

**УГОВОР**  
**о вршењу услуге реализације**  
**уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину**

**ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ:** Град Краљево, Трг Јована Сарића, ПИБ: 102675366, МБ: 07193807 кога заступа градоначелник града Краљево, др Предраг Терзић, виши научни сарадник (у даљем тексту: Наручилац)

и

Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево", Улица Хајдук Вељкова бр. 61, ПИБ: 101258220, МБ: 17001841 кога заступа вршилац дужности директора Биљана Ракић, дипл.правник (у даљем тексту: Извршилац)

**Члан 1.**

Уговорне стране констатују да је Скупштина града Краљево као оснивач, донела Одлуку о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" ("Службени лист града Краљево", бр. 25/2016 и 27/2016), којом је Јавно предузеће основано у циљу обављања послова уређивања грађевинског земљишта, управљање путевима и дела послова локалне самоуправе и којом је Извршиоцу посла из овог Уговора, признао искључиво право уређивања грађевинског земљишта и управљање путевима на територији града Краљево, те су се стекли услови из чл. 12. и 13. Закона о јавним набавкама о додели Уговора, без спровођења поступка јавне набавке.

**Члан 2.**

Предмет овог Уговора је уређивање међусобних права и обавеза у реализацији Програма уређивања грађевинског земљишта за 2026. годину, Одлука органа града Краљево (Скупштине, Градског већа, градоначелника и градске управе) и других послова везаних за уређивање грађевинског земљишта а који се састоји из следећих Програма:

- становање, урбанизам и просторно планирање;
- комуналне делатности;
- заштита животне средине;
- организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура;
- енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије.

**Члан 3.**

Наручилац уступа послове из чл. 2. овог Уговора, а Извршилац се обавезује да ће послове извршити са својом радном снагом, квалитетно у свему према правилима струке, важећим законским прописима и подзаконским актима.

**Члан 4.**

Рок за почетак и завршетак појединих послова утврђени су Планом јавних набавки Наручиоца, а за послове који нису предвиђени планом, рокови ће се утврдити споразумом уговорних страна.

## Члан 5.

Вредност послова из овог Уговора износи 180.975.674,88 РСД са ПДВ-ом и плаћаће се у месечним износима најкасније до петог у месецу за претходни месец према факури Извршиоца посла.

Наручилац ће одредити лице ради праћења извршења овог Уговора и овере испостављених месечних фактура на основу Одлуке о ценама за обављање стручних послова Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево", бр. 4122-1/25 од 12. новембра 2025. године и увида у документа Извршиоца посла.

## Члан 6.

Како је Извршилац правни следбеник ЈП Дирекције за планирање и изградњу "Краљево", Уговорачи су сагласни да сва потраживања и дуговања из периода до 31. децембра 2016. године, прелазе на град Краљево о чему ће уговорачи сачинити посебне Уговоре (о преузимању Уговора, асигнацији и цесији).

## Члан 7.

Овај Уговор се закључује за календарску 2026. годину.

Уговорне стране се обавезују да Уговор о регулисању међусобних односа о вршењу услуга реализације уређивања грађевинског земљишта за сваку наредну пословну годину закључе нови Уговор најкасније до 31. децембра текуће године.

## Члан 8.

За све оно што није предвиђено овим Уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационом односима, Закона о планирању и изградњи и других одговарајућих прописа.

## Члан 9.

Овај Уговор је сачињен у шест истоветних примерака од којих свака уговорна страна задржава по три примерка.

## Члан 10.

Саставни део овог Уговора је Одлука о ценама за обављање стручних послова Извршиоца посла бр. 4122-1/25 од 12. новембра 2025. године и Решење Скупштине града Краљева број: 011-338/2025-I од 26. новембра 2025. године.

### НАРУЧИЛАЦ

Град Краљево



ГРАДОНАЧЕЛНИК

др Предраг Терзић, виши научни сарадник

### ИЗВРШИЛАЦ

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта "Краљево"



ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ  
ДИРЕКТОРА

Билјана Ракић, дипл. правник

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО"**

**О Д Л У К А**

**О ЦЕНАМА ЗА ОБАВЉАЊЕ СТРУЧНИХ ПОСЛОВА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
"КРАЉЕВО"**

**Краљево, новембар 2025. године**

Ред бр.	Опис стручних послова	Попис послова које обавља ЈП	Укупно вредност послова на годишњем нивоу (дин)	Укупно вредност послова на дневном нивоу (дин)
1	2	3	4	5
2	2.2. Послови просторног планирања	<ul style="list-style-type: none"> <li>• израда просторног плана јединице локалне самоуправе, са обухватом грађевинског подручја, планираним наменама простора, мрежом насеља и дистрибуцијом служби и делатности, просторним развојем саобраћаја и инфраструктурних система као и деловима територије за које је предвиђена израда урбанистичких планова или урбанистичких пројеката, планирана заштита уређења, коришћење и развој природних и културних добара и животне средине са правилима уређења и грађења и мерама и инструментима за спровођење плана;</li> <li>• израда просторних планова подручја посебне намене, са полазним основама за израду плана, оценом постојећег стања посебно обележеним границама грађевинског подручја, деловима територије за које је предвиђена израда урбанистичких планова, концепцијом просторног развоја подручја посебне намене и мерама и инструментима за остваривање просторног плана подручја посебне намене и приоритетних планских решења и мерама за спровођење овог плана;</li> <li>• израда регионалних просторних планова, са полазним основама, циљевима и принципима регионалног просторног развоја, концепцијом регионалног просторног развоја, принципима и пропозицијама заштите, уређења и развоја природе и природних система, функционално повезивање насељених места, просторни развој саобраћаја, регионалних инфраструктурних система, мерама заштите животне средине, мерама за подстицање регионалног развоја, мерама и инструментима за остваривање ових планова као и мерама за спровођење регионалног просторног плана;</li> </ul>	7,668,460.80	29,381.08
Укупно 2:			17,893,075.20	68,555.84

Ред бр.	Опис стручних послова	Попис послова које обавља ЈП	Укупно вредност послова на годишњем нивоу (дин)	Укупно вредност послова на дневном нивоу (дин)
1	2	3	4	5
4	земљишта (решавање имов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• покретање пред надлежним органима управе поступака експропријације, административног преноса и других поступака ради одузимања или ограничења својине и других стварних права на земљишту и објектима и учествовање у истима до правоснажног окончања (сачињава предлоге, поднеске, улаже правне лекове, присуствује на расправама, вештачењима, увиђајима и др.);</li> <li>• прибављање података о тржишној вредности непокретности за које се решавају имовинско правни односи;</li> <li>• учествовање у поступцима одређивања накнаде за експроприсане и административно пренете непокретности пред органима управе и судовима (сачињава предлоге, поднеске, улаже правне лекове и др.);</li> <li>• прибављање документације, подношење предлога и учествовање у поступцима за утврђивање статуса објеката предвиђених за рушење;</li> <li>• учествовање у поступцима пред Агенцијом за реституцију за непокретности које су биле предмет решавања имовинско правних односа;</li> <li>• вођење базе података о непокретностима које су предмет решавања имовинско правних односа;</li> </ul>	10,224,614.40	39,174.77
Укупно 4:			15,336,921.60	58,762.15

Ред . бр.	Опис стручних послова	Попис послова које обавља ЈП	Укупно вредност послова на годишњем нивоу (дин)	Укупно вредност послова на дневном нивоу (дин)
1	2	3	4	5
6	6. Обезбеђивање услова за опремање грађевинског земљишта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• закључивање уговора, по претходно спроведеном поступку, за инжењеринг послове и праћење реализације;</li> <li>• закључивање уговора, по претходно спроведеном поступку, за изградњу објеката линијске и комуналне инфраструктуре и праћење реализације;</li> <li>• спровођење поступка уговарања вишкова и мањкова радова, пресечних, предконачних и коначних обрачуна, обрачуна разлике у цени;</li> <li>• израда ценовника и формирање базе података о ценама грађевинских радова на основу анализа цена у понудама учесника у јавним набавкама за објекте линијске и комуналне инфраструктуре и за објекте високоградње;</li> <li>• припрема конкурсне документације и спровођење поступка јавних набавки за избор вршиоца техничког прегледа објеката нискоградње, високоградње и других објеката, као и јавних набавки услуга повезаних са извођењем радова, закључивање уговора и праћење реализације;</li> </ul>	12,780,768.00	48,968.46
Укупно 6:			12,780,768.00	48,968.46

Ред . бр.	Опис стручних послова	Попис послова које обавља ЈП	Укупно вредност послова на годишњем нивоу (дин)	Укупно вредност послова на дневном нивоу (дин)	
1	2	3	4	5	
8	8.Послови на побољшању инфраструктуре на подручју приградских и сеоских месних заједница	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ажурирање базе података о врсти, количини и стању инфраструктурних објеката на подручју приградских и сеоских месних заједница;</li> <li>• прикупљање и обрада захтева МЗ за изградњу и реконструкцију инфраструктуре;</li> <li>• израда предлога годишњег плана изградње и реконструкције инфраструктуре по месним заједницама;</li> <li>• сачињавање тендерска документације за извођење радова на изградњи и реконструкцији инфраструктуре по месним заједницама, на основу одлука надлежних тела;</li> <li>• спровођење поступка јавне набавке за извођење радова на изградњи и реконструкцији инфраструктуре по месним заједницама;</li> <li>• стручни надзор и финансијско праћење реализације уговорених послова.</li> </ul>	5,112,307.20	19,587.38	
<b>УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА</b>			Укупно 8:	5,112,307.20	19,587.38
9	9. Послови управљача пута из чл. 9. Закона о јавним путевима	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Израда годишњих планова летњег и зимског, инвестиционог и периодичног одржавања и санације путева у надлежности ЛС, као и путева који су у исто време и делови државних путева;</li> <li>• Усклађивање ценовника за радове на одржавању и санацији путева са надлежним ЈКП;</li> <li>• Уговарање радова на летњем и зимском, инвестиционом и периодичном одржавању путева, као и санацији путева са надлежним ЈКП;</li> <li>• Надзор и финансијско праћење над извођењем радова на одржавању, појачаном одржавању и санацији путева, као и на одржавању путних прелаза у нивоу преко пруга, на саобраћајницама у надлежности ЛС, у складу са годишњим програмом ЈП ЖЕЛЕЗНИЦЕ Србије;</li> <li>- Планирање, пројектовање, изградња, реконструкција, одржавање и заштита јавног пута,</li> <li>- Вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању и реконструкцији јавног пута,</li> <li>- Организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута,</li> <li>- Уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању, реконструкцији и стручном надзору јавног пута,</li> <li>- Организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута,</li> <li>- Организовање накнада за употребу јавног пута и вршење јавних овлашћења,</li> <li>- Праћење стања путне мреже,</li> <li>- Заштита јавног пута,</li> <li>- Означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно-техничким подацима за те путеве.</li> </ul>	7,668,460.80	29,381.08	
<b>УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА</b>			Укупно 9:	7,668,460.80	29,381.08

Ред. бр.	Опис стручних послова	Попис послова које обавља ЈП	Укупно вредност послова на годишњем нивоу (дин)	Укупно вредност послова на дневном нивоу (дин)
1	2	3	4	5
12	12. Вођење и ажурирање информационе основе о грађевинском земљишту (зонирање, планска документација, опремљеност локација инфраструктуром и др.);	<ul style="list-style-type: none"> <li>• израда просторних база података за потребе града Краљева и реализације Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта;</li> <li>• графичка обрада планске документације, инфраструктурних пројеката, Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта и др. за потребе формирања просторне базе података за подручје града Краљева;</li> <li>• креирање WMS/MAP сервиса;</li> <li>• израда, имплементација и одржавање ГИС апликација за потребе града Краљева;</li> <li>• израда веб апликација;</li> <li>• просторне анализе процена грађевинског земљишта, реализованих и не реализованих локација и др.;</li> <li>• графичка обрада Зона града Краљева за потребе обрачуна доприноса, накнаде, пореза, комуналних такси и др.;</li> <li>• генерисање и испорука података на основу просторне базе;</li> <li>• имплементација, одржавање и пружање стручне помоћи корисницима ГИС-а;</li> <li>• ажурирање и одржавање Интернет ГИС апликације „Зоне и планови Краљева“, интеграција MAP/WMS сервиса просторних података у десктоп ГИС алате;</li> <li>- израда просторне базе података (ГИС) за потребе града Краљева и реализације Програма уређивања грађевинског земљишта.</li> </ul>	7,668,460.80	29,381.08
		Укупно 12:	7,668,460.80	29,381.08

На основу члана 60. и 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" бр. 15/2016 и 88/2019), члана 3. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" ("Службени лист Града Краљево" број 25/16 и 27/16) и члана 12. Статута Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" Надзорни одбор на 33. седници одржаној дана 12. 11. 2025. године, донео је следећу

## ОДЛУКУ

1. Доноси се Одлука о ценама за обављање стручних послова које је оснивач поверио Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" у свему како је достављена у материјалу за седницу Надзорног одбора, која чини саставни део ове одлуке.

