

ОГОВОР
о вршењу услуге реализације
уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: Град Краљево, Трг Јована Сарића, ПИБ: 102675366, МБ: 07193807 кога заступа градоначелник града Краљева, др Предраг Терзић, виши научни сарадник (у даљем тексту: Наручилац)

и

Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево", Улица Хајдук Вељкова бр. 61 ПИБ: 101258220, МБ: 17001841 као Извршилац, кога заступа директор дипл.инж.арх. Марица Мијајловић (у даљем тексту: Извршилац)

Члан 1.

Уговорне стране констатују да је Скупштина града Краљева као оснивач, донела Одлуку о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" ("Службени лист града Краљева", бр. 25/2016 и 27/2016), којом је Јавно предузеће основано у циљу обављања послова уређивања грађевинског земљишта, управљање путевима и дела послова локалне самоуправе и којом је Извршиоцу послa из овог Уговора, признао искључиво право уређивања грађевинског земљишта и управљање путевима на територији града Краљева, те су се стекли услови из чл. 12. и 13. Закона о јавним набавкама о додели Уговора, без спровођења поступка јавне набавке.

Члан 2.

Предмет овог Уговора је уређивање међусобних права и обавеза у реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025.годину, Одлука органа града Краљева (Скупштине, Градског већа, Градоначелника и Градске управе) и других послова везаних за уређивање грађевинског земљишта а који се састоји из следећих Програма:

- Становање, урбанизам и просторно планирање;
- комуналне делатности;
- заштита животне средине;
- организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура;
- енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије.

Члан 3.

Наручилац уступа послове из чл. 2. овог Уговора, а Извршилац се обавезује да ће послове извршити са својом радном снагом, квалитетно у свему према правилима струке, важећим законским прописима и подзаконским актима.

Члан 4.

Рок за почетак и завршетак појединих послова утврђени су Планом јавних набавки Наручиоца, а за послове који нису предвиђени планом, рокови ће се утврдити споразумом уговорних страна.

Члан 5.

Вредност послова из овог Уговора износи 172.303.971.84 динара са ПДВ-ом и плаћаће се у месечним износима најкасније до петог у месецу за претходни месец према факури Извршиоца посла.

Наручилац ће одредити лице ради праћења извршења овог Уговора и овере испостављених месечних фактура на основу Одлуке о ценама за обављање стручних послова Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево", бр. 4659-3/23 од 20. новембра 2023.године и увида у документа Извршиоца посла.

Члан 6.

Како је Извршилац правни следбених ЈП Дирекције за планирање и изградњу "Краљево", Уговорачи су сагласни да сва потраживања и дуговања из периода до 31. децембра 2016.године, прелазе на град Краљево о чему ће уговорачи сачинити посебне Уговоре (о преузимању Уговора, асигнацији и цесији).

Члан 7.

Овај Уговор се закључује за календарску 2025. годину.

Уговорне стране се обавезују да Уговор о регулисању међусобних односа о вршењу услуга реализације уређивања грађевинског земљишта за сваку наредну пословну годину закључе нови Уговор најкасније до 31. децембра текуће године.

Члан 8.

За све оно што није предвиђено овим Уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационом односима, Закона о планирању и изградњи и других одговарајућих прописа.

Члан 9.

Овај Уговор је сачињен у шест истоветних примерака од којих свака уговорна страна задржава по три примерка.

Члан 10.

Саставни део овог Уговора је Одлука о ценама за обављање стручних послова Извршиоца посла бр. 4659-3/23 од 20. новембра 2023.године, Решење Скупштине града Краљева број: 011-457/2024-I од 17. децембра 2024.године, Одлука Надзорног одбора Извршиоца посла бр. 4433-2/24 од 28. новембра 2024.године и бр. 4433-3/24 од 28. новембра 2024.године.

НАРУЧИЛАЦ

Град Краљево

ГРАДОНАЧЕЛНИК

др Предраг Терзић, виши научни сарадник



ИЗВРШИЛАЦ

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Краљево"

ДИРЕКТОР

дипл.инж.арх. Марица Мијајловић

