогом успостављеним ради измирења својих финансијских обавеза.

Набавна вредност потпуно амортизованих нематеријалних улагања – софтвера у употреби на дан 31. децембра 2019. године износи 3 833 хиљада динара.

## 6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

1. грађевински објекти	2. канцеларијска опрема	3. рачунарска опрема	4. комуникациона опрема
5. електронска и фотографска опрема		6. немоторна опрема	7. опрема за копнени саобраћај

	1	2	3	4	5	6	7	опрема укупно у 000 дин
<b>набавна вредност</b>								
стање на дан 01. јануар 2018. г.	0	5 675	4 611	2 183	4 462	2 879	5 698	25 508
набавке (повећање)	0	185	420	0	78	0	0	683
отуђење/расходовање (смањење)	0	-11	-435	0	0	0	-425	-871
стање на дан 31. децембар 2018.г.	0	5 850	4 596	2 183	4 540	2 879	5 272	25 320
01. јануар 2019. г.	0	5 850	4 596	2 183	4 540	2 879	5 272	25 320
набавке (повећање)	0	176	420	0	0	0	0	596
отуђење/расходовање (смањење)	0	-69	-249	0	0	0	0	-318
пренос на ситан инвентар	0	-2 403	0	-54	-35	0	0	-2 492
стање на дан 31. децембар 2019.г.	0	3 554	4 767	2 129	4 505	2 879	5 272	23 106
<b>исправка вредности</b>								
стање на дан 01. јануар 2018.г.	0	4 549	4 016	1 891	4 008	2 763	4 960	22 188
амортизација ( напомена бр. 19)		253	321	47	203	77	357	1 258
отуђење/расходовање		-11	-435	0	0	0	-425	-871
стање на дан 31. децембар 2018.г.	0	4 790	3 903	1 938	4 211	2 840	4 892	22 574
01. јануар 2019.г.		4 790	3 903	1 938	4 211	2 840	4 892	22 574
амортизација ( напомена бр. 19)		205	363	47	131	39	167	951
отуђење/расходовање		-69	-249	-54	0	0	0	-372
пренос на ситан инвентар		-2 403	0	0	-35	0	0	-2 438
стање на дан 31. децембар 2019.г.		2 523	4 017	1 931	4 307	2 879	5 059	20 716
<b>неотписана вредност</b>								
01.јануар 2018. год.		1 126	595	292	454	116	738	3 321
31.децембар 2018. год.		1 060	693	245	329	39	380	2 746
31.децембар 2019. год.		1 031	750	198	198	0	213	2 390

У току 2019. године извршена је набавка канцеларијске и рачунарске опреме у укупној вредности 596 хиљада динара.

Предузеће нема непокретности, постројења и опрему под залогом или хипотеком успостављеним ради измирења својих финансијских обавеза.

Набавна вредност потпуно амортизоване опреме у употреби на дан 31. децембра 2019. године износи 20 716 хиљада динара.



## 7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

На дан 01. јануара 2019. године Предузеће има дугорочне финансијске пласмане у износу 18 хиљада РСД и односе се на стамбене кредите одобрене запосленим на период од 20 година и подложени су ревалоризацији и каматном стопом од 3 % на годишњем нивоу. Кредити су одобрени 2000. године. На дан 31. децембра 2019. године одобрени стамбени кредити су у потпуности отплаћени.

## 8. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

	2019.	2018.
		у 000 динара
Друга потраживања	586	0

Друга потраживања у износу од 586 хиљада динара односе се на потраживања по основу преплаћеног пореза на добит која је остварена у 2018. години.

## 9. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2019.
	у 000 динара
Текући рачуни на дан 01.01.2018.г.	6.950 рсд
Повећање	1.927 рсд
Стање на дан 31. децембра 2018. г.	8.877 рсд
Текући рачуни на дан 01.01.2019.г.	8.877 рсд
Повећање	80 рсд
Стање на дан 31. децембра 2019. г.	<b>8.957 рсд</b>

## 10. ПОРЕЗ ЗА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	2019.	2018.
		у 000 динара
Порез за додату вредност (ПДВ)	62	0

Порез на додату вредност (ПДВ) односи се на обавезе по примљеним фактурама у 2020. години а које се односе на извештајну 2019. годину.

