

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
„КРАЉЕВО“**



**ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ ЗА ПЕРИОД 1-12/2021. ГОДИНЕ**

**Краљево
март 2022.**

I УВОДНИ ДЕО

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ је правни следбеник Јавног предузећа Дирекција за планирање и изградњу „Краљево“ и основано је у циљу обезбеђења техничко-технолошког и економског јединства за стварање услова јединственог планирања и уређења простора, уређивања грађевинског земљишта као добра од општег интереса, обезбеђење услова за обављање и контролу комуналних делатности од општег интереса, израду урбанистичко-планске документације и др.

Наведене делатности под различитим називима и облицима организовања у Општини Краљево обављају се од 1968.год. (СИЗ-ови, Фондови, Завод за урбанизам, Краљево инвест и др.).

По садашњем називу Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ послује у складу са Одлуком о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта Краљево (Службени лист града Краљева број 25/2016 и 27/2016) којом је Јавно предузеће основано у циљу обављања дела послова локалне самоуправе послова и којом се овом јавном предузећу признаје искључиво право уређивања грађевинског земљишта на територији града Краљева.

II ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Садашња делатност предузећа је следећа:

1. израда планске документације (просторни и урбанистички планови);
2. израда урбанистичко техничке документације (урбанистички пројекти, пројекти парцелације и препарцелације, елаборати геодетских радова);
3. организовање и спровођење урбанистичких, архитектонских и других конкурса;
4. обезбеђивање земљишта у сврху изградње објеката;
5. израда нацрта средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта;
6. организовање израде техничке документације и техничке контроле;
7. обављање стручног надзора над чишћењем и прањем јавних површина;
8. обављање стручног надзора над зимским чишћењем тргова и пешачких стаза;
9. обављање стручног надзора над одржавањем јавних зелених површина;
10. послови управљача пута;
11. организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута;
12. уступање радова на одржавању јавног пута;
13. планирање изградња, реконструкције, одржавање и заштите јавног пута;
14. означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима;
15. послови предвиђени одлукама Скупштине града
16. технички, правни, финансијски, административни и други стручни послови...

III ОРГАНИЗАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА

ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији са описом послова у Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта планирање и изградњу „Краљево“ формиране су следеће организационе целине:

1. **Директор**
2. **Сектор за правне и опште послове:**
 - служба за правне и опште послове
 - служба за јавне набавке и архиву
3. **Сектор за економске послове**
 - служба за економске послове
4. **Технички сектор:**
 - служба за инвестиције
 - служба за одржавање комуналне инфраструктуре
5. **Сектор за урбанизам и геодезију:**
 - служба за геодезију и ГИС

IV КАДРОВСКА СТРУКТУРА И ЗАРАДЕ

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места, распоређено је по секторима и одељењима укупно 60 радника (55 на неодређено време, 5 на одређено време) следеће квалификационе структуре:

Табеларни преглед броја запослених и зараде запослених

Р. бр	Стручна спрема	Број запосл. 2020.г.	Просечна зарада 2020		Број запосл. 2021.	Просечна бруто зарада 2021.	Просечна нето зарада 2021.
			Бруто	Нето			
1.	Висока стручна спрема	40	101.027,50	72.453,50	38	110.989,38	79.641,54
2.	Виша стручна спрема	6	74.550,00	53.891,25	5	81.705,18	59.114,76
3.	Средња стручна спрема	12	66.746,75	48.422,50	12	73.939,56	53.670,30
4.	Нижа стручна	6	51.642,50	37.835,00	5	56.062,80	41.138,82

Образложење

Исказани износ зараде садржи топли оброк, регрес и минули рад, као и зараду директора. Зарада директора је садржана у броју запослених радника са високом стручном спремом.

