

"REVIZIJA PLUS-PRO"d.o.o.

DRUŠTVO ZA RAČUNOVODSTVO I REVIZIJU , BEOGRAD



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА „Краљево“
Број 1486/20
15.04. 20 26 год.
КРАЉЕВО

**IZVEŠTAJ O REVIZIJI
FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2025. GODINU**

**Javno preduzeće za uređjivanje gradjevinskog
zemljišta "Kraljevo"
KRALJEVO**

BEOGRAD, APRIL 2026.GODINE

PIB: 102640269, MB: 17457535, Vojvode Dobrnjca br. 28, Beograd
Telefoni: +381 (11) 339 – 0293 Facsimile: +381 (11) 339- 0293
E-mail: revpluspro@sbb.rs Info: www.revizijapluspro.co.rs

DRUŠTVO ZA RAČUNOVODSTVO I REVIZIJU
“REVIZIJA PLUS-PRO”, D.O.O. BEOGRAD



Vojvode Dobrnjca br. 28
11000 Beograd
Tel. +381-11 339-0293

Nadzornom odboru

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Kraljevo

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Kraljevo, Kraljevo (u daljem tekstu: Preduzeće), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2025. godine, bilans uspeha za godinu koja se završila na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i ostalih napomena uz finansijske izveštaje.

Po našem mišljenju finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju po svim materijalno značajnim aspektima finansijsko stanje Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta Kraljevo, Kraljevo na dan 31. decembra 2025. godine i rezultate njegovog poslovanja za godinu koja se završila na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim računovodstvenim propisima u Republici Srbiji i osnovama za prezentaciju datim u Napomenama uz priložene finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije primenljivim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koji smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Skretanje pažnje

1. Kao što je navedeno u napomeni 1 uz priložene finansijske izveštaje, Preduzeće je klasifikovano kao malo pravno lice. Zakonom o računovodstvu Republike Srbije (“Sl. Glasnik Republike Srbije” 73/2019; 44/2021), predviđeno je da potpun set finansijskih izveštaja za mala pravna lica obuhvata bilans stanja, bilans uspeha i napomene uz finansijske izveštaje. U skladu sa tim, Preduzeće za 2025. godinu nije u obavezi da pripremi izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine i izveštaj o promenama na kapitalu.
2. Kao što je obelodanjeno u Napomeni 15 uz finansijske izveštaje Preduzeće ima sudske sporove pred Osnovnim sudom u Kraljevu ukupne vrednosti 4.150 hiljada dinara pri čemu se na Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta Kraljevo kao prvooptužena, drugooptužena ili treće tužena strana odnosi 1.900 hiljada dinara, neki od predmeta su na početku postupka, neki u fazi veštačenja. Navedeni sporovi se vode za naknadu štete i ne vode se samo protiv Preduzeća, već i protiv Grada Kraljeva kao prvooptuženog i drugih Javnih preduzeća kao drugooptuženih, odnosno trećeoptuženih. Imajući u vidu praksu iz ranijih godina gde Preduzeće nije bilo izloženo materijalno značajnoj obavezi da izmiruje štete

Izveštaj nezavisnog revizora - nastavak

i činjenicu da se u ovim sporovima Preduzeće pojavljuje kao drugoptuženi odnosno treće optuženi, Preduzeće nije izvršilo rezervisanja zbog mogućeg nastanka obaveze po ovom osnovu.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovim pitanjima.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za pripremu i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i ostalim propisima koji regulišu finansijsko poslovanje u Republici Srbiji i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne popuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Preduzeća.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u

Izveštaj nezavisnog revizora - nastavak

vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezanost obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Preduzeća, prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.

- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 09. april 2026. godine



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 17001841	Шифра делатности 4299	ПИБ 101258220
Назив Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта Краљево		
Седиште Краљево, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 61		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		3.014	3.729	
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	4		0	
010	1. Улагања у развој	0004			0	
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	3.014	3.729	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011	5	3.014	3.729	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	6.1	152	153	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		10.629	20.045	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031				
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038				
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039				
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		1.243	1.836	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045				
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	6.2	1.243	1.836	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	6.3	9.386	18.209	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		13.795	23.927	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	14	91.108	92.612	
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	7	10.572	19.577	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	7	2	2	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	7	14.174	14.175	
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408			5.400	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410			5.400	
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		3.604		
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414	7	3.604		
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	8	3.223	4.350	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	8	608	850	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	8	608	850	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		2.615	3.500	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	8	189	175	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	8	2.426	2.273	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			1.052	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0		
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		13.795	23.927	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	14	91.108	92.612	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 17001841	Шифра делатности 4299	ПИБ 101258220
Назив Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта Краљево		
Седиште Краљево, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 61		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	9	143.695	143.591
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	9	143.695	143.591
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	9	143.695	143.591
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011			
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	10.1	146.651	136.934
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	11.1	3.815	4.039
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	11.2	134.786	125.891
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	11.2	104.424	99.351
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	11.2	15.820	15.052
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	11.2	14.542	11.488
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	11.4	860	1.240
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	11. 3	2.274	2.192
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	11.5	4.916	3.572