## 11. КАПИТАЛ

у 000 динара

<b>врста капитала</b>	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
1. државни капитал	2	5 531
2. остали основни капитал	0	0
3. статутарне резерве	9 032	1 692
4. нераспоређени добитак ранијих година	0	0
5. нераспоређени добитак текуће године	0	3 620
6. губитак ранијих година ( 2016)	0	0
7. губитак текуће године	-452	0
<b>укупно</b>	<b>8 582</b>	<b>10 843</b>

До смањења државног капитала на дан 31. децембра 2019. године у износу од 5.529 хиљада динара уз истовремено повећање статутарних резерви за исти износ дошло је на основу “Скретања пажње” које је дао овлашћени ревизор у Ревизорском извештају на Финансијски извештај за 2018. годину, тј. Предузеће је извршило усаглашавање са капиталом исказаним у АПР-у.

С обзиром на чињеницу да је Предузеће од децембра 2016. године прешло са евидентирања за индиректне кориснике буџетских средства на евиденцију прописану за предузећа у јавној својини, примењујући МСФИ за мала и средња предузећа (МСП).

Сагласно МРС-8 извршено је усклађивање рачуноводствене евиденције са стварним стањем а по основу промена рачуноводствених политика.

Решењем Скупштине града Краљево број 011-223/2019-I од 23.07.2019. године остварена добит у 2018. години распоређена је у складу са законским прописима оснивачу – граду Краљево је уплаћено 50% од преостале добити ( 1.810 хиљаде) и у истом износу увећане статутарне резерве Предузећа за 2019 годину.

## 12. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

	<b>2019.</b>	2018. у 000 динара
Одложене пореске обавезе	<b>171</b>	251

Одложене пореске обавезе у износу од 171 хиљаде настале су по основу разлике између вредности опреме према финансијским извештајима а након извршене амортизације и вредности исте имовине (опреме) према пореској амортизацији а применом МРС-12.

### 13. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

у 000 динара

врсте краткорочних обавеза		31.12.19	31.12.18
1	Краткорочне финансијске обавезе	0	0
2	Обавезе из пословања – добављачи у земљи	569	524
3	Остале краткорочне обавезе	76	69
4	Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	2 687	88
5	Пасивна временска разграничења	22	40
у к у п н о		3 355	721

**Обавезе из пословања** – добављачи у земљи односе се на фактуре добављача ( претежно комуналних услуга) примљених у 2020. години за услуге које су извршене у децембру 2019. године.

ЈКП Топлана Краљево .....	266 хиљада динара (46%)
Телеком Србије .....	68 хиљада динара (12%)
Кнез петрол .....	28 хиљада динара ( 5%)
Хеп енергија .....	56 хиљада динара (10%)
Спонит доо Чачак.....	21 хиљада динара ( 4%)
Ампхора доо Београд .....	94 хиљада динара (16%)
остали .....	36 хиљада динара (7 %)

укупно **569 хиљада динара (100%)**

Предузеће је извршило усаглашавање обавеза и потраживања са 31. децембром 2019. године и стога нема неусаглашених обавеза и потраживања.

**Остале краткорочне обавезе** у износу 76 хиљада динара укалкулисане су на основу Закона о професионалној рехабилитацији и запошљавању особа са инвалидитетом ( Сл.гласник РС, број 36/2009 и 32/2013, у примени од 01.01.2017. године) као обавезе за учешће у финансирању инвалидних лица.

**Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине** у износу од 2 687 хиљада динара се односе на обавезе за порез из резултата.

**Пасивна временска разграничења** се односе на потраживање од купца – физичког лица (22 хиљаде).

.....

На основу члана 200. став 5. Устава Републике Србије, Председник Републике Србије, Председник Народне Скупштине и Председник Владе донели су Одлуку о проглашењу ванредног стања у Републици Србији ( Службени гласник РС број 28/2020 од 15.марта 2020. године) а у циљу спречавања, сузбијања и гашења епидемије COVID-19 на територији Републике Србије.