Просечна зарада у фирми за **2021.** годину износи

- просечна бруто зарада – 96.016,68 динара
- просечна нето зарада - 69.145,86 динара

Просечна зарада у фирми за **2020** годину износила је:

- просечна бруто зарада – 86.217,25 динара
- просечна нето зарада - 62.070,75 динара

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У табеларном прегледу извештаја о реализацији финансијског плана Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" за 2021 год. приказан је план прихода који износи 110.990.000,00 и реализација у износу од 97.402.568,53 динара (87,76%), као и све промене по групама расхода и то: трошкови материјала (51); трошкови зарада и накнада зарада (52); остали лични расходи (52); трошкови производних услуга (53); трошкови амортизације (54); нематеријални трошкови (55) и остали непословни и ванредни расходи (57).

Што се тиче укупног плана расхода, планирани су у износу 108.490.000,00 динара, а реализовани 99.444.279,69 динара (91,66%).

Трошкови материјала (51) су планирани у износу 3.880.000,00, а реализовани у износу од 3.345.998,73 динара (86,24%). Овој групи трошкова припадају: трошкови горива и мазива, електричне енергије, трошкови воде, грејања, ХТЗ опреме, аутогума, трошкови канеларијског материјала, стручне литературе, трошкови алата и ситног инвентара, трошкови материјала за одржавање хигијене.

Трошкови зарада (52) и накнада зарада су планирани у износу 84.600.000,00, а реализовани у износу 81.321.557,67 динара што је 96,12% у односу на план.

Остали лични расходи су планирани у износу од 10.300.000,00 динара, а реализовани са 78,01%, односно 8.034.825,44 динара. Расходи који су плаћени са ове групе су: накнада члановима НО, отпремнине за одлазак у пензију, јубиларне награде, помоћ запосленима, превоз радника, дневнице за службена путовања, привремени и повремени послови, учешће у финансирању инвалида и остали лични расходи.

Код трошкова производних услуга (53) реализација је 75,47% у односу на план који је за 2021. годину 2.410.000,00 динара. Трошкови телефоније су реализовани 66,01% интернет 15,25%; текуће одржавање машина и опреме 77,53%, а трошкови рекламног материјала 99,78% од плана; трошкови оглашавања на медијима 88,00%. У односу на 2020. годину дошло је до смањења ове групе трошкова.

Трошкови амортизације (54) су реализовани 91,38%. у односу на план и већи су од истих трошкова у 2020. години.

Нематеријални трошкови (55) су реализовани у износу 2.740.262,37 динара (80,60%). У нематеријалне трошкове спадају: трошкови ревизије, здравствених услуга, одржавање софтвера, стручно усавршавање, репрезентација, поклони деци запослених, премије осигурања, трошкови платног промета, лиценце, чланарине коморама, порези, судске и административне таксе, обележавање дана предузећа.

Остали непословни и ванредни расходи (57) су реализовани у износу 1.086.405,48 динара, што је 51,73% , а односе се на накнаде штете трећим лицима ,судске спорове, пенале и казне .

Напомена: У табели нису приказани трошкови пореза на додату вредност (18.535.650,08 дин.) и трошкови за набавку основних средстава у износу 1.627.425,00 дин. и то за набавку рачунара (985.730,00 дин.), комуникациона опрема (208.325,00 дин.) и издаци за развој ИСО 9001 (433.370,00 дин.).

ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2021.

1. Уређивање грађевинског земљишта

	број обрачуна	Задужење у динарима са умањењем од 40%	нето површина у м ²
Урађени обрачуни	91	13.547.234,00	24.245,00
Потврде (члан 11)	18		22.382,00
Обавештења за простор грађевинског земљишта за који се не наплаћује	22		3.961,00
Укупно	131	13.547.234,00	48.588,00

Приход града Краљева, по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за период 01.01.-31.12.2021. године је **14.166.807,00** динара, што је значајно мање у односу на приход у 2020. години који је износио 21.768.388,00 динара.

Образложење

У оквиру програмског буџета града Краљева, Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" је обављало послове и радне задатке у оквиру 5 програма који садрже низ програмских активности, а све у складу са Уговором, наш број 3947/20 од 30.12.2020. године о вршењу услуга реализације уређивања грађевинског земљишта за 2021.годину, који је закључен између града Краљева и Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево".

1. Програм 1- Урбанизам и просторно планирање- садржи две програмске активности.