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			6.657
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	12	2.956	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032			
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034			
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041			
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	10.2	647	209
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		143.695	143.591
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		147.298	137.143
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			6.448
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046	12.1	3.603	
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			6.448

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		3.603	
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			1.052
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	13	1	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	4
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			5.400
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056	13	3.604	
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____	Законски заступник _____
дана _____ 20 _____ године	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

БИЉАНА РАКИЋ
0095922
91 Auth

Digitally signed by БИЉАНА РАКИЋ 009592291 Auth
 DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-009592291, serialNumber=PNORS-0911980785052, sn=РАКИЋ, givenName=БИЉАНА, cn=БИЉАНА РАКИЋ 009592291 Auth
 Date: 2026.03.31 12:25:20 +02'00'

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2025. ГОДИНУ**

Краљево, 24.03.2026. године

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

1. ОСНИВАЊЕ И ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Оснивање Предузећа

Скупштина општине Краљево је на својој седници од 29.07.1994. године донела Одлуку о оснивању Јавног предузећа за изградњу објеката од јавног интереса на територији општине Краљево (Службени лист општине Краљево, број 15/94) и од 06.07.1995. године ово предузеће послује под називом ЈП Дирекција за планирање и изградњу “Краљево” из Краљева, када су преузети радници и имовина: Фонда за грађевинско земљиште и путеве општине Краљево, Завода за просторно и урбанистичко планирање и Дирекције за дугорочно водоснабдевање.

Под садашњим називом Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” послује од 10. септембра 2016. године када је одлуком Скупштине града Краљево промењен предходни назив и претежна делатност фирме. Промена пословног имена Предузећа регистрована је у Агенцији за привредне регистре Решењем број БД 82829/2016 од 21.10.2016.године.

Уписани и уплаћени новчани капитал Предузећа износи 2 хиљаде динара и представља удео оснивача града Краљево као јединог члана са уделом од 100% у основном капиталу а на основу Одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу објеката од јавног интереса на територији општине Краљево (Службени лист општине Краљево, број 15/94).

Финансијски извештаји су одобрени дана 21.03.2026. године од стране в.д. директора ЈП за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” из Краљева.

Делатност, организација и управљање Предузећем

Претежна шифра делатности Предузећа је 4299 – изградња осталих непоменутих грађевина.

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” основано је у циљу обезбеђења техничко-технолошког, економског и организационог јединства и стварање услова за ефикасно и рационално обављање послова од општег интереса за град Краљево и то: јединствено планирање и уређење простора, уређење и коришћење грађевинског земљишта као добра од општег интереса , изградњу и вршење стручног надзора објеката од општег интереса, обезбеђивање услова за квалитетно вршење и контролу извршења комуналних услуга и комуналног одржавања од општег интереса, просторно и урбанистичко планирање (израда просторних, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената), спровођење земљишне политике на територији града Краљева, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, пројектовање и инжењеринг, услуге инжењерске геодезије за сопствене потребе и трећа лица.

Наведене делатности под различитим називима и облицима организовања у граду Краљево обављају се од 1968. године у правној форми СИЗ-ова, ФОНД-ова, Завода за урбанизам и Дирекције за планирање и изградњу, а садашње Предузеће је правни следбеник наведених правних субјеката.

Органи Предузећа су: Директор и Надзорни одбор.

Организациони облици вршења послова у Предузећу су сектори и службе. Сектори су: **Сектор за правне и опште послове** (Служба за правне и опште послове и Служба за јавне набавке и архиву), **Сектор за економске послове** (Служба за економске послове), **Технички сектор** (Служба за инвестиције и Служба за одржавање комуналне инфраструктуре) и **Сектор за урбанизам, геодезију и ГИС** (Служба за урбанизам, Служба за геодезију и Служба за ГИС).

Остали подаци

Седиште Предузећа је у Краљево, улица Хајдук Вељкова број 61.