Мишљења смо (у овом тренутку) да COVID-19 неће имати утицај на пословање и обављање редовне делатности и да Предузеће не користи застој у отплати обавеза (мораторијум) у трајању од 90 дана као и фискалне погодности и директна давања из буџета Републике Србије.

Народна Скупштина Републике Србије донела је Одлуку о укидању ванредног стања 6. маја 2020. године (Службени гласник РС број 65/2020 од 6.маја 2020. године) али су и даље у примени ванредне мере.

.....

#### 14. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2019.	2018. у 000 динара
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту .....	0	0
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту .....	87 921	94 524
Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл. ....	0	0
	<b>87 921</b>	<b>94 524</b>

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” своје пословне приходе остварује вршењем услуга из области своје регистроване делатности и на основу признатог искључивог права уређивања грађевинског земљишта на територији града Краљево а на основу Уговора о вршењу услуга реализације уређивање грађевинског земљишта , број 4385/18 од 28. децембра 2018. године . Вредност извршених услуга за 2019. годину уговорена је у износу од 105 043 хиљада динара ( са ПДВ) што чини 100 % пословних прихода и исто је усаглашено са Градом .

#### 15. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	2019.	2018. у 000 динара
Трошкови материјала за израду (511,512)	1 452	1 678
Трошкови горива и енергије (513)	1 668	1 631
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи .....	79 365	82 209
Трошкови производних услуга	1 667	1 653
Трошкови амортизације (540)	1 013	1 324
Нематеријални трошкови (55)	2 421	2 427
	<b>87 586</b>	<b>90 922</b>

#### 16. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА , ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	2019.	2018. у 000 динара
Трошкови материјала – канц. материјал (511,512)	447	487
Трошкови материјала за израду (511)	951	1 121
Трошкови осталог материјала -режијски (512)	54	70
Трошкови горива и енергије (513)	1 668	1 631
	<b>3 120</b>	<b>3 309</b>

**17. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

	2019.	2018.
	у 000 динара	
1. Трошкови зарада и накнада зарада-брuto (5200)	57 979	57 358
2. Трошкови – остале дотације по закону ( 5201)	2 659	5 369
3. Помоћ у случају смрти запосленог или члана породице запосленог ..... (5208)	205	307
4. Солидарна помоћ (5209) .....	2 883	2 972
5. Трошкови пореза и доприноса на терет послодавца (521).....	9 943	10 267
6. Привремени и повремени послови (524)	540	592
7. Трошкови накнада члановима надзорног одбора (526).....	1 198	1 198
8. Трошкови за превоз радника	809	894
9. Трошкови – отпремина по основу технолошког вишка (52900) .....	365	899
10. Трошкови отпремина за одлазак у пензију	586	0
11. Дневнице за службено путовање	130	217
12. Трошкови смештаја на служ.путу	114	17
13. Јубиларне награде (5293) .....	1 062	1 287
14. Учешће у финансирању инвалид. лица	892	831
15. Помоћ у лечењу запосленог .....	0	0
<b>Укупно ( 1-15)</b>	<b>79 365</b>	<b>82 208</b>

**18. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА**

	2019.	2018.
	у 000 динара	
1. Трошкови транспортних услуга-фиксни тел.	122	162
2. Трошкови транспортних услуга-мобил.тел.	366	495
3. Трошкови транспортних услуга-пош. и марке	57	42
4. Трошкови транспортних услуга-интернет	55	65
5. Трошкови пtt услуга	0	10
6. Трошкови усб-токена	54	4
<b>укупни трошкови транспорт.услуга (531)</b>	<b>654</b>	<b>778</b>
1. Трошковиуслуга одрж.зграда и опреме	251	62
2. Одрж. и поправке опреме за саобраћај	290	202
3. Одрж. рачунарске и електронске опреме	111	321
4. Редовна контрола ватрогасних апарата	10	5
<b>укупни трошкови услуга одржавања (532)</b>	<b>662</b>	<b>590</b>
1. Трошкови пропаганде и рекламе	150	168
2. Трошкови оглашавања на медијима	70	36
<b>укупни трошкови оглашавања на медијима (535)</b>	<b>220</b>	<b>204</b>
1. Трошкови одвоза отпада	54	48
2. Трошкови регистрације возила	48	34
3. Накнада за коришћење путева	29	0
<b>укупни трошкови осталих услуга (539)</b>	<b>131</b>	<b>82</b>
<b>Укупни трошкови производних услуга</b>	<b>1 667</b>	<b>1 654</b>

## 19. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

	2019.	2018.
	у 000 динара	
	-----	
1. Трошкови амортизације нематеријалних улагања – софтвер ( напомена бр. 5)	62	66
2. Трошкови амортизације непокретности пословне зграде (напомена бр. 6)	0	0
3. Трошкови амортизације опреме (напомена бр. 6)	951	1 258
.....		
<b>укупни трошкови амортизације</b>	<b>1 013</b>	<b>1 324</b>

Утврђене стопе амортизације су:

	2018.	2019.
Некретнине .....	1.3%	2.5%
Возила	теретна	15.0%
	путничка	10.0%
Телефони .....	10.0%	10.0%
Електронска и рачунарска опрема .....	25.0%	30.0%
Опрема за снимање и умножавање .....	14.3%	15.0%
Канцеларијски намештај од дрвета .....	12.5%	10.0%
Канцеларијски намештај од метала .....	10.0%	10.0%
Канцеларијски намештај од ост. материјала	11.0%	10.0%
Софтвери .....	25.0%	25.0%
Клима уређаји .....	16.5%	10.0%
Немоторна опрема	12.5%	12.5%
Остало непоменуто .....	11.0%	10.0%

**Напомена:** У пословној 2019. години кориговане су амортизационе стопе на основу промене рачуноводствене процене а с циљем усаглашавања књиговодствене вредности имовине са очекиваним будућим користима од исте.

## 20. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	2019.	2018. у 000 динара
1. Трошкови непроизводних услуга (550)	783	793
2. Трошкови репрезентације (551)	643	697
3. Трошкови премија осигурања (552)	388	371
4. Трошкови платног промета (553)	170	164
5. Трошкови чланарина (554)	47	7
6. Трошкови пореза (555)	266	289
7. Остали нематеријални трошкови (559)	124	105
<b>укупни нематеријални трошкови</b>	<b>2 421</b>	<b>2 427</b>

Укупни нематеријални трошкови Предузећа за 2019. годину износе 2 421 хиљада динара, где су најзначајнији трошкови непроизводних услуга ( 783 хиљаде: одржавање софтвера, одржавање сајта, котизација за семинаре, трошкови ревизије и др.

## 21. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК

	2019.	2018. у 000 динара
Пословни приходи .....	<b>87 921</b>	95 683
Пословни расходи .....	<b>87 586</b>	90 922
Пословни добитак .....	<b>335</b>	4 761

Предузеће је остварило пословни добитак у износу од 335 хиљада динара.

## 22. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	2019.	2018. у 000 динара
Приходи од финансијских пласмана за дугорочне стамбене кредите датих радницима Предузећа .....	<b>28</b>	0
	<b>28</b>	0

### 23. ОСТАЛИ РАХОДИ

	2019.	2018. у 000 динара
Расходи настали по пресудама судова за надокнаду штете физичким лицима	895	597
	<b>895</b>	<b>597</b>

Расходи настали по основу пресуда судских органа за надокнаду штете физичким лицима услед повреда на јавним површинама а у складу са регистрованом делатношћу Предузећа.

Пресуда П 564/2015 (Ш.С.) у износу 70 хиљада динара, пресуда ПБР 340/2016 (Б.Н.) у износу 141 хиљада динара, пресуда ГЗ 3120/2019 (Ђ.Ђ.) у износу 315 хиљада динара, пресуда ПБР 596/2014 ( Б.Д.) у износу 247 хиљада динара и пресуда ПБР 237/2018 (Ч.С.) у износу 122 хиљаде динара.