1.1. Програмска активност- просторно и урбанистичко планирање која је реализована у 2021. години у износу 4.565.855.38 динара у односу на план који је био 10.000.000,00. У току 2021. године урађени су следећи послови у Урбанистичкој служби:

- Усвојени и урађени урбанистички планови:

Измена ПДР Краљево- рани јавни увид
Друга измена ПГР центар Чибуковац
ПГР Рудно
Измена ПГР Матарушка Бања
ПДР за гробље у Јарчујку
ПГР Чибуковац

- Планови чија је израда или усвајање у току:

Измена просторног плана града Краљева – рани јавни увид
ПГР Рибница- израда у току
ПГР Лађевици- варошица- израда у току
ПДР гробља у Кованлуку- израда у току
Измена ПГР Шеовац- Адрани- израда у току

- Израда пројеката препарцелације- 28 ком

- Израда урбанистичких пројеката- 6 ком

- Геодетске услуге:

Израда катастарских подлога за све планове
Израда катастарских подлога за урбанистичке пројекте
Израда катастарских подлога за пројекте препарцелације

Сва снимања за потребе израде пројеката, употребних дозвола, снимање инсталација, мостова, саобраћајница, за потребе експропријације, по захтеву правобраниоца, Града...

- Одговори- дописи по захтевима грађана, Града, давање сагласности и услова за раскопавање, рекламе...

1.2. Програмска активност - управљање грађевинским земљиштем, састоји се од неколико пројеката. Део који се односи на текуће поправке и одржавање је реализован у износу од 44.443.404,48 динара у односу на план који је био 52.850.000,00 динара у у 2021.години. Ова средства су утрошена за хитне интервенције на заштити нерегулисаних корита водотокова друге категорије, санацију и одржавање урбаног мобилијара, санација тротоара и пешачких стаза, уређење и одржавање плаже и шталишта поред Ибра, реконструкција седишта на Тргу српских ратника и санација споменика у парку код Духовног центра.

У оквиру пројекта зграде и грађевински објекти- за израду техничке документације планирано је 52.500.000 а реализовано 13.593.852,40 динара за следеће пројекте: пројектна документација за истражну бушотину у Матаругама, пројектна документација за истражну бушотину у Ушћу, геолошко истраживање за регионалну депонију, ПГД и ПЗИ санације и проширења депоније, пројекат партерног уређења око школске хале у Жичи, измена постојеће техничке документације и прилагођавање новим законским прописима.

За опремање земљишта планирано је 26.500.000, а реализација је 9.590.054,64 динара. Овде су обухваћени послови на изградњи и реконструкцији мреже и објеката водовода и фекалне канализације у зони и ван зоне надлежности ЈКП Водовода и технички приједи поменутих објеката водовода и канализације.

Послови везани за заштиту од вода, планирани су у износу 177.500.000,00 динара, а реализовани 148.800.668,07 динара, за регулацију Сирчанске реке, регулацију леве обале Ибра и изградњу деснообалног насипа у Жичком пољу поред реке Ибар, за регулацију речног корита у зони новог моста у Врдилима, регулацију дела Гледићке реке, регулацију Дрлупске реке, регулацију речног корита у зони новог моста у Милочајима и регулацију речног корита у зони новог моста у Мрсаћу.

Изградња објеката спортске инфраструктуре су радови на изградњи и реконструкцији атлетског стадиона и спољашњих терена, изградња куглане у склопу атлетског стадиона, уређење спортских терена под обалом, завршни фасадерски радови на вип ложи атлетског стадиона, пројекат Здравих стилови живота, изградња ски лифта на Гочу и технички приједи ових објеката. Објекти спортске инфраструктуре су планирани у износу од 93.930.537,86 динара, а реализовани у износу 48.052.944,38 динара.

Код партерног уређења јавних површина реализација од 19.596.379,20 динара и односи се на: изградњу и реконструкцију тротоара, проширење гробља на барутани, реконструкцију и санацију дечијих игралишта и теретана на отвореном, наставак радова на изградњи меморијалног центра у Адранима.