Матични број : 17001841

Порески идентификациони број: 101258220 . Обвезник ПДВ-а по основу потврде РС-МФ-ПУ број: 289566 од 24.10.2016. године.

Шифра делатности : 4299 – изградња осталих непоменутих грађевина.

Предузеће послује од краја 2019.године преко текућих рачуна : рачуна 200-2255490101003-98 и 200-2255491501003-04 код Поштанске штедионице а.д. Београд.

На крају 2025. године Предузеће је имало 58 запослена радника .

Предузеће је разврстано као мало предузеће на основу члана 6. Закона о рачуноводству (73/2019 и 44/2021 -др. Закон).

Предузеће поседује сертификат система квалитета ISO 9001:2015 број 01 100 2021 565 од децембра 2021. године, издатог од организације TUV RHEINLAND.

Пословна година се поклапа са календарском 2025. годином.

2. ОСНОВ ЗА ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” за 2025. годину су састављени у складу са рачуноводственим политикама обелодањеним у **Напомени 3**. Наведене рачуноводствене политике су засноване на новим законским прописима применљивим од 2014. године, тј. Закону о рачуноводству (Службени гласник РС број 73/2019 и 44/2021-др-закон) и Међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ) за мала и средња предузећа (МСП).

Приложени финансијски извештаји представљају редовне финансијске извештаје Предузећа за 2025. годину. Предузеће нема зависне правне сегменте и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

Финансијски извештаји су приказани у РСД , који је у исто време и функционална валута Предузећа. Износи су исказани у РСД и заокружени на најближу хиљаду.

Садржина и форма образаца финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима је прописана Правилником о садржини и форми образаца финансијских

извештаја и садржани и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, број 89/2020).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС, број 89/2020).

Упоредни подаци, тј. почетна стања приказана у финансијским извештајима представљају податке из финансијских извештаја за 2024. годину.

Сталност пословања

Финансијски извештаји су састављени под **начелом сталности пословања**, тј. да ће Предузеће наставити да послује током неограниченог временског периода у догледној будућности.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Финансијски извештаји Предузећа састављени су у складу са рачуноводственим политикама које се примењују доследно на све приказане године.

Нематеријална улагања се односе на софтвере и улагање у развој. Приликом набавке, нематеријална улагања се вреднују по набавној вредности, коју чини вредност по фактури добављача увећана за зависне трошкове набавке. Набавна вредност умањује се за све примљене попусте и/или рабате.

Амортизација нематеријалних улагања обрачунава се по пропорционалној методи, за време корисног века употребе. Након почетног признавања, нематеријална улагања се исказују по набавној вредности умањеној за исправку вредности по основу амортизације и акумулиране губитке због умањења вредности.

Некретине, постројења и опрема евидентирају се по набавној вредности, коју чини вредност по фактури добављача, увећаној за зависне трошкове набавке и трошкове довођења средстава у функционално стање, који се могу директно приписати.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом током процењеног корисног века употребе средстава. Обрачун амортизације почиње када се ова средства ставе у употребу, и то почев од првог дана наредног месеца у односу на месец када је основно средство стављено у употребу. Улагања која повећавају корисни век трајања основних средстава исказују се као део те имовине, док улагања у одржавања и оправке која не продужују корисни век трајања, терете трошкове текућег периода. Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема исказују се по набавној вредности, умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења. Добици и губици настали расхоровањем или продајом средстава признају се у билансу успеха периода када је средство расхоровано или продато, и то у висини разлике између новчаног прилива и књиговодствене вредности средстава.

Утврђене стопе амортизације су:

2025.

Некретнине		2.5%
Возила	теретна	15.0%
	путничка	10.0%
Телефони		10.0%
Електронска и рачунарска опрема		30.0%
Опрема за снимање и умножавање		15.0%
Канцеларијски намештај од дрвета		10.0%
Канцеларијски намештај од метала		10.0%
Канцеларијски намештај од ост. материјала		10.0%
Софтвери		25.0%
Клима уређаји		10.0%
Немоторна опрема		12.5%
Остало непоменуто		10.0%

Средства алата и ситног инвентара, за које овим правилником није прописана стопа амортизације, исказују се као опрема на посебном аналитичком рачуну. Ако је њихова појединачна набавна вредност мања од 20 хиљада динара отписују се по годишњој стопи од 100 % . За остала средства утврђује се стопа која проистиче из процењеног века употребе.