### 24. ПОРЕЗ НА ДОБИТ

*Саставне компоненте пореза на добит су:*

	2019.	2018. у 000 динара
1. Порески расход периода	-532	639
2. Одложени порески расходи периода (одложене пореске обавезе)	0	0
3. Одложени порески приходи периода ( одложена пореска средства)	(80)	(117)
<b>у к у п н о :</b>	<b>- 452</b>	<b>522</b>

*Усаглашавање пореског расхода и рачуноводствене добити пре опорезивања:*

	2019.	2018. у 000 динара
1. Добит/губитак пре опорезивања	-452	4 142
2. Расходи који се не признају у пореске сврхе	0	13
3. Укупан износ амортизације обрачунат у фин.извештај.	1 013	1 324
4. Укупан износ амортизације обрачунат у пореске сврхе	607	-1 220
5. Износ губитка из пореског биланса из предх.периода	0	0
<b>Пореска основица – опорезива добит:</b>	<b>0</b>	<b>4 259</b>
<b>Пореска основица – губитак</b>	<b>-46</b>	<b>0</b>
<b>Укупно обрачунат порез (15%)</b>	<b>0</b>	<b>639</b>
<b>Ефективна (стварна) пореска стопа</b>	<b>0</b>	<b>15.42%</b>

Ефективна (стварна) пореска стопа се добија стављањем у однос износ укупно обрачунаог пореза на добит и износ добити пре опорезивања.



## 25. СУДСКИ СПОРОВИ

Предузеће као правни следбеник ЈП Дирекција за просторно и урбанистичко планирање "Краљево" има судске спорове пред Основним судом у Краљеву заведеним под бројевима:

Број предмета	Страна у спору	Статус предмета	Вредност спора
П.705/11	тужени	поступак у прекиду	12 290 еура у динар.противвредности
33 П. 2122/16	тужени	поступак у току	134 хиљада динара са затезном каматом
18 П. 1083/17	тужени	поступак у току	90 хиљада динара са затезном каматом
18 П. 981/18	тужени	поступак у току	340 хиљада динара са зат.каматом
1 П. 118/18	тужени	поступак у току	860 хиљада динара са затез.каматом
33П. 973/18	тужени	поступак у току	238 хиљада динара са затезном каматом
33 П. 712/18	тужени	поступак у току	200 хиљада динара са затезном каматом
35 П. 404/19	тужени	поступак у току	90 хиљада динара са затезном каматом
13П. 307/19	тужени	поступак у току	240 хиљада динара са затезном каматом

Наведени спорови се воде за накнаду штете и не воде се само против овог Предузећа, већ против Града Краљева као првооптуженог и других Јавних предузећа као другооптужених, а ово Предузеће се у свим наведеним споровима појављује као трећеоптужени или пак другооптужени.

Према пословној пракси из ранијих године, по извршним пресудама из таквих судских спорова поступао је првооптужени, односно Град Краљево, а ово Предузеће није било изложено обавези да намирује штете по основу изгубљених спорова.

Имајући у виду праксу из ранијих година, као и природу спорова који су овде обелодањени, односно чињеницу да је ово Предузеће у свим обелодањеним споровима другооптужени или трећеоптужени то и сматра да није изложено ризику трошка накнаде штете за случај губитка неког спора, те сагласно изнетом није вршило ни резервисање због могућег настанка обавезе поступања по по извршним судским пресудама из наведених спорова.

## 26. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

Након датума извештајног периода није било значајних догађаја који би захтевали обелодањивање или корекције у финансијским извештајима за 2019. годину.

директор

Александар Несторовић, дипл.инж.арх.

АЛЕКСАНДАР  
НЕСТОРОВИЋ  
01069777800  
23

Digitally signed  
by АЛЕКСАНДАР  
НЕСТОРОВИЋ  
0106977780023  
Date: 2020.06.26  
11:57:56 +02'00'