Што се тиче земљишта, реализација је 89.828.630,68 динара, и највећим делом се односи на експропријацију комплекса аутобуске станице у износу од 79.298.915,34 динара. Остале експропријације се односе на улицу Стевана Филиповића и Пећинску улицу, јавну гаражу у Улици војводе Степе и Улицу Предолску.

2. Програм 2 се односи на комуналну делатност и садржи:

2.1. програмску активност везану за управљање и одржавање јавним осветљењем, при чему су трошкови за утрошену електричну енергију за јавно осветљење 96.189.414,07 динара, трошкови за одржавање јавног осветљења 22.972.433,62 динара и трошкови за обезбеђивање-изградњу јавног осветљења 22.864.852,57 динара.

2.2. Друга програмска активност, у оквиру комуналне делатности, је одржавање јавних зелених површина која је реализована у износу од 59.373.800,02 динара.

2.3. Одржавање чистоће на површинама јавне намене је програмска активност реализована у износу 82.999.657,83 динара.

2.4. Последња програмска активност, у оквиру програма 2, је управљање и снабдевање водом за пиће, у оквиру ње је реализовано 46.298.356,53 динара и односи се на реконструкцију водовода у Ушћу, реконструкција водоводне мреже у Конареву, хитне интервенције на локалним водоводима и одржавање градских фонтана и градских чесми.

3. Програм 6- заштита животне средине и садржи две програмске активности:

3.1. управљање отпадни водама, која се односи на одржавање и изградњу атмосферске и фекалне канализације, укупно је реализовано 57.393.423,29 динара. Ови трошкови се односе на одржавање атмосферске канализације, поправка атмосферске канализације на Ибарском мосту, реконструкцију атмосферске канализације у Жичкој улици, наставак изградње фекалне камализације за део насеља Конарево, изградња фекалне канализације у Адранима.

3.2. управљање комуналним отпадом, програмска активност реализована у износу 11.918.894,46 динара (изградња подземних контејнера и радови на санацији градске депоније).

4. Програм 7 се односи на организацију саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре и реализује се кроз једну програмску активност:

4.1. одржавање саобраћајне инфраструктуре која се односи на одржавање и изградњу улица и путева, реализована је у износу од 725.183.597,95 динара.

5. Програм 17 који се односи на енергетску ефикасност и обновљиве изворе енергије и поразумева програмску активност:

5.1. енергетски менаџмент је реализован у износу од 25.402.200,00 динара, односи се на унапређење система јавног осветљења и уградња командних ормара за управљање јавним осветљењем у циљу енергетске ефикасности.

Напомена: сви расходи и издаци из поменутих програма су реализовани преко рачуна буџета града Краљева.

Поред активности које су дефинисане Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину, Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" је у току 2021.године урадило више послова на вршењу стручног надзора, припреми тендерске документације и учествовање у комисијама за јавне набавке, припреми техничке документације за учествовање на конкурсима разних министарстава, изради геодетских елабората, као и изради урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације.

ПОВЕРЕНЕ ОБАВЕЗЕ ИЗВРШЕНЕ ЗА ПОТРЕБЕ ГРАДА КРАЉЕВА ИЗВАН ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2021.ГОД.

- Надзор над изградњом ОШ "Свети Сава"
- Надзор над изградњом објекта Завода за јавно здравље у Краљеву
- Координација послова на гасификацији
- Сарадња са Коридорима Србије у вези са изградњом ауто-пута
- Надзор над пословима хватања, привременог смештаја и тријаже напуштених паса
- Споразум о заједничком извршењу радова на реконструкцији и изградњи заштитних објеката и моста на Ибру у насељу Богутовац
- Вршење стручног надзора за извођење радова на постављању адресних таблица на територији града Краљева