Основни **финансијски инструменти** обухватају готовину, депозите по виђењу, депозите са фиксним роком, комерцијалне папире и менице које се држе, рачуне потраживања и обавеза, обвезнице и сличне дужничке инструменте као и инвестиције у преференцијалне и обичне акције без обавезе поновног откупа од стране емитента.

Предузеће на билансној позицији **потраживања** исказује: потраживања по основу продаје (купци у земљи и купци у иностранству) и друга потраживања (потраживања за камату и дивиденду, потраживања од запослених, потраживања по основу више плаћених пореза и доприноса и остала потраживања). Предузеће врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања за које руководство доноси Одлуку о директном отпису, односно о исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности доноси Надзорни одбор Предузећа на предлог комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана.

Обавезе према добављачима настају на основу уобичајних послова и не носе камату. Обавезе према добављачима као и остале краткорочне обавезе из пословања вреднују се по фактурној вредности. Дугорочне обавезе из пословања накнадно се одмеравају по амортизованој вредности коришћењем ефективне

каматне стопе. Предузеће врши **усаглашавање** својих потраживања и обавеза једном годишње са стањем на дан 31. октобра текуће године или више пута за одређене комитенте, уколико се за то укаже потреба.

Залихе се мере по набавној цени, односно по цени коштања или по нето тржишној вредности, у зависности од тога која је вредност нижа. У набавну вредност залиха укључују се сви трошкови набавке и други трошкови настали довођењем залиха на садашњу локацију и садашње стање.

Материјал и резервни делови евидентирају се по набавним ценама. Обрачун излаза залиха материјала и резервних делова врши се по методи “прва улазна цена једнака је првој излазној цени” (ФИФО).

Приходи обухватају приходе од редовних активности Предузећа као и добитке. Приходи од редовне активности су приходи од продаје услуга и остали пословни приходи. Приходи се исказују по фактурној вредности умањеној за порез на додату вредност. Приходи од услуга се признају у обрачунском периоду у коме је услуга извршена.

Расходи обухватају трошкове који проистичу из уобичајних активности Предузећа и обрачунавају се по начелу узрочности прихода и расхода. Трошкови одржавања и оправке основних средстава покривају се из прихода обрачунског периода.

Порези и доприноси:

Порез на добитак представља износ обрачунатог пореза применом прописане пореске стопе (15%) на износ добитка пре опорезивања по одбитку ефеката сталних разлика који прописану пореску стопу свде на ефективну пореску стопу. Коначни износ обавеза по основу пореза на добитак утврђује се применом прописане пореске стопе на пореску основицу утврђену пореским билансом.

Одложени порески ефекти настају као последица разлике између основица за обрачун амортизације по рачуноводственим и пореским прописима као и по основу неискоришћеног пореског кредита за инвестиције у некретнине, постројења и опрему као и у другим случајевима где долази до временске разлике између настајања пореске обавезе и обавезе плаћања исте.

Одложене пореске обавезе признају се за све опорезиве привремене разлике, док се **одложена пореска средства** признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Порези и доприноси који не зависе од резултата укључују порез на имовину и друге порезе и доприносе у складу са републичким, пореским и општим прописима. Ови порези и доприноси се исказују у оквиру осталих пословних расхода.

Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада : Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе се односе на доприносе за запослене на терет послодавца у износима прописаним законским прописима. Предузеће је у обавези такође да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их у име запослених уплати фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запослених се књиже на терет расхода периода на који се односе.

4. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (конто 010 и 012)

	софтвери и сл. (012)	Улагање у развој (010)	укупно
набавна вредност			
стање на дан			
01. јануар 2025. г.	3 945	433	4 378
повећање (+)	0	0	0
смањење (-)	0	0	0
стање на дан			
31. децембар 2025.г.	3 945	433	4 378
исправка вредности			
01. јануар 2025.г.	3 945	433	4 378
амортизација (напомена бр. 11.4)	0	0	0
стање на дан			
31. децембар 2025.г.	3 945	433	4 378
неотписана вредност			
01.јануар 2025. год.	0	0	0
31.децембар 2025. год.	0	0	0

Предузеће нема нематеријалних улагања под залогом успостављеним ради измирења својих финансијских обавеза.

Садашња вредност нематеријалних улагања – софтвера у употреби као и улагање у развој на дан 31. децембра 2025. године износи 0 динара.

5. ОПРЕМА

1. грађевински објекти	2. канцеларијска опрема	3. рачунарска опрема	4. комуникациона опрема
5. електронска и фотографска опрема	6. немоторна опрема	7. опрема за копнени саобраћај	

	1	2	3	4	5	6	7	опрема укупно у 000 дин
набавна вредност								
01. јануар 2025. г.	0	3 372	4 922	2 216	5 464	3 457	5 180	24 611
набавка (+)	0	145	0	0	0	0	0	145
расход (-)	0	59	513	0	79	0	0	651
31. децембар 2025.г.	0	3 458	4 409	2 216	5 385	3 457	5 180	24 105
исправка вредности								
01. јануар 2025.г.	0	3 189	4 519	2 054	4 479	2 915	3 726	20 882
амортизација (напомена бр. 11.4)	0	79	221	38	208	72	242	860
смањење (-)	0	59	513	0	79	0	0	651
31. децембар 2025.г.	0	3 209	4 227	2 092	4 608	2 987	3 968	21 091
неотписана вредност								
01.јануар 2025.год	0	183	403	162	985	542	1454	3 729
31.децембар 2025.год	0	249	182	124	777	470	1 212	3 014

У току 2025. године извршена је набавка опреме у вредности 145 хиљада динара.

Предузеће нема непокретности, постројења и опрему под залогом или хипотеком успостављеном ради измирења својих финансијских обавеза.

Садашња вредност опреме у употреби на дан 31. децембра 2025. године износи **3.014** хиљада динара.

6. 1 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	2025.	2024. у 000 динара
Одложене пореске средства (288)	152	153
	152	153

Одложене пореске средства у износу од 152 хиљаде настала су по основу разлике између неотписане вредности опреме по рачуноводственим и пореским прописима у складу са Одељком 29-Порез на добитак (МРС 12) МСФИ за МСП.

6.2 ПОТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ ПЛАЋЕН ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	2025.	2024.
		у 000 динара
Потраживања за више плаћен порез на добитак	1 243	1 836
	1 243	1 836

6.3 ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	2025.	2024.
	у 000 динара	у 000 динара
Текући рачуни	9 386 рсд	18 209 рсд
Девизни рачуни	0	0
	9 386	18 209

Укупно готовина и готовински еквиваленти

+

6.4 ОБРТНА ИМОВИНА

	2025.	2024.
1. Потраживања за више плаћен порез на добитак	1 243	1 836
2. Готовина и готовински еквиваленти	9 386	18 209
укупно	10 629	20 045

7. КАПИТАЛ

	у 000 динара	
врста капитала	2025	2024
1. државни капитал	0	0
2. остали основни капитал	2	2
3. статутарне резерве	14 174	14 175
4. нераспоређени добитак ранијих година	0	0
5. нераспоређени добитак текуће године	0	5 400
6. губитак текуће године	3 604	0
укупно	10 572	19 577

8. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

		у 000 динара	
врсте краткорочних обавеза		2025	2024
1	Обавезе из пословања – добављачи у земљи (435)	608	850
2	Остале краткорочне обавезе (465 и 469)	189	175
3	Обавезе по основу пореза на додату вредност (479,489)	2 426	2 273
4	Обавезе по основу пореза на добитак (481)	0	1 052
5	Остале краткорочне обавезе	2 615	3 500
у к у п н о		3 223	4 350

Обавезе из пословања – добављачи у земљи (к-то 435) односе се на фактуре добављача (претежно комуналних услуга) примљених у 2026. години за услуге које су извршене у децембру 2025. године.

ЈКП Топлана Краљево	352 хиљада динара	(58%)
ТЕЛЕКОМ Србије	80 хиљада динара	(13%)
КНЕЗ ПЕТРОЛ	36 хиљада динара	(6%)
СЈАЈ Агенција за чишћење зграда.....	49 хиљада динара	(8 %)
РАДИО ТВ Краљево	39 хиљада динара	(6%)
Остали	52 хиљада динара	(9%)

укупно **608 хиљаде динара (100%)**

Предузеће је извршило усаглашавање обавеза и потраживања са 31. децембром 2025. године и стога нема неусаглашених обавеза и потраживања.

Остале краткорочне обавезе (к-то 469) у износу 153 хиљада динара укалкулисане су на основу Закона о професионалној рехабилитацији и запошљавању особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС, број 36/2009, 32/2013 и 14/2022 - др.закон) у примени од 01.01.2017. године) као обавезе за учешће у финансирању инвалидних лица.

9. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	2025.	2024.
	у 000 динара	
Приходи од продаје производа		
и услуга на домаћем тржишту	143 595	143 587
Остали непоменути приходи	100	4
	143 695	143 591

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” своје пословне приходе остварује вршењем услуга из области своје регистроване делатности

и на основу признатог искључивог права уређивања грађевинског земљишта на територији града Краљево а на основу Уговора о вршењу услуга реализације уређивање грађевинског земљишта , број 4909/24 од 24. децембра 2024. године . Вредност уговорених послова за 2025. годину уговорена је у износу од 172 304 хиљада динара (са ПДВ).

10.1 ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	2025.	2024. у 000 динара
Трошкови материјала, горива и енергије (51)	3 815	4 039
Трошкови зарада, накнада зарада (520)	104 424	99 351
Трошкови пореза и доп.на зараде и накнаде зарада(521)	15 820	15 052
Остали лични расходи и накнаде (52)	14 542	11 488
Трошкови зарада , накнада зарада и остали лични расходи (52)	134 786	125 891
Трошкови амортизације (540)	860	1 240
Трошкови производних услуга (53)	2 274	2 192
Нематеријални трошкови (55)	4 916	3 572
	146 651	136 934

10.2 ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2025.	2024. у 000 динара
Расходи настали по пресудама судова за надокнаду штете физичким лицима	647	209
Донаторства, помоћи, сл.	0	0
Остали расходи	0	0
	647	209

10.3 УКУПНИ РАСХОДИ

	2025.	2024. у 000 динара
1. Пословни расходи	146 651	136 934
2. Остали расходи	647	209
Укупни расходи	147 298	137 143

Расходи у износу 647 хиљада динара настали по основу пресуда судских органа за надокнаду штете физичким лицима услед повреда на јавним површинама а у складу са регистрованом делатношћу Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “ Краљево” из Краљева.

11.1 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА , ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	2025.	2024.
	у 000 динара	
Трошкови материјала за израду (511)	982	1 210
Трошкови осталог материјала -режијски (512)	79	124
Трошкови горива и енергије (513)	2 754	2 705
	3 815	4 039

11.2 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2025.	2024.
	у 000 динара	
1. Трошкови зарада и накнада зарада-бруто (520)	104 424	99 351
2. Трошкови пореза и доприноса на терет послодавца (521).....	15 820	15 052
3. Помоћ у случају смрти запосленог или члана породице запосленог (52961)	0	378
4. Солидарна помоћ (52991)	2 840	2 879
5. Привремени и повремени послови (524)	0	0
6. Трошкови накнада по основу осталих уговора (525)	667	625
7. Трошкови накнада члановима надзорног одбора (526).....	2 757	2 757
8. Трошкови за превоз радника (5290)	1 304	1 189
9. Трошкови отпремнина за одлазак у пензију (52904)	3 146	397
10. Дневнице за службено путовање (5291)	120	160
11. Трошкови смештаја на служ.пути (52911)	23	5
12.Јубиларне награде (52930)	1 608	1 206
13. Новогодишњи поклони (5297)	299	300
14. Учешће у финансирању инвалид. лица (5299)	1 778	1 592
15. Остали лични расходи и накнаде (3-14)	14 542	11 488
Укупно (1-15)	134 786	125 891

11.3 ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА

	2025.	2024.
	у 000 динара	
1. Трошкови транспортних услуга-фиксни телефони	114	114
2. Трошкови транспортних услуга-мобил.телефони	598	616
3. Трошкови транспортних услуга-пош. и марке	96	101
4. Трошкови усб-токена	0	27
5. Трошкови трансп.услуга – интернет	0	0
укупни трошкови транспорт.услуга (531)	808	858

1. Трошкови услуга одрж.зграда и опреме	362	393
2. Одрж. и поправке опреме за саобраћај	296	161
3. Одрж. рачунарске и електронске опреме	223	220
4. Редовна контрола ватрогасних апарата	18	10
укупни трошкови услуга одржавања (532)	899	784
1. Трошкови пропаганде и рекламе	300	299
2. Трошкови оглашавања на медијима	31	78
укупни трошкови оглашавања на медијима (535)	331	377
1. Трошкови одвоза отпада	126	98
2. Трошкови регистрације возила	44	47
3. Накнада за коришћење путева	66	28
укупни трошкови осталих услуга (539)	236	173
Укупни трошкови производних услуга	2 274	2 192

11.4 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ

	2025.	2024.
	у 000 динара	
1. Трошкови амортизације нематеријалних улагања – софтвер (напомена бр. 4)	0	145
2. Трошкови амортизације непокретности пословне зграде (напомена бр. 5)	0	0
3. Трошкови амортизације опреме (напомена бр. 5)	860	1095
укупни трошкови амортизације	860	1 240

11.5 НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ

	2025.	2024.
	у 000 динара	
1. Трошкови непроизводних услуга (550)	2 166	2 040
2. Трошкови репрезентације (551)	640	556
3. Трошкови премија осигурања (552)	394	337
4. Трошкови платног промета (553)	143	154
5. Трошкови чланарина (554)	1 181	47
6. Трошкови пореза (555)	213	260
7. Остали нематеријални трошкови (559)	179	178
укупни нематеријални трошкови	4 916	3 572

Укупни нематеријални трошкови Предузећа за 2025. годину износе 4 916 хиљада динара, где су најзначајнији трошкови непроизводних услуга (2 166 хиљаде: одржавање софтвера, здравствене услуге, одржавање сајта, котизација за семинаре, трошкови ревизије) и трошкови чланарина у износу 1 181 хиљада динара. Наиме, Предузеће од јуна 2025. године поседује тзв. **“велику лиценцу”** за израду докумената просторног и урбанистичког планирања на свим нивоима власти. Број лиценце **011A01/25** издате од стране Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије.

12. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК

	2025. у 000 динара	2024.
Пословни расходи	146 651	136 934
Пословни расходи	143 695	143 591
Пословни добитак	0	6 657
Пословни губитак	2 956	0

Предузеће је остварило пословни губитак за 2025. годину у износу од 2 956 хиљада динара.

12.1 ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

	2025. у 000 динара	2024.
Укупни расходи	147 298	117 290
Укупни приходи	143 695	130 549
Губитак из редовног пословања	3 603	13 259

Предузеће је остварило губитак из редовног пословања пре опорезивања за 2025. годину у износу од 3 603 хиљада динара.

13. НЕТО ГУБИТАК

	2025. у 000 динара
Губитак пре опорезивања.....	3 603
Одложени порески расход периода	1
Нето губитак за 2025. годину.....	3 604

Усаглашавање пореског расхода и рачуноводствене губитка пре опорезивања:

	2025.
Губитак пре опорезивања	3 603
Расходи који се не признају у пореске сврхе	- 667
Укупан износ амортизације обрачунат у фин.извештају	- 860
Укупан износ амортизације обрачунат у пореске сврхе	793
Износ губитка из пореског биланса из предх.периода	0
Пореска основица-губитак	2 869

Предузеће је остварило губитак из редовног пословања пре опорезивања за 2025.годину у износу од 2 869 хиљада динара.

Планирани приходи за 2025. г. од 157 980 хљада динара су реализовани у износу од 143 695 хиљада динара , што износи 91.00% у односу на план.

Планирани расходи за 2025.г. од 157 480 хиљада динара су реализовани у износу од 147 298 хиљада динара , што износи 94.00% у односу на план.

14. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА у 000 динара

	2025	2024
Ванбилансна актива	91 108	92 612
Ванбилансна пасива	91 108	92 612

Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта Краљево у циљу обављања своје редовне делатности користи пословни простор на три локације, и то:

- у Хајдук Вељковој улици број 61, на кп 1149, КО Краљево, површине 205 м2,
- у Цара Лазара улици број 44, површине 337 м2 и
- у Ибарској улици број 19, површине 51 м2

Поменуте непокретности су у власништву оснивача- града Краљево.

У току 2018. године по налогу Државне ревизорске институције , непокретности-пословне зграде у којима Предузеће обавља своју делатност су изкњижене из пословних књига и враћене оснивачу – граду Краљево а на основу Закона о јавној својини (Сл. Гласник РС бр. 72/2011,88/2013,105/2014,104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/20 и 94/24.). Уговор о давању на коришћење непокретности између Предузећа и града Краљево заведен је под бројем 1146/19 од 23.04. 2019. године (у Предузећу под бројем 1668/19).

15. СУДСКИ СПОРОВИ

Доле наведене вредности судских спорова су из тужби, али по правилу су то мање вредности које суд досуђује по пресудама.

Број предмета	Страна у спору	Статус предмета	Вредност спора	Странке
П. 442/23	тужени	поступак у току	500 хиљада динара са затезном каматом	-ЈКП Путеви Краљево - Нови Пазар-пут доо -ЈП за уређ.грађ. зем.
П. 2474/23	тужени	поступак у току	1 400 хиљада динара са затезном каматом	-Град Краљево -ЈП за уређ.грађ. зем.
П. 1650/23	тужени	поступак у току	234.5 хиљада динара са затезном каматом	-Град Краљево -ЈП за уређ.грађ. зем.
П. 1774/23	тужени	поступак у току	450 хиљада динара са затезном каматом	-Град Краљево - ЈКП Путеви -ЈП за уређ.грађ. зем.
П. 890/23	тужени	поступак по жалби	600 хиљада динара са затезном каматом+ 215 хиљада трошкови	-Град Краљево - ЈКП Путеви -ЈП за уређ.грађ. зем.
П. 319/24	тужени	поступак у току	330 хиљада динара са затезном каматом	-Град Краљево - ЈКП Путеви -ЈП за уређ.грађ. зем.
П. 1927/25	тужени	поступак у току	160 хиљада динара са затезном каматом	-Град Краљево -ЈП за уређ.грађ. зем.
П. 602/25	тужени	поступак у току	500 хиљада динара са затезном каматом	-Град Краљево - ЈКП Путеви -ЈП за уређ.грађ. зем.
П. 1278/25	тужени	поступак у току	41.8 хиљада динара са затезном каматом	-ЈП за уређ.грађ. зем.
П. 1808/25	тужени	поступак у току	225 хиљада динара са затезном каматом	-ЈП за уређ.грађ. зем.
П. 401/25	тужени	поступак у току	25 556 хиљада динара са затезном каматом	-Град Краљево -ЈП за уређ.грађ. зем.

Предмет П. 401/25 – води се пред Привредним судом у Краљеву у децембру 2025. године, по тужби тужиоца МИЛИНКОВИЋ COMPANY доо за производњу, изградњу и трговину Сурчин-Бољевци, против тужених Града Краљево и Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Краљево”, покренут је поступак ради утврђења и исплате дуга по основу разлике у цени у износу од 25 556 хиљада динара поводом Уговора о изградњи фискултурне сале у Основној школи “Димитрије Туцовић”.

Извођење радова на изградњи фискултурне сале произилази из Програма уређивања грађевинског земљишта за 2025. годину, који је донела Скупштина Града Краљева, а које ојо Јавно предузеће реализује само у смислу спровођења јавних набавки и надзора на д извођењем радова. У случају досуђења тужиоцу разлике у цени износ досуђене разлике платио би град Краљево као Инвеститор и Наручилац на изградњи фискултурне сале у ОШ “Димитрије Туцовић” у Краљеву.

Укупна вредност наведених судских спорова у 2025. години износи 4 400 хиљада динара при чему се на Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта Краљево као првотужена, друготужена или трећетужена страна односи 1 900 хиљада динара, распоређених у више година, обзиром да су неки предмети на почетку поступка, неки су у поступку вештачења а један је по жалби.

Наведени спорови се воде за накнаду штете и не воде се само против овог Предузећа, већ против Града Краљево као првотуженог и других Јавних предузећа као друготужених, а ово Предузеће се у свим наведеним споровима појављује као трећетужени или пак друготужени, осим у у једном поступку где је једино тужено.

Према пословној пракси из ранијих године, по извршним пресудама из таквих судских спорова поступао је првотужени, односно Град Краљево, а ово Предузеће није било изложено обавези да намирује штете по основу изгубљених спорова.

Имајући у виду праксу из ранијих година, као и природу спорова који су овде обелодањени, односно чињеницу да је ово Предузеће у већини обелодањених спорова друготужено или трећеоптужено то и сматра да није изложено ризику трошка накнаде штете за случај губитка неког спора, те сагласно изнетом није вршило ни резервисање због могућег настанка обавезе поступања по извршним судским пресудама из наведених спорова.

Након измене Одлуке о усклађивању оснивачког акта овог Јавног предузећа из 2016. године, свака страна у спору као тужена сноси сразмерни део обавезујуће накнаде материјалне или нематеријалне штете по пресудама.

16. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА ИЗВЕШТАЈНОГ ПЕРИОДА

Након датума извештајног периода није било значајних догађаја који би захтевали обелодањивање или корекције у финансијским извештајима за 2025. годину.

Вршилац дужности директора

Биљана Ракић , дипл.правник

БИЉАНА
РАКИЋ
009592291
Auth

Digitally signed by БИЉАНА
РАКИЋ 009592291 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-009592291,
serialNumber=PNORS-091198078
5052, sn=РАКИЋ,
givenName=БИЉАНА,
cn=БИЉАНА РАКИЋ 009592291
Auth
Date: 2026.03.25 08:04:52 +01'00'