2. Одлуку о ценама за обављање стручних послова поверених Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" доставити на сагласност Скупштини града Краљево сагласно члану 69. Закона о јавним предузећима.

3. По добијању сагласности од стране Скупштине града Краљево Одлука о ценама ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Краљево.

4. Овом одлуком ставља се ван снаге одлука Надзорног одбора Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" број 4433-3/24 од 28. 11. 2024. године.

## Образложење

На основу члана 60. Закона о јавним предузећима Надзорни одбор Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" донео је Одлуку број 4433-2/24 од 28. 11. 2024. године којом се констатује да Одлука Надзорног одбора Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" број 4659-2/2023 од 20. 11. 2023. године којом су утврђени Елементи за целовито сагледавање цена услуга за обављање стручних послова које је Оснивач поверио Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" остаје на снази и за 2025. годину у свему како су достављени у материјалу за седницу Надзорног одбора.

На основу ових елемената за целовито сагледавање цена услуга за обављање стручних послова поверених Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" Надзорни одбор донео је Одлуку број 4433-3/24 од 28. 11. 2024. године, којом се констатује да Одлука Надзорног одбора Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта "Краљево" број 4659-3/2023 од 20. 11. 2023. године којом је донета Одлука о ценама за обављање стручних послова овог јавног предузећа остаје на снази и за 2025. годину.

Скупштина Града Краљева на седници одржаној дана 17. 12. 2024. године донела је Решење број 011-457/2024-I којим се даје сагласност на Одлуку Надзорног одбора број 4433-2/24 од 28. 11. 2024. године којом су утврђени Елементи за целовито сагледавање цене услуга за обављање стручних послова овог јавног предузећа, као и на одлуку Надзорног одбора број 4433-3/24 од 28. 11. 2024. године којом је донета Одлука о ценама за обављање стручних послова поверених Јавном предузећу за уређивање грађевинског земљишта "Краљево". Чланом 69. Закона о јавним предузећима утврђено је да сагласност на Одлуку о ценама даје Скупштина.

Доношење нове одлуке о ценама са износом који је увећан у односу на претходну Одлуку, произилази из чињенице да је дошло до значајног повећања обима послова овог јавног предузећа који произилазе из Уговора о вршењу услуга реализације Програма уређивања грађевинског земљишта, који се закључује између оснивача и овог Јавног предузећа и послова који се обављају по одлукама органа града Краљева – Скупштине, Градоначелника, Градског већа и Градске управе као и свих других послова везаних за уређивање грађевинског земљишта, као и из чињенице да је у 2026. години очекивано повећање зарада у јавном сектору, укључујући у обзир пројектовану инфлацију за поменуту годину што утиче на повећање материјалних трошкова као и неопходност повећања броја запослених у односу на 2025. годину, као и због нових законских обавеза које се односе на управљача општинских путева, улица и некатегорисаних путева.

Због напред наведеног донета је одлука као у изреци.

5. Одлуку доставити: Вршиоцу дужности директора, Градском већу града Краљева, Одељењу за урбанизам грађевинарство и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Краљева, Сектору за правне и опште послове, Сектору за економске послове, Техничком сектору, Сектору за урбанизам, геодезију и ГИС и уз материјал Надзорног одбора.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО", БРОЈ: 4122-1/25 ДАНА: 12. 11. 2025. ГОД.

ПРЕДСЕДНИК  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Срђан Ђуровић, дипл. инж. електротехнике



На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16 и 88/19), члана 25. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ („Службени лист града Краљева“, број 25/16 и 27/16), члана 26. став 1. тачка 11. и члана 121. став 1. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева”, број 6/19-пречишћен текст), разматрајући одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ број 4103/25 од 6.11.2025. године и 4122-1/25 од 12.11.2025. године,

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 26. новембра 2025. године, донела је

03/ СЕКТОР ЗА ЕКОНОМСКЕ ПОСЛОВЕ  
ОДБОР

**РЕШЕЊЕ**

02/ СЕКТОР ЗА ПРАВИЛНИ ОДБОР И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

1. Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ број 4103/25 од 6.11.2025. године којом су утврђени Елементи за целовито сагледавање цене услуга за обављање стручних послова Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ и Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“ број 4122-1/25 од 12.11.2025. године којом је донета Одлука о ценама за обављање стручних послова Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Краљево“.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Краљева”.

Скупштина града Краљева  
Број:011-338/2025-I  
Дана: 26. новембра 2025. године

Председник  
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл. инж. саобраћаја



*Изнад*