- Вршење стручног надзора за извођење радови на изградњи осматрачнице- Визиторског центра за потребе Градске управе града Краљева
- Извођење геодетских радова за потребе изградње админ.објеката локалне самоуправе за потребе МЗ Хигијенски завод
- Пошумљавање у циљу заштите и очувања предеоног диверзитета у 2021.на територији града Краљева
- Комисија за израду нацрта правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа путем уградње соларних панела
- Надзор на радовима на изградњи гасних генератора топлоте на Воћаревим ливадама- фаза 16
- Брисање објекта број 2 на кат.парцели 3191/1 КО Краљево, која је јавна својина града Краљева
- Захтев за изјашњење о предлогу наредби за ангажман субјеката од посебног значаја за потребе здружене вежбе “Систем 2021”
- Вршење стручног надзора за извођење радова на пресвлачењу постојећег малог терена за одбојку тартаном
- Стручни надзор над извођењем радова на садњи дрворедних садница у Обилићевој улици
- Стручни надзор над извођењем радова на санацији и реконструкцији постојећих објеката за спорт и рекреацију
- Стручни надзор над реализацијом пројекта “Дрвореди на левој обали Ибра у Краљеву”
- Достављање предмера и предрачуна додатих радова за уградњу надземног хидранта и пратећих елемената
- Вршење стручног надзора за извођење радова на санацији и реконструкцији спортских терена на к.п.1464/3 КО Краљево
- Пројекат моста на реци Бревини, на општинском путу Студеница – Рудно
- Израда пројекта парцелације/ препарцелације к.п. бр.3627 КО Краљево, ради закључења споразума о фактичкој експропријацији
- Израда пројекта парцелације/ препарцелације к.п. бр.246/14 КО Ковачи, ради закључења споразума о фактичкој експропријацији
- Процена вредности објекта који се руши на к.п. бр. 4119/1 КО Краљево у Вардарској улици бр.3
- Вршење послова стручног надзора на извођењу радова на изградњи електроенергетске инсталације јавног осветљења кружне раскрснице код фабрике “Леони”
- Вршење стручног надзора за извођење радова на изградњи прикључних инсталација вишепородичног стамбеног објекта у Првомајској улици
- Стручни надзор на постављању монтажног објекта на Аеродрому “Морава”
- Комисија за примопредају изведених радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у Првомајској улици, насеље Берановац
- Радна група за област економског развоја- примедбе и сугестије
- Израда скице фактичког заузећа некатегорисаног пута на кат.парцели 1461 КО Бзовик
- Вршење стручног надзора над извођењем радова Уређење прилаза тврђави Маглич- фаза 3
- Комисија за технички преглед изведених радова на пројекту фискултурне сале ОШ “Живан Маричић” у Жичи
- Ангажовање ради снимања посебних делова у оквиру Дома културе у Ласцу
- Израда скице фактичког заузећа на кат.парцелама 594/2, 594/25 и 594/26 у КО Рибница.

ЗАКЉУЧАК

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" је све послове и радне задатке које је одредио оснивач у складу са уговором обављало са пажњом доброг привредника учествујући у реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта и обављајући друге послове по налогу оснивача изван Програма уређивања грађевинског земљишта за 2021. годину.

Предузете су одређене мере за реализацију задатих циљева како би се осигурала поузданост и квалитет делатности уређивања грађевинског земљишта, која представља делатност која је од посебног значаја за град Краљево, као што су:

- обезбедити сарадњу са свим Јавно комуналним предузећима;
- у сарадњи са оснивачем обезбедити услове за континуирано финансирање;
- смањити ризике који су уочени у досадашњем раду;
- унапредити комуникацију и размену информација са другим комуналним предузећима;
- унапредити и поједноставити процедуре
- унапредити и умрежити ГИС апликације како би се омогућило једноставно, брзо, правовремено и ефикасно пружање комуналних услуга грађанима.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" ће своју стратегију пословања и даље усмеравати на системско уређење Програма уређивања грађевинског земљишта, како би сам програм био одржив и лако спроводив, а све у директној усаглашености са буџетом града Краљева. Тежња је да се створи политика пословања коју ће моћи да прати и кадровска опремљеност предузећа, како би се из године у годину програм уређивања грађевинског земљишта са финансијске стране повећавао, а са друге стране учинио лако спроводљивим на реалним основама, са високим процентом извршења на крају календарске године.

в.д. Директор

